

BÁO CÁO

Về việc xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 và Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 189-CV/TU ngày 11/12/2025 chỉ đạo tham mưu xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 và Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì, rà soát, tham mưu đề xuất.

Vừa qua, Sở Xây dựng có Văn bản số 664/SXD-QHKT ngày 27/01/2026 báo cáo đề xuất liên quan Kế hoạch triển khai xây dựng Chương trình, Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 và Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị, với một số nội dung chính như sau:

1. Kết quả thực hiện đến thời điểm báo cáo:

1.1. Về công tác quy hoạch:

- Quy hoạch vùng đang được rà soát, điều chỉnh (theo Quyết định số 85/QĐ-TTg ngày 14/01/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch vùng thời kỳ 2021-2030).

- Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn quốc gia đang lập điều chỉnh, Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia đã trình Đề cương điều chỉnh quy hoạch cho Bộ Xây dựng xem xét tại Văn bản số 890/VQHQG-QLKHKT ngày 30/12/2025.

- Quy hoạch tỉnh Gia Lai: Sở Tài chính đang tổ chức rà soát, điều chỉnh.

- Quy hoạch chung các xã đã cơ bản hoàn thành. Quy hoạch chung các phường đang triển khai theo Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị, dự kiến hoàn thành trong Quý II/2026.

- Hệ thống đô thị, tỷ lệ đô thị hóa: Sở Xây dựng đã nghiên cứu, xây dựng dự thảo phương án, tích hợp vào nội dung điều chỉnh Quy hoạch tỉnh.

- Đồng thời, Sở Xây dựng đã dự thảo nội dung Chương trình, Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 và Kết luận số 224-KL/TW

ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; trong đó, có một số chỉ tiêu phát triển đô thị phải chờ quy hoạch hệ thống đô thị quốc gia và quy hoạch tỉnh điều chỉnh được phê duyệt để có đầy đủ cơ sở pháp lý xác định và triển khai.

1.2. Về chương trình, kế hoạch phát triển đô thị: Chương trình phát triển đô thị tỉnh và Kế hoạch phát triển đô thị đang được triển khai xây dựng theo quy định tại Nghị định số 35/2026/NĐ-CP; dự kiến hoàn thành trong Quý III/2026, sau khi các nội dung quy hoạch liên quan được phê duyệt.

1.3. Về phân loại và nâng loại đô thị: Dự kiến trong năm 2026 sẽ triển khai nâng loại đô thị đối với Tuy Phước, Tây Sơn và Chư Sê (bổ sung), trên cơ sở Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị định số 35/2026/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn có liên quan về phân loại đô thị.

2. Về khó khăn, vướng mắc trong quá trình xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 và Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị:

- Hệ thống pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn có nhiều thay đổi, nhiều văn bản hướng dẫn đang trong quá trình hoàn thiện, ban hành; việc xây dựng các chỉ tiêu phát triển đô thị phải đảm bảo đồng bộ, thống nhất theo quy định Luật, Nghị định, Thông tư hướng dẫn về quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị quyết phân loại đô thị và các Nghị định hướng dẫn có liên quan.

- Hiện nay căn cứ Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị và Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị để xây dựng hệ thống đô thị trên địa bàn tỉnh, tích hợp vào quy hoạch vùng, quy hoạch hệ thống đô thị quốc gia và quy hoạch tỉnh. Theo đó, Quy hoạch vùng thời kỳ 2021-2030, Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn quốc gia và Quy hoạch tỉnh rà soát, điều chỉnh, chưa hoàn tất nên chưa đủ cơ sở pháp lý để xác định đầy đủ hệ thống đô thị, tỷ lệ đô thị hóa, các chỉ tiêu phát triển đô thị.

- Ngoài ra, quy hoạch chung các phường đang rà soát triển khai đảm bảo tuân thủ theo Nghị quyết phân loại đô thị; Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị; phù hợp theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn hiện nay và định hướng tương lai.

- Chương trình phát triển đô thị tỉnh, kế hoạch phát triển đô thị đang triển khai theo quy định tại Nghị định số 35/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Kiến nghị, đề xuất:

Để việc quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị tuân thủ quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị quyết về phân loại đô thị, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn; phù hợp, thống nhất theo định hướng quy hoạch vùng,

quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn quốc gia và quy hoạch tỉnh, kiến nghị xem xét, thống nhất chủ trương tiếp tục triển khai xây dựng Chương trình, Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 và Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị, thời gian hoàn thành trong Quý II/2026.

UBND tỉnh kính báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Sở Xây dựng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

Chữ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng