

Số: 470 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 03 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án
Paradise Resort Quy Nhơn tại phường Ghềnh Ráng, thành phố
Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 93/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh về việc Quy định một số yếu tố khác ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh về việc đồng ý cho Công ty cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn thuê đất để thực hiện dự án Paradise Resort Quy Nhơn, tuyến Du lịch - Dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn chuyển hình thức sử dụng đất đối với dự án Paradise Resort Quy Nhơn tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 221-KL/ĐU ngày 02/02/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 19 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 120/TTr-SNNMT ngày 28/01/2026; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 28/HĐTĐGDCT ngày 03/12/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá

số 292/CT-VALUINCON/BAN1 ngày 23/01/2026 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Paradise Resort Quy Nhơn tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất tính thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 45,53 năm (đồng/m ²)
Dự án Paradise Resort Quy Nhơn tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam)		118.526,4	
1	Đất xây dựng công trình	24.758,00	3.245.991
2	Đất cây xanh, cảnh quan, mặt nước	76.658,70	973.797
3	Đất giao thông sân bãi	17.109,70	973.797

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất đối với dự án Paradise Resort Quy Nhơn tại phường Quy Nhơn Nam của Công ty cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- UBND phường Quy Nhơn Nam;
- Lưu: VT, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

