



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **381**/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày **28** tháng **01** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận tổ chức kinh tế để thực hiện dự án có sử dụng đất,
Dự án: Khu đô thị Cát Khánh tại Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu 2024 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/2/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu đô thị Cát Khánh tại Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 24/TTr-SXD ngày 15/01/2026 và ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 6615/STC-TCĐTĐT ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận Công ty TNHH Phát triển đô thị Cát Khánh là tổ chức kinh tế để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu đô thị Cát Khánh tại Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh. Công ty TNHH Phát triển đô thị Cát Khánh kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ thực hiện dự án đầu tư mà Liên danh Nam Mê Kông - MekongHomes đã cam kết tại Hồ sơ dự thầu.

Công ty TNHH Phát triển đô thị Cát Khánh; Liên danh Nam Mê Kông - MekongHomes chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện góp vốn đủ, đúng hạn và chỉ sử dụng nguồn vốn này để đầu tư dự án Khu đô thị Cát Khánh tại Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh, tuân thủ theo đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm quản lý, thực hiện các nội dung liên quan theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND xã Đê Gi; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, T3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh