

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Canh Vinh, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ về việc quy định về quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 19/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định (trước đây) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 34/TTr-BQL ngày 30/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Canh Vinh (trước đây là Khu công nghiệp Vân Canh), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Vân Canh, tỉnh Gia Lai.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch:

2.1. Phạm vi ranh giới: Khu vực triển khai quy hoạch thuộc xã Canh Vinh,

tỉnh Gia Lai, giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Cụm công nghiệp Canh Hiền và núi Ba Nhôn;
- Phía Nam giáp đất cây xanh;
- Phía Đông giáp tuyến đường liên xã và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp Cụm công nghiệp Canh Hiệp, Cụm công nghiệp Canh Hiệp 1 và tuyến đường phía Tây tỉnh.

2.2. *Quy mô quy hoạch*: Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 901,7ha (diện tích chuẩn xác theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt).

3. Mục tiêu quy hoạch:

- Nhằm cụ thể hóa quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023; cũng như cụ thể hóa quy hoạch vùng huyện Vân Canh (trước đây) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 14/3/2025.

- Quy hoạch Khu công nghiệp định hướng thu hút đa ngành và định hướng phát triển thành Khu công nghiệp sinh thái, làm cơ sở thu hút đầu tư, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho xã và khu vực lân cận, góp phần giải quyết việc làm, gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp cho địa phương.

- Làm cơ sở để thu hút đầu tư và quản lý xây dựng theo quy định.

4. Tính chất, chức năng và vai trò khu vực lập quy hoạch:

4.1. *Tính chất, chức năng*: Là Khu công nghiệp tập trung, đa ngành theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và của xã Canh Vinh.

4.2. *Vai trò*: Khu công nghiệp Canh Vinh được quy hoạch có định hướng với vai trò là tạo quỹ đất để thu hút đầu tư, tạo động lực phát triển cho khu vực xã Canh Vinh nói riêng và của tỉnh Gia Lai nói chung.

5. Các yêu cầu nghiên cứu:

Nội dung quy hoạch, hồ sơ điện tử quy hoạch phải tuân thủ theo quy định tại Điều 2 và Điều 16 Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 19/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

6. Tổng dự toán chi phí: 4.502.177.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm lẻ hai triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn), trong đó:

- Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000	: 1.290.340.200 đồng
+ Chi phí khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000	: 1.205.114.600 đồng
+ Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát	: 36.153.400 đồng
+ Chi phí giám sát khảo sát	: 49.072.200 đồng
- Cấm mốc giới ngoài thực địa	: 167.955.600 đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ và quy hoạch	: 2.608.435.800 đồng

+ Chi phí lập Nhiệm vụ quy hoạch	: 151.243.200 đồng
+ Chi phí lập quy hoạch	: 2.233.811.500 đồng
+ Chi phí lập hồ sơ quy hoạch theo GIS	: 223.381.100 đồng
- Chi phí khác	: 409.928.500 đồng
+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	: 28.008.000 đồng
+ Chi phí lấy ý kiến	: 35.663.600 đồng
+ Chi phí thẩm định quy hoạch	: 125.571.400 đồng
+ Chi phí quản lý lập quy hoạch	: 162.112.200 đồng
+ Chi phí công bố quy hoạch	: 36.289.300 đồng
+ Chi phí lựa chọn nhà thầu	: 22.284.000 đồng
- Thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành:	25.516.900 đồng

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách.

8. Tiến độ lập quy hoạch: Thời gian lập quy hoạch không quá 06 tháng kể từ ngày lựa chọn được tổ chức tư vấn lập quy hoạch đến khi trình thẩm định.

Điều 2. Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND xã Canh Vinh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Tự Công Hoàng