



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **382** /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày **28** tháng **01** năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công nhận tổ chức kinh tế để thực hiện dự án có sử dụng đất,  
Dự án: Khu đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 25/TTr-SXD ngày 15/01/2026 và ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 6615/STC-TCĐTĐT ngày 31/12/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận Công ty cổ phần Phú Hòa City là tổ chức kinh tế để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà. Công ty cổ phần Phú Hòa City kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ thực hiện dự án đầu tư mà Liên danh Tập đoàn Gleximco - Công ty CP (GELEXIMCO) và Công ty Cổ phần Glexhomes (GLEXHOMES) và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc (PLG) và Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 8 - CTCP (CIENCO8) đã cam kết tại Hồ sơ dự thầu.

Công ty cổ phần Phú Hòa City; Liên danh Tập đoàn Gleximco - Công ty CP (GELEXIMCO) và Công ty Cổ phần Glexhomes (GLEXHOMES) và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc (PLG) chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện góp vốn đủ, đúng hạn và chỉ sử dụng nguồn vốn này để đầu tư dự án Khu đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà, tuân thủ theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm quản lý, thực hiện các nội dung liên quan theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND các phường Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Nam và Quy Nhơn; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

*[Handwritten mark]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, T3 *[Handwritten mark]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Tuấn Thanh**