ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 463 /QĐ-UBND	*Gia Lai, ngày 03 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày *03* tháng *02* năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 18/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 103/BC-STC ngày 31/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Nông – Thương Thảo Nguyên.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5901225008 do Sở Tài chính Gia Lai cấp lần đầu ngày 16/6/2025.

- Địa chỉ trụ sở: 68 Lê Duẩn, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là 68 Lê Duẩn, phường An Khê, tỉnh Gia Lai).

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến rau, củ quả và bảo quản nông sản.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất các sản phẩm rau, củ, quả với sản lượng 500 tấn/năm đảm bảo chất lượng vệ sinh an toàn thực phẩm.

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 500 tấn sản phẩm/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Các sản phẩm rau, củ, quả đảm bảo chất lượng vệ sinh an toàn thực phẩm.

5. Tổng vốn đầu tư: 15.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng),* trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.500.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 10.500.000.000 đồng (vốn vay từ các tổ chức tín dụng)

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Lô F01 và F02 Cụm công nghiệp An Khê, phường An Bình, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 8.648,7m^2.

9. Tiến độ thực hiện dự án

- Công tác chuẩn bị, lập dự án đầu tư; thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; công tác chuẩn bị xây dựng, lập hồ sơ thiết kế: Quý I/2026.

- Công tác thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị: Từ quý II/2026 đến quý II/2027.

- Công tác nghiệm thu, vận hành và đưa vào sử dụng: Từ quý III/2027.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của Nhà máy.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

- Hỗ trợ địa phương trong việc cải thiện hệ thống hạ tầng giao thông, an sinh xã hội.

Ưu tiên sử dụng lao động địa phương khi dự án đi vào hoạt động.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường An Bình, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường An Bình, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH MTV Nông – Thương Thảo Nguyên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty TNHH MTV Nông – Thương Thảo Nguyên, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Nguyễn Hữu Quế