



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất
năm 2026 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo Văn bản số 8120/UBND-KTTH ngày 17/12/2025 của UBND tỉnh về Kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2026;

Căn cứ Kết luận số 195-KL/ĐU ngày 27/01/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 18 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-SNNMT ngày 15/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2026 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Dự án đưa ra đấu giá:

+ Tổng số dự án đưa ra đấu giá: 23 dự án;

+ Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 246,7 ha;

- Dự kiến đấu giá thành

+ Tổng số dự án đưa ra đấu giá: 23 dự án;

+ Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 246,7 ha;

+ Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 2.983,4 tỷ đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo)

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

- Dự án đưa ra đấu giá:

+ Tổng số dự án đưa ra đấu giá: 13 dự án;

+ Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 110,22ha;

- Dự kiến đấu giá thành

+ Tổng số dự án đưa ra đấu giá: 13 dự án;

+ Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 110,22 ha;

+ Tổng số tiền dự kiến thực hiện: 972,381 tỷ đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo)

3. Kế hoạch tổ chức thực hiện

- Sau khi Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt, các đơn vị khẩn trương tiến hành rà soát, lập các thủ tục có liên quan (Chủ trương đầu tư, tiêu chí đấu giá, phương án và quyết định đấu giá, xác định giá khởi điểm...) trình UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

- Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, GPMB và đầu tư hạ tầng kỹ thuật quỹ đất năm 2025 còn lại và các quỹ đất năm 2026 để kịp thời thực hiện các thủ tục có liên quan trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất để thu ngân sách trong năm 2026.

- Thực hiện công tác đấu giá một số quỹ đất khác do UBND tỉnh giao trong năm 2026 để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh triển khai thực hiện lập các thủ tục, tổ chức đấu giá đảm bảo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

2. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất phải sát với giá thị trường để tổ chức đấu giá đạt hiệu quả cao và góp phần tăng thu cho ngân sách tỉnh.

3. Các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thuế tỉnh Gia Lai theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh triển khai thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, X1, T3, T5, T7, T4.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh



Phụ lục số 01
KẾ HOẠCH GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, THUÊ ĐẤT VÀ THU NGÂN SÁCH NĂM 2026 ĐỐI VỚI CÁC QUỸ ĐẤT DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢN LÝ
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Khu đất	Dự kiến đầu thành năm 2026			Dự kiến thu												Dự kiến thời gian bắt đầu tổ chức đấu giá	Ghi chú	
		Quyết định đầu giá năm 2026	Diện tích (m ²)	Tổng giá trị dự kiến thu được	Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12			
1	ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN																		
1	THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT		2.127.885,52	2.127.885,52	2.406.000				440.000	671.000	16.500	1.100.000	33.500	33.000	36.000	16.000	60.000		
1.1	Khu chung cư thương mại đường Nguyễn Trọng Trí, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai	Phường Quy Nhơn Đông	17.769,00	17.769,00	120.000									24.000	36.000		60.000	Từ Quý III	
1.2	Khu đô thị CK54, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai	Phường Pleiku	2.019.445,08	2.019.445,08	2.200.000				440.000	660.000		1.100.000							Từ Quý I
1.3	Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng tại phường Pleiku, tỉnh Gia Lai	Phường Pleiku	58.690,00	58.690,00	25.000					5.000	7.500		12.500						Từ Quý II
1.4	Dự án tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku tại số 15-17 Trường Chinh, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai	Phường Pleiku	15.447,73	15.447,73	31.000								6.000	9.000		16.000			Từ Quý III
1.5	Khu dân cư đường Lương Thanh, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai	Phường Pleiku	16.533,71	16.533,71	30.000					6.000	9.000		15.000						Từ Quý I
2	THU TIỀN THUÊ ĐẤT		339.009,93	339.009,93	577.400	56.000	84.000	177.400	57.400	57.600	50.100	2.000	18.200	17.300	17.000	15.500	24.900		
2.1	Khu đất K200, đường An Dương Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai	Phường Quy Nhơn Nam	10.775,60	10.775,60	280.000	56.000	84.000	140.000											Từ Quý I
2.2	Các điểm du lịch tại xã Nhơn Châu	Xã Nhơn Châu	98.111,00	98.111,00	104.000			20.800	31.200	52.000									Từ Quý I
2.3	Dự án Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	Phường Quy Nhơn	6.500,00	6.500,00	6.500				1.300	2.000	3.200								Từ Quý I
2.4	Xây dựng chợ tại khu đất B1-62 thuộc khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh	Phường Quy Nhơn Đông	3.703,00	3.703,00	18.000					3.600	5.400		9.000						Từ Quý II
2.5	Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistic, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 1)	Xã Tuy Phước	57.362,60	57.362,60	83.000			16.600	24.900		41.500								Từ Quý I
2.6	Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistic, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 2)	Xã Tuy Phước	27.377,60	27.377,60	40.000								8.000	12.000		20.000			Từ Quý III
2.7	Khu dịch vụ khí bãi (KB-DV 01) tại khu đất dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước	Xã Tuy Phước	28.417,06	28.417,06	31.000								6.200	9.300		15.500			Từ Quý II
2.8	Khu đất thế dực thể thao ký hiệu TĐTT thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 1) (nay là phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	Phường Quy Nhơn Bắc	2.721,00	2.721,00	500												500		Từ Quý III
2.9	Khu đất công cộng ký hiệu CC2 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 1) (nay là phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	Phường Quy Nhơn Bắc	7.375,00	7.375,00	500												500		Từ Quý III
2.10	Khu đất thương mại dịch vụ (ký hiệu TM-03) tại khu đất TM thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 1) (nay là phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)	Phường Quy Nhơn Bắc	1.160,00	1.160,00	500												500		Từ Quý II
2.11	Xây dựng khu Thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng tại Khu đất TM-01 thuộc đồ án quy hoạch Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D	Phường Quy Nhơn Nam	4.446,40	4.446,40	500												500		Từ Quý I
2.12	Xây dựng khu Thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng tại Khu đất DV-01 thuộc đồ án quy hoạch Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến Quốc lộ 19 trên địa bàn xã Phước Lộc (thôn Phong Tấn), huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai)	Xã Tuy Phước	5.274,00	5.274,00	500												500		Từ Quý I
2.13	Khu đất phần diện tích đất 4,87ha phía Bắc dự án Mở rộng khu du lịch Casa Marina Resort tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu	Phường Quy Nhơn Nam	48.700,00	48.700,00	10.000							2.000	3.000		5.000				Từ Quý II
2.14	Điểm du lịch giải trí tại khu vực Xuân Diệu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	Phường Quy Nhơn	4.390,77	4.390,77	400												400		Từ Quý III
2.15	Dự án Khách sạn, trung tâm mua sắm phức hợp tại phường Pleiku (khu đất khách sạn Sesan) số 89 đường Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai	Phường Pleiku	4.484,90	4.484,90	500												500		Từ Quý III
2.16	Chợ Yên Thế, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai	Phường Thống Nhất	4.339,00	4.339,00	500												500		Từ Quý III
2.17	Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần công trình đô thị và cơ sở nhà đất thu hồi của Trung tâm Văn hoá, Thông tin, Thể thao tại số 337 đường Trường Chinh, phường Hội Phú	Phường Hội Phú	9.872,00	9.872,00	500												500		Từ Quý III

