

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 02 tháng 02 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư Công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 164-TB/TU ngày 30/01/2026 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 195-KL/ĐU ngày 27/01/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 59/BC-STC ngày 19/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Tân Tiến Phát.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101679071 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 30/12/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 28 đường Nguyễn Trung Tín, xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng và thương mại, dịch vụ ven Sông Kôn.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng mới một khu phức hợp thương mại dịch vụ giải trí, nghỉ dưỡng đẳng cấp, hiện đại, đáp ứng đầy đủ nhu cầu của du khách về du lịch, tham quan nghỉ dưỡng, mua sắm.

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng các hạng mục như bungalow, nhà hàng, trung tâm sự kiện, hồ bơi, khu thể thao, cafe, quầy hàng OCOP, khu công viên cây xanh kết hợp khai thác các dịch vụ trên diện tích nằm trong ranh giới dự án, đường nội bộ, cầu gỗ, bãi đỗ xe, cảnh quan sân vườn nội bộ,...

5. Tổng vốn đầu tư: 124.612.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi bốn tỷ, sáu trăm mười hai triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 25.000.000.000 đồng, tương đương 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 99.612.000.000 đồng, tương đương 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Thôn Định Tổ, xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: Khoảng 1,82ha.

9. Tiến độ thực hiện:

- Từ quý 1/2026 - quý 2/2026: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, GPMB, môi trường, thẩm định thiết kế, đất đai, cấp phép xây dựng dự án...

- Từ quý 2/2026 - quý 2/2028: Triển khai thi công xây dựng, hoàn thành và đi vào hoạt động kinh doanh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư:

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Vĩnh Thạnh tổ chức thông báo rộng rãi, công khai chủ trương thực hiện dự án, thực hiện đầy đủ các thủ tục thu hồi đất và bồi thường theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn theo quy định tại Điều 75 của Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024; Điều 98 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3483/UBND-NNMT ngày 15/9/2025 về việc tăng cường công tác quản lý việc thu hồi khoáng sản trong diện tích dự án đầu tư xây dựng và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Dự án nằm gần khu vực Tượng đài Khởi nghĩa Vĩnh Thạnh. Do đó, việc xây dựng phải tuân thủ theo khoản 3 Điều 28 Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15, đảm bảo không che khuất tầm nhìn đối với công trình, không gian cảnh quan...

- Nhà đầu tư khi thiết kế chi tiết cần đảm bảo chiều cao công trình hài hòa, không phá vỡ không gian cảnh quan chung của khu vực trung tâm hành chính và các công trình văn hóa lân cận.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, PCCC, an toàn lao động... theo quy định của pháp luật; đồng thời, bố trí nguồn lực thực hiện dự án đúng tiến độ; có trách nhiệm triển khai hoàn thiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ; thực hiện báo cáo định kỳ và đột xuất dự án đầu tư về Sở Tài chính và cơ quan liên quan; đồng thời, thực hiện đầy đủ các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, UBND xã Vĩnh Thạnh và các cơ quan liên quan theo chức năng nhiệm vụ khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến dự án theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh; chủ động hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, khoáng sản và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thạnh, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Tân Tiến Phát có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Tân Tiến Phát; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD, PVPHT;
- Lưu: VT, T3.

[Chữ ký]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Chữ ký]
Nguyễn Tuấn Thanh