

Số: **656** /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày **11** tháng 02 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 66/BC-STC ngày 20/01/2026 và Văn bản số 1253/STC-TTXX ngày 06/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101430172 do Sở Tài chính Gia Lai cấp ngày 11/8/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 03/9/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tân Đức, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Nhà máy sơ chế nông sản và sản xuất chu nhang.

3. Mục tiêu dự án: Sơ chế nông sản và sản xuất chu nhang.

4. Quy mô, công suất dự án:

- Sản phẩm hạt đậu: 500 tấn/năm.

- Sản phẩm hạt bắp: 500 tấn/năm.

- Sản phẩm chu nhang: 500 tấn/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 12.112.600.000 đồng (*Mười hai tỷ một trăm mười hai triệu sáu trăm nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.694.600.000 đồng.

- Vốn huy động: 7.418.000.000 đồng

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A4 Cụm công nghiệp Tân Đức, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 3.667,93m².

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2026: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết.

- Quý II/2026: Thi công nhà xưởng, lắp đặt thiết bị.

- Quý I/2027: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ bảo đảm đầu tư, đầu tư, quy hoạch, đất đai, khoáng sản, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định. Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, xem xét thực hiện việc điều chỉnh đưa khu vực chồng lấn ra khỏi quy hoạch khoáng sản của tỉnh, tuân thủ theo đúng quy định pháp luật.

3. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường An Nhơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng,

nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường An Nhơn, Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, XI.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh