

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Đỗ

Địa chỉ: Thôn Tân Thanh, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai

(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của bà Nguyễn Thị Đỗ ở thôn Tân Thanh, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1386/TTT-KNTC1 ngày 31/12/2025 và Văn bản số 203/TTT-KNTC1 ngày 02/02/2026 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Đỗ, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng tại xã Cát Tiến tương tự như các hộ dân bị ảnh hưởng Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh.

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Theo xác nhận của UBND xã Cát Hải (nay là UBND xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai) xác nhận nguồn gốc, tính pháp lý về đất và tài sản có trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Đỗ tại Văn bản số 65/UBND-ĐC ngày 04/5/2024 và Văn bản số 84/UBND-ĐC ngày 03/6/2024:

Thực hiện Dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng hộ bà Nguyễn Thị Đỗ bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 244, tờ bản đồ CL1, diện tích thu hồi 1.408,5m²/1.408,5m², loại đất trồng cây hàng năm khác BHK, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/CP năm 1993 của Chính phủ. Hộ bà Nguyễn Thị Đỗ đang trực tiếp sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, liên tục cho đến nay, không vượt hạn mức, là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

2. Giải quyết bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 26/7/2024, UBND huyện Phù Cát (cũ) ban hành Quyết định số 1269/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.408,5m² toàn phần thửa đất số 244 nêu trên thuộc xã Cát Hải, huyện Phù Cát (*nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai*) của hộ ông Võ Yên (chết) – vợ Nguyễn Thị Đỗ (đại diện) để thực hiện Dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng (đợt 3).

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Nguyễn Thị Đỗ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 26/3/2025, với tổng giá trị bồi thường hỗ trợ: 437.513.381 đồng, cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp: 191.415.150 đồng
- Nhà cửa, vật kiến trúc: 28.667.431 đồng
- Cây cối, hoa màu : 10.759.300 đồng
- Các khoản hỗ trợ (*trong đó có hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm*): 206.671.500 đồng.
- Về tái định cư: Do thu hồi đất nông nghiệp nên hộ không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư.

Theo kết quả kiểm tra của Ban Quản lý dự án và GPMB Khu kinh tế và UBND xã Cát Tiến: Các hộ bị ảnh hưởng do GPMB Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay có tỷ lệ đất nông nghiệp thu hồi trên 90% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng nên trước đây UBND tỉnh Bình Định (cũ) ban hành Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 về quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội; theo đó, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 36 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh có tỷ lệ đất nông nghiệp thu hồi trên 90% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng được hỗ trợ thêm bằng tiền bằng 02 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp. Đây là chính sách đặc thù riêng cho dự án này. Do đó, không áp dụng đối với dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng tại xã Cát Tiến.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 391/UBND-TD ngày 10/01/2026, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND xã Cát Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Đỗ. Thanh tra tỉnh có Giấy mời số 15/GM-TTT ngày 13/01/2026 mời Nguyễn Thị Đỗ đối thoại vào ngày 16/10/2025 và Giấy mời lần hai số 17/GM-TTT ngày 27/01/2026 đối thoại vào ngày 30/01/2026, tuy nhiên hộ bà Nguyễn Thị Đỗ không đến tham dự đối thoại.

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn

bản số 1386/TTT-KNTC1 ngày 31/12/2025, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Đỗ yêu cầu tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định như các hộ dân bị ảnh hưởng Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết bồi thường, hỗ trợ; đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

Việc hộ bà Nguyễn Thị Đỗ đề nghị tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định như các hộ dân bị ảnh hưởng Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Các hộ bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay bị giải tỏa thu hồi trên 90% đất nông nghiệp đang sử dụng nên UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay là đúng quy định của pháp luật, không áp cho Dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng tại xã Cát Tiến.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Nguyễn Thị Đỗ ở thôn Tân Thanh, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. UBND xã Cát Tiến tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Đỗ trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Đỗ không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân khu vực 1 theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản Lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cát Tiến, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Đỗ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Trụ sở Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VP. Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Cát Tiến (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỈNH**

Nguyễn Tự Công Hoàng