

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký
thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh về bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1;

Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án có sử dụng đất Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 117/BC-STC ngày 02/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả mời quan tâm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1.

2. Địa điểm thực hiện: Trên địa bàn các xã, phường: Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Tây, Bình Dương, Ngô Mỹ, Cát Tiến, Tuy Phước Đông, Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai. Gồm 02 khu vực, cụ thể:

- Khu vực HT 1A: Vị trí lắp đặt tuabin gió thuộc vùng biển huyện Phù Mỹ (nay là xã Phù Mỹ Bắc và xã Phù Mỹ Đông); trạm biến áp và đường dây đấu nối vào lưới điện quốc gia trên địa bàn huyện Phù Mỹ (nay là xã Phù Mỹ Đông, xã Phù Mỹ Bắc, xã Phù Mỹ Tây, xã Bình Dương).

- Khu vực HT 1B: Vị trí lắp đặt tuabin gió thuộc vùng biển huyện Phù Cát (nay là xã Cát Tiến); trạm biến áp và đường dây đấu nối vào lưới điện quốc gia trong Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc địa bàn huyện Phù Cát, huyện Tuy Phước và thành phố Quy Nhơn (nay là xã Ngô Mỹ, xã Cát Tiến, xã Tuy Phước Đông, phường Quy Nhơn Đông).

3. Diện tích khu đất thực hiện dự án: Diện tích mặt nước (khu vực biển) sử dụng có thời hạn khoảng 32,01 ha; Diện tích mặt đất sử dụng có thời hạn khoảng 17,61ha, trong đó:

- Xã Phù Mỹ Đông, xã Phù Mỹ Bắc, xã Phù Mỹ Tây, xã Bình Dương:

+ Diện tích mặt nước: 15,94ha;

+ Diện tích mặt đất: 6,01ha;

- Xã Ngô Mỹ, xã Cát Tiến:

+ Diện tích mặt nước: 16,07ha;

+ Diện tích mặt đất: 5,1ha;

- Xã Tuy Phước Đông: Diện tích mặt đất 1,5ha;

- Phường Quy Nhơn Đông: Diện tích mặt đất 5,0ha.

- Diện tích sử dụng tạm thời của dự án khoảng 13,31ha, trong đó: Diện tích sử dụng khu vực biển tạm thời khoảng 4,05ha; diện tích sử dụng đất tạm thời khoảng 9,26ha (dùng cho việc thi công dự án điện gió, bao gồm đường tạm phục vụ thi công, bãi tập kết vật tư thiết bị, khu vực thi công, lán trại tạm công nhân và các địa điểm phụ trợ khác).

Diện tích mặt nước sử dụng khu vực biển, diện tích mặt đất có thời hạn sẽ được xác định cụ thể khi nhà đầu tư lập báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc báo cáo nghiên cứu kỹ thuật trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Diện tích mặt nước sử dụng khu vực biển, diện tích mặt đất sử dụng cụ thể phải phù hợp với quy mô của dự án theo quy định.

4. Mục tiêu đầu tư:

- Cung cấp sản lượng điện sạch từ nguồn năng lượng tái tạo cho hệ thống điện quốc gia, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, đảm bảo nguồn điện phục

vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, giảm tổn thất điện năng trong hệ thống truyền tải điện.

- Đóng góp nguồn thu ngân sách cho địa phương, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, giải quyết việc làm cho người dân; đồng thời gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp, góp phần đạt được mục tiêu tăng trưởng kinh tế ở mức hai con số trong thời gian tới trên địa bàn tỉnh.

5. Quy mô đầu tư:

- Công suất thiết kế: 750MW.
- Sản lượng điện hàng năm: Khoảng 2,8 tỷ kWh/năm.
- Cấp điện áp đầu nối vào lưới điện quốc gia: 220kV.
- Phương án đầu nối vào lưới điện quốc gia: Đường dây 220kV mạch kép từ Trạm biến áp 220kV Hòn Trâu 1 (Khu vực HT 1A) đi Trạm biến áp 220kV Phù Mỹ và xây dựng mới đường dây 220kV mạch kép từ Trạm biến áp 220kV Hòn Trâu 1 (Khu vực HT 1B) đi Trạm biến áp 220kV Nhơn Hội.

(Quy mô công suất dự án có thể thay đổi giảm trong trường hợp có vị trí trùng quy hoạch mà Chính phủ và các Bộ, ngành không đồng ý cho thực hiện dự án điện gió gần bờ).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 48.372.182.544.400 đồng (*Bốn mươi tám nghìn ba trăm bảy mươi hai tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm đồng*), trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Khoảng 48.339.000.000.000 đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính: 33.182.544.400 đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Chậm nhất đến Quý IV/2029 hoàn thành đi vào hoạt động (*Tiến độ thực hiện dự án có thể thay đổi theo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến Quy hoạch không gian biển quốc gia và Quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050*).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

9. Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu của Hồ sơ mời quan tâm: **Công ty Cổ phần Năng lượng VINENERGO.**

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan và nhà đầu tư tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật Nhà nước.

2. Nhà đầu tư:

- Thực hiện theo các Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án có sử dụng đất Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1;

- Quá trình triển khai dự án, Nhà đầu tư thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn dưới luật có liên quan; các quy định về đầu tư, đất đai, phòng cháy và chữa cháy, pháp luật bảo vệ môi trường và

các quy định khác có liên quan; thực hiện nghiêm túc các vấn đề cụ thể khác theo yêu cầu, chỉ đạo, hướng dẫn của các Bộ, ngành địa phương (nếu có).

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt Không được chuyển nhượng dự án, không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Sau 12 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị xem xét chấm dứt dự án theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Tư pháp; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường: Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Tây, Bình Dương, Ngô Mỹ, Cát Tiến, Tuy Phước Đông, Quy Nhơn Đông, Công ty Cổ phần Năng lượng VINENERGO và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, T7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Quế