

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 02 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Kết luận số 98-KL/TU ngày 30/01/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kết luận số 195-KL/ĐU ngày 27/01/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 61/BC-STC ngày 19/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Dâu tằm tơ Hà Bảo.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901211911 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai (nay là Sở Tài chính tỉnh Gia Lai) cấp ngày 18/7/2024.
- Địa chỉ trụ sở: 465 Phạm Văn Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Đầu tư sản xuất trứng giống tằm và nuôi tằm con tập trung ứng dụng công nghệ cao.

3. Mục tiêu dự án: Nuôi tằm, sản xuất kén tằm, sản xuất trứng giống tằm.

4. Công suất dự án:

- Sản xuất tối thiểu 170.000 hộp trứng cấp 2.
- Nuôi 20.000 hộp tằm con cấp 2 tập trung, công nghệ cao.

5. Tổng vốn đầu tư: 600.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 90.000.000.000 đồng.
- Vốn vay: 510.000.000.000 đồng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Xã Ia Le, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 300ha.

9. Tiến độ thực hiện:

- Hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và các điều kiện cần thiết để khởi công dự án: Quý I/2026;
- Khởi công xây dựng: Quý II/2026;
- Hoàn chỉnh máy móc thiết bị công nghệ cao và đi vào hoạt động: Quý IV/2027.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, suất tiêu hao năng lượng, an ninh trật tự và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.
- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.
- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.
- Chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND xã Ia Le và Ban Quản lý rừng phòng hộ Nam Phú Nhơn để tiến hành thỏa thuận với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án làm cơ sở để triển hoàn thiện thủ tục thuê đất, triển khai dự án.
- Đề nghị trước khi triển khai dự án, chủ đầu tư thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng để xác định cụ thể diện tích rừng (nếu có) bị ảnh hưởng để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định Luật Lâm nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan.
- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Ia Le, Ban Quản lý rừng phòng hộ Nam Phú Nhơn và các cơ quan liên quan triển khai các thủ tục về đất đai theo đúng quy định pháp luật hiện hành, đảm bảo điều kiện triển khai dự án.

3. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Ia Le, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Ia Le, Công ty Cổ phần Dầu tầm tơ Hà Bảo và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Dầu tầm tơ Hà Bảo, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Dương Mah Tiệp