

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh điều chỉnh, bổ sung
Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh giai đoạn 2020 - 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;
Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;
Căn cứ Nghị quyết số 1664/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Gia Lai năm 2025;
Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;
Căn cứ Quyết định số 75/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2035;
Căn cứ các Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19 tháng 04 năm 2021, số 4362/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2021, số 3410/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2022, số 3211/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023, số 898/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2025, số 1449/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh về phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2025;
Căn cứ Kết luận số 88-KL/TU ngày 14/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về dự án Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 22/TTr-SXD ngày 14 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung vị trí, khu vực phát triển nhà ở, số lượng, diện tích dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã được phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025, Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 25/4/2025, cụ thể:

1. Dự án nhà ở thương mại, khu dân cư, khu đô thị:
 - Bổ sung 01 dự án, cụ thể: Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua;
 - Đưa ra 02 dự án, cụ thể: Khu đô thị NĐT-1 Tây đường Quốc lộ 19 (mới); Khu đô thị NĐT-2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới);
 - Điều chỉnh diện tích 01 dự án, cụ thể: Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao Hồ Phú Hoà.

2. Dự án nhà ở xã hội:

Bổ sung 05 dự án (bao gồm 02 dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân), cụ thể: Nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông 2; Khu nhà ở xã hội tại xã Nhơn Châu; Khu nhà ở xã hội tại xã Phù Mỹ Đông; Nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ công an); Nhà ở cho lực lượng vũ trang quân đội.

(Chi tiết theo Phụ lục 01, Phụ lục 02 đính kèm).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành; kịp thời tổng hợp tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 16/03/2025, Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 1449/QĐ-UBND ngày 25/04/2025 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường có liên quan; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, T7, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng