

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Canh Vinh 1, xã Canh Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Canh Vinh 1;

Căn cứ Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Canh Vinh 2;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 25/BC-SCT ngày 22/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Canh Vinh 1, xã Canh Vinh, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Canh Vinh 1.

2. Địa điểm: Thôn Kinh Tế, xã Canh Vinh, tỉnh Gia Lai.

- Khu đất quy hoạch có giới cận:

+ Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch.

+ Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp và sông suối.

+ Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp.

+ Phía Tây Bắc giáp đất lâm nghiệp.

3. Diện tích khu đất:

- Giai đoạn 1: 35 ha (*tổng quỹ đất công nghiệp không vượt quá 20 ha*).

- Giai đoạn 2: Thực hiện khi đảm bảo các điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ; Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 và Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Chế biến nông, lâm sản; sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí, may mặc và các ngành nghề công nghiệp nhẹ khác không gây ô nhiễm môi trường; sản xuất điện; sản xuất trang phục; sản xuất da và các sản phẩm có liên quan; chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (*trừ giường, tủ, bàn, ghế*), sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; sản xuất hóa chất vô cơ cơ bản khác; sản xuất hoá chất hữu cơ cơ bản khác; sản xuất hóa chất cơ bản khác; sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ít gây ô nhiễm môi trường.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Công ty CP Thác Bà Island.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Khe Gầy, xã Yên Bình, tỉnh Lào Cai.

6. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch, bao gồm các hạng mục chính như: San nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Tổng mức đầu tư (m1+m2): 360.000.000.000 đồng (*Ba trăm sáu mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 270.000.000.000 đồng (*chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất*).

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 90.000.000.000 đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 90.000.000.000 đồng (*Chín mươi tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 270.000.000.000 đồng (*Hai trăm bảy mươi tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Giai đoạn 1:

+ Tháng 12 năm 2026: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án và hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng; triển khai giai đoạn 1 đối với phần diện tích 35 ha, đảm bảo thực hiện đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, công trình bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy để phục vụ hoạt động sản xuất trong cụm công nghiệp.

+ Tháng 09 năm 2027: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động giai đoạn 1.

- Giai đoạn 2:

+ Tháng 10 năm 2027: Triển khai giai đoạn 2. Nhà đầu tư chỉ được thực hiện khi đảm bảo điều kiện tại Điểm c và d, khoản 2, Điều 8 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

+ Tháng 6 năm 2028: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động giai đoạn 2.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp có trách nhiệm:

- Triển khai dự án phải đảm bảo các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, các quy định khác có liên quan và các cam kết của nhà đầu tư trong Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Đảm bảo tối thiểu 20 ha hoặc 5% diện tích đất cụm công nghiệp để dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội.

- Phải ký quỹ cam kết đầu tư; nộp ký quỹ (*hoặc bảo lãnh của ngân hàng*) để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*UBND xã Canh Vinh*) trong thời gian 6 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư cụm công nghiệp.

- Cam kết không được gia hạn tiến độ trừ trường hợp bất khả kháng; không được hoàn trả tiền ký quỹ; tự chấm dứt hoạt động dự án theo quy định nếu triển khai chậm tiến độ dự án; không tiếp tục thực hiện giai đoạn 2 nếu chậm đầu tư, lấp đầy diện tích giai đoạn 1 của dự án.

- Trường hợp nhà đầu tư không triển khai dự án hoặc triển khai chậm tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020. Sau khi dự án bị chấm dứt hoạt động, dự án sẽ được xử lý theo quy định tại Khoản 2, Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 2874/QĐ-

UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Canh Vinh 1; Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Canh Vinh 1.

2. Các Sở: Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Công an tỉnh và UBND xã Canh Vinh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND xã Canh Vinh; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X6.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế