

Số: 480/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 03 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy điện gió Ia Hla tại xã Ia Ko và xã Chư Puh, tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Thông tư số 66/2025/TT-BCT ngày 31/12/2025 của Bộ Công Thương quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 27/2024/TT-BCT ngày

21/11/2024 của Bộ Công Thương quy định về tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư công trình năng lượng;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025 của HĐND tỉnh về phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 98-KL/TU ngày 30/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về triển khai dự án Nhà máy điện gió Ia Hla;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 52/BC-STC ngày 16/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Ia Hla, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Nhà máy điện gió Ia Hla.

3. Mục tiêu:

- Cung cấp sản lượng điện sạch từ nguồn năng lượng tái tạo cho hệ thống điện quốc gia, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, đảm bảo nguồn điện cung cấp phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Gia Lai và giảm tổn thất điện năng trong hệ thống truyền tải điện.

- Đóng góp nguồn thu ngân sách cho địa phương, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Đồng thời, tăng giá trị sản xuất công nghiệp góp phần đạt được mục tiêu tăng trưởng kinh tế ở mức hai con số trong thời gian tới trên địa bàn tỉnh.

4. Quy mô, công suất

- Tổng công suất lắp đặt: 40MW.

- Sản lượng điện dự kiến hàng năm: 119,464 triệu kwh.

- Phương án đấu nối: Đấu nối bằng ĐZ 220kV mạch đơn về TBA 500kV Nhơn Hoà.

5. Diện tích khu đất dự án: 24,76 ha.

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1.600.000.000.000 đồng (Một nghìn, sáu trăm tỷ đồng), trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án: 1.580.000.000.000 đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 20.000.000.000 đồng.

7. Địa điểm thực hiện: Xã Ia Ko và xã Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 01/2026 đến tháng 3/2026: Chấp thuận chủ trương đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư;

- Từ tháng 4/2026 đến tháng 9/2026: Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành; Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định phê duyệt đầu tư dự án của nhà đầu tư; Đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán điện; Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; Bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất;

- Tháng 10/2026: Khởi công xây dựng dự án;

- Tháng 12/2027: Hoàn thiện đưa dự án vào vận hành.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các điều kiện khác có liên quan:

- Trong quá trình lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi và phê duyệt dự án, sau khi xác định chính xác các vị trí tua bin và các công trình dự án, nhà đầu tư phối hợp với UBND các xã Ia Ko và Chư Pưh cập nhật, điều chỉnh để đồng bộ các quy hoạch chung xã, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất để đảm bảo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Trong giai đoạn triển khai tiếp theo, Nhà đầu tư cần trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận hướng tuyến của các đường dây 220 kV đấu nối dự án lên lưới điện quốc gia và đường dây trung thế đấu nối các tuabin theo quy định; thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành theo quy định, đồng thời nghiên cứu phương án đấu gom và chia sẻ vốn đầu tư xây dựng đường đấu nối với các dự án năng lượng tái tạo khác xung quanh khu vực dự án nhằm tối ưu hoá diện tích sử dụng đất và vốn đầu tư của dự án.

- Để đảm bảo hiệu quả dự án, giải tỏa công suất khi vận hành, an ninh năng lượng, tránh phát sinh tranh chấp, khiếu kiện giữa các nhà đầu tư, Nhà đầu tư phải có hợp đồng/thỏa thuận nguyên tắc (sơ bộ) về vị trí, thỏa thuận đấu nối và chia sẻ hạ tầng với đơn vị sở hữu Trạm biến áp 500kV Nhơn Hòa khi tham gia đăng ký thực hiện dự án.

- Cam kết thực hiện các quy định về chuyển giao công nghệ theo quy định tại Điều 31 của Luật Chuyển giao công nghệ đối với công nghệ chuyển giao từ nước ngoài vào Việt Nam (nếu có).

- Trong quá trình triển khai dự án, nếu có bất kỳ thay đổi về công nghệ đề nghị nhà đầu tư điều chỉnh, bổ sung nội dung và trình cấp có thẩm quyền theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Luật Chuyển giao công nghệ năm 2017.

- Nhà đầu tư khi triển khai dự án phải thực hiện đúng theo quy định tại các khoản 6, 7 Điều 33 của Luật Địa chất và khoáng sản. Nhà đầu tư phải có cam kết thực hiện các giải pháp bảo vệ khoáng sản thuộc đối tượng dự trữ cũng như việc thực hiện

các nghĩa vụ bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trong phạm vi thực hiện dự án, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật trong trường hợp có xảy ra vi phạm.

- Nhà đầu tư đáp ứng hồ sơ mời quan tâm hoặc trúng thầu thực hiện đúng quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu, Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chương ngại vật hàng không và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/Doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh. Trong trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định này, Dự án có thể bị thu hồi mà cơ quan chức năng không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Nhà đầu tư được lựa chọn cam kết sẽ thỏa thuận với chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác định vị trí, diện tích của các khu đất sử dụng tạm thời phù hợp để thi công dự án và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Sau khi được chấp thuận nhà đầu tư hoặc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với cơ quan Nhà nước để rà soát thống nhất việc rút ngắn thời gian đưa dự án vào vận hành từ 03-06 tháng so với tiến độ được duyệt, đảm bảo sớm hoàn thành dự án và đưa vào vận hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chủ trì đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định; làm bên mời quan tâm và phối hợp với các cơ quan liên quan lập, trình phê duyệt hồ sơ mời quan tâm, tổ chức đánh giá hồ sơ, trình phê duyệt kết quả mời quan tâm theo đúng quy định của pháp luật; phối hợp với Sở Công Thương làm Bên mời thầu tổ chức đấu thầu theo quy định trong trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện mời quan tâm.

2. Sở Công Thương phối hợp với Sở Tài chính lập hồ sơ mời quan tâm theo quy định pháp luật về điện lực, phối hợp tham gia đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án;

Sau khi hoàn tất việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật, Sở Công Thương chủ trì, làm đầu mối đôn đốc các sở, ngành, địa phương liên quan, nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định, trước khi thông báo cho nhà đầu tư đủ điều kiện triển khai thi công ngoài thực địa.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi, thực hiện, hướng dẫn thực hiện các nội dung về đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, môi trường, chuyển mục đích sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất... theo đúng quy định pháp luật.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát tất cả hồ sơ quy hoạch, xây dựng để đảm bảo đúng quy định pháp luật.

5. UBND các xã: Ia Ko và Chư Puh phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai các điều kiện để chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (nếu có); rà soát đưa dự án vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp xã, danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất và các nội dung khác có liên quan (nếu có) để

đảm bảo điều kiện triển khai dự án.

6. Dự án chỉ được triển khai thi công ngoài thực địa khi các cơ quan có thẩm quyền của nhà nước và nhà đầu tư đã thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai, khoáng sản, môi trường, lâm nghiệp... theo đúng quy định pháp luật.

7. Các Sở, ngành, địa phương liên quan chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật nếu để nhà đầu tư, nhà thầu thi công triển khai dự án khi chưa thực hiện đảm bảo đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND các xã: Ia Ko và Chư Puh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi Sở Công Thương, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.H.Quế;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, X1, X3.

Anh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế