

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1664/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Gia Lai năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025 và phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 69/TTr-SXD ngày 08 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án/vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở tại Phụ lục I theo Thuyết minh tổng hợp ban hành kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp), cụ thể:

1. UBND xã Đak Đoa (thuộc UBND xã Đak Đoa cũ): Bổ sung 01 danh mục dự án;

2. UBND xã Bờ Ngoong (thuộc UBND huyện Chư Sê cũ): Bổ sung 01 danh mục dự án.

(có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan triển khai thực hiện; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành; kịp thời tổng hợp tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đak Đoa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bờ Ngoong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, T7, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng

Phê duyệt tại Phụ lục I Thuyết minh tổng hợp kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Gia Lai (trước sắp xếp)					Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung					Ghi chú
TT	Tên dự án	Địa điểm	Vị trí danh mục dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	TT	Tên dự án	Địa điểm	Vị trí danh mục dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	
I	UBND huyện Đak Đoa (cũ)		Mục V		I	UBND xã Đak Đoa		Mục V	106,69	Bổ sung 01 danh mục dự án
					1	Khu công viên sinh thái, vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng và khu nhà ở thuộc giai đoạn 2 của Khu phức hợp Đak Đoa	Xã Đak Đoa	Bổ sung sau Trang 88 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	106,69	Thông báo số 51/TB-UBND ngày 24/01/2026 của UBND tỉnh
II	UBND huyện Chư Sê (cũ)		Mục XII		II	UBND xã Bờ Ngoong		Mục XII	7,996	Bổ sung 01 danh mục dự án
					1	Khu dân cư làng Phăm Kleo Ngol	Xã Bờ Ngoong	Trang 117 Thuyết minh kèm theo Quyết định số 353/QĐ-UBND	7,996	Theo đề nghị của UBND xã Bờ Ngoong tại Báo cáo số 12/BC-UBND ngày 20/01/2026
Ghi chú: Tên dự án, diện tích sử dụng đất, diện tích đất ở... của các dự án sẽ được xem xét, xác định cụ thể trong bước quy hoạch chi tiết, chủ trương đầu tư của dự án, phù hợp theo quy định.										