

Số: **606** /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày **09** tháng **02** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá xây dựng 1m^2 sàn tầng hầm của 09 căn nhà liên kế thương mại thuộc dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định để tính lệ phí trước bạ theo hợp đồng mua bán nhà ở giữa các cá nhân với Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Quyết định số 81/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 69/TTr-STC ngày 05/02/2026 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 03/02/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá xây dựng 1m^2 sàn tầng hầm của 09 căn nhà liên kế thương mại thuộc dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định để tính lệ phí trước bạ theo hợp đồng mua bán nhà ở giữa các cá nhân với Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định là **8.981.000 đồng/m² sàn**.

Điều 2. Thuế tỉnh Gia Lai có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính về lệ phí trước bạ đối với hợp đồng mua bán nhà ở giữa các cá nhân với Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định đảm bảo theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định;

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm
thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, X5, T5, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh