

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 07 tháng 4 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 05 tháng 02 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 164-TB/TU ngày 30/01/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 195-KL/ĐU ngày 27/01/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 74/BC-STC ngày 23/01/2026 và Cam kết của Nhà đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trồng rừng sản xuất tại xã Ia Le của Công ty TNHH Phương Nguyên Tây Nguyên đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư với nhà đầu tư số 270/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh Gia Lai với nội dung được điều chỉnh như sau:

1. Quy mô dự án

- Diện tích đất sử dụng: 1.846.551,4m².

- Công suất thiết kế:

+ Diện tích trồng rừng sản xuất và khu vực ươm cây giống khoảng: 1.769.851,4m². Loại cây trồng dự kiến: Cây xà cừ (*trồng rừng gỗ lớn*). Mật độ trồng: 550 cây/ha.

+ Diện tích khu nhà điều hành, nhà ở công nhân viên, nhà để phân bón, nhà sửa máy móc, nhà bảo vệ: 3.100m².

+ Diện tích còn lại đường giao thông, đường phân lô, dây phân cách chống lửa khoảng: 73.600m².

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Gỗ xà cừ.

- Quy mô, kiến trúc xây dựng dự kiến:

Stt	Nội dung	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Khu trồng rừng	1.843.451,40	99,832
1.1	Diện tích trồng rừng	1.766.851,40	95,684
1.2	Khu vực ươm cây giống	3.000	0,162
1.3	Giao thông, đường phân lô, dây phân cách chống cháy	73.600	3,986
2	Nhà điều hành (công trình cấp IV)	500	0,027
3	Nhà ở công nhân viên (công trình cấp IV)	1.000	0,054
4	Nhà để phân bón (công trình cấp IV)	500	0,027
5	Nhà sửa máy móc (công trình cấp IV)	800	0,043
6	Nhà bảo vệ (công trình cấp IV)	300	0,016
Tổng cộng		1.846.551,40	100

2. Tiến độ thực hiện dự án

- Triển khai tổ chức trồng rừng: Từ quý I/2025.

- Hoàn thành công tác tổ chức trồng rừng: Quý I/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Phương Nguyên Tây Nguyên khẩn trương tập trung nguồn lực triển khai dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, môi trường, lâm nghiệp, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

2. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính để theo dõi, giám sát.

3. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ia Le và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

4. Giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư triển khai dự án theo hướng phát triển *trồng rừng gỗ lớn*, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển lâm nghiệp của tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 270/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 235/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Ia Le, Công ty TNHH Phương Nguyên Tây Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty TNHH Phương Nguyên Tây Nguyên, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, N1, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Mah Tiệp