TT	Khu đất	Quý đất đấu giá năm 2026		Dự kiến đấu thành năm 2026		Dự kiến thu												Dự kiến thời gian bắt đầu tổ chức đấu giá	Ghi chú
		Xã/phường	Diện tích (m2)	Diện tích (m2)	Tổng giá trị dự kiến thu được	Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12		
2.18	Dự án Tổ hợp thương mại tại khu đất 1,4ha đường Nguyễn Văn Cừ, phường Diên Hồng	Phường Diên Hồng	14.000,00	14.000,00	500													500	Từ Quý III
	TỔNG CỘNG (1) + (2)		2.466.895,45	2.466.895,45	2.983.400	56.000	84.000	177.400	497.400	728.600	66.600	1.102.000	51.700	50.300	53.000	31.500	84.900		

Phụ lục số 02
KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, THUÊ ĐẤT VÀ THU NGÂN SÁCH NĂM 2026 ĐỐI VỚI CÁC QUỸ ĐẤT DO BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢN LÝ
 (Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)



TT	Khu đất	Quy đất theo giá năm 2026		Dự kiến đầu thành năm 2026		Dự kiến thu												Dự kiến thời gian bắt đầu tổ chức đấu giá	Ghi chú		
		Xã/Phường	Diện tích (m2)	Diện tích (m2)	Tổng giá trị dự kiến thu được	Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12				
1	ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN																				
1	THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT		109.846,00	109.846,00	82.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.400	24.600	41.000				
1.1	Khu dân cư trung tâm xã Nhon Hải (Điểm số 3)	Quy Nhon Đông	109.846,00	109.846,00	82.000										16.400	24.600	41.000	Tháng 10/2026			
2	THU TIỀN THUÊ ĐẤT		992.362,48	992.362,48	890.381	-	17.500,00	37.250	16.500	43.750	29.300	39.100	80.800	43.800	241.676	1.764	338.940				
2.1	Chợ trung tâm	Canh Vinh	9.704,00	9.704,00	9.000							1.800	2.700		4.500					Tháng 5/2026	
2.2	Khu du lịch Tân Thanh	Cát Tiến	429.500,00	429.500,00	420.000										84.000		336.000			Tháng 11/2026	
2.3	Khu biệt thự nghỉ dưỡng Học Viện Golf	Quy Nhon Đông	198.201,50	198.201,50	182.000							36.400	54.600		91.000					Tháng 6/2026	
2.4	Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhon Hội	Quy Nhon Đông	58.092,98	58.092,98	55.000			11.000	16.500		27.500									Tháng 02/2026	
2.5	Khu du lịch sinh thái Eo Gió	Quy Nhon Đông	104.453	104.453	81.000		16.200	24.300		40.500										Tháng 2/2026	
2.6	Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội	Cát Tiến	9.642	9.642	6.500		1.300	1.950		3.250										Tháng 2/2026	
2.7	Khu du lịch Eo Vượt 1	Quy Nhon Đông	142.200	142.200	131.000								26.200	39.300	65.500					Tháng 8/2026	Sẽ tổ chức đấu giá sau khi hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật có liên quan
2.8	Đất TMDV (Lô 4-44), Khu Trung tâm kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh	IaDom	3.843,00	3.843,00	557										111	167	279			Tháng 10/2026	
2.9	Đất TMDV (Lô 41-8), Khu Trung tâm kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh	IaNan	500,00	500,00	73										15	22	36			Tháng 10/2026	
2.10	Đất TMDV (Lô 13,14-8), Khu Trung tâm kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh	IaNan	1.600,00	1.600,00	230										46	69	115			Tháng 10/2026	
2.11	Đất TMDV (Lô 37), Khu Trung tâm kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh	IaNan	11.626,00	11.626,00	1.686										337	506	843			Tháng 10/2026	
2.12	Dự án Kho dịch vụ (Lô 63), Khu Trung tâm kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh	Ia Dom	23.000,00	23.000,00	3.335										667	1.001	1.668			Tháng 10/2026	
	TỔNG CỘNG (1)+(2)		1.102.208,48	1.102.208,48	972.381	0	17.500	37.250	16.500	43.750	29.300	39.100	80.800	43.800	258.076	26.364	379.940				