

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Quang Bình.
Địa chỉ: Thôn Chánh Lợi, xã Đề Gi.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Đặng Quang Bình ở thôn Chánh Lợi, xã Đề Gi;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1379/TTT-KNTC1 ngày 31 tháng 12 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 126/TTT-KNTC12 ngày 21 tháng 01 năm 2026 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Đặng Quang Bình ở thôn Chánh Lợi, xã Đề Gi; với những nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Không đồng ý kết quả xác nhận nguồn gốc thửa đất 498, tờ bản đồ số 15 (*mảnh chính lý Bản đồ địa chính số CL02*); ông cho rằng, thửa đất 498, tờ bản đồ số 15 có cùng nguồn gốc với thửa đất 38, tờ bản đồ số 15, loại đất trồng cây lâu năm do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch An Quang.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 17 tháng 10 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đề Gi ban hành Quyết định số 1068/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Đặng Quang Bình ở thôn Chánh Lợi, xã Đề Gi, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Đặng Quang Bình.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đề Gi, ông Đặng Quang Bình gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất số 498, tờ bản đồ số 15 (*mảnh chính lý Bản đồ địa chính số CL02*):

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Khánh (*nay là xã Đề Gi*) tại Văn bản số 398/UBND-ĐC ngày 31 tháng 12 năm 2024 về nguồn gốc sử dụng đất, diện tích, loại đất và hạng đất, vị trí của các thửa đất ảnh hưởng Dự án xây

dựng Khu Đô thị và Du lịch An Quang và Văn bản số 11/BC-PKT ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Đề Gi, như sau:

Theo Bản đồ địa chính (được Sở Địa chính phê duyệt ngày 07 tháng 12 năm 1995) thể hiện thửa đất số 38, tờ bản đồ số 15 (nay xã Đề Gi, tờ bản đồ số 127) và thửa đất 498, tờ bản đồ số 15 (mảnh chính lý Bản đồ địa chính số CL02) thuộc 01 phần thửa đất số 187 và 188, tờ bản đồ số 5, loại đất cát (đất bãi cát hoang ven biển) do Ủy ban nhân dân xã quản lý.

Theo Bản đồ 299 năm 1995 thể hiện thửa đất 498, tờ bản đồ số 15, đất bãi cát hoang ven biển do Ủy ban nhân dân xã quản lý. Từ ngày 28 tháng 02 năm 2008 đến trước ngày 27 tháng 12 năm 2023, thửa đất này nằm trong quy hoạch 03 loại rừng, chức năng phòng hộ ven biển, chắn sóng, chắn cát bay theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2008, Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2010, Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2015 và Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Theo Bản đồ đo đạc Vlap thể hiện trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 là đất rừng phòng hộ; theo Bản đồ địa chính đất lâm nghiệp: *Phần đất này thuộc tờ bản đồ số 01 đất lâm nghiệp*; ông Đặng Quang Bình tự ý ra lấn đất, chiếm đất từ sau ngày 01 tháng 7 năm 2014, sử dụng từ đó đến nay và vật kiến trúc trên đất hình thành sau ngày 01 tháng 7 năm 2014.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án do Công ty Cổ phần Tài nguyên môi trường Phước Thịnh đo đạc ngày 25 tháng 3 năm 2023 (được Ủy ban nhân dân xã xác nhận ngày 10 tháng 4 năm 2023) thể hiện thửa đất số 498, tờ bản đồ số 15 (mảnh chính lý Bản đồ địa chính số CL02), diện tích 14.574,1m², loại đất RPH.

2. Về Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Khánh (nay là xã Đề Gi), Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 4) trình Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát phê duyệt tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025, đối với trường hợp ông Đặng Quang Bình, như sau:

Ngày 18 tháng 7 năm 2023, ông Đặng Quang Bình có Bảng tự kê khai đất đai, cây cối, nhà cửa, vật kiến trúc..., được Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án lập Biên bản kiểm đếm ngày 20 tháng 7 năm 2024 và ông Đặng Quang Bình đã thống nhất ký tên vào Biên bản.

- Về đất: Thửa đất số 498, tờ bản đồ số 15 (mảnh chính lý Bản đồ địa chính số CL02) là đất bãi cát hoang ven biển do Ủy ban nhân dân xã quản lý; ông Đặng Quang Bình lấn chiếm đất từ sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 nên không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024.

- Về cây cối hoa màu, tài sản, vật kiến trúc: Ông Đặng Quang Bình được bồi thường cây cối, hoa màu, hỗ trợ vật kiến trúc trên thửa đất số 498, tờ bản đồ số 15 (mảnh chính lý Bản đồ địa chính số CL02) với tổng số tiền là 189.409.000 đồng theo quy định tại Điều 103 và Điều 105 Luật Đất đai năm 2024; hỗ trợ 20%



giá trị nhà cửa, công trình theo quy định tại Điều 19 Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Về thu hồi đất và cưỡng chế thu hồi đất:

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Cát, Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị và Du lịch An Quang, Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát ban hành Thông báo thu hồi đất số 212/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch An Quang.

Ngày 10 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã tổ chức họp để bàn giao Thông báo thu hồi đất số 212/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát cho ông Đặng Quang Bình liên quan đến việc thu hồi đất của ông tại thửa đất số 38, thửa đất số 398, thửa đất số 399 và thửa đất số 498 thuộc tờ bản đồ 15, ông Bình đã ký tên vào Biên bản giao nhận Thông báo nêu trên.

Ngày 15 tháng 4 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát ban hành Quyết định số 289/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Khánh ảnh hưởng do thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch An Quang; ông Đặng Quang Bình không chấp hành việc thu hồi đất nêu trên. Sau khi tổ chức lại Chính quyền địa phương 02 cấp, Ủy ban nhân dân xã Đề Gi ban hành Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2025 về việc áp dụng cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đặng Quang Bình theo quy định.

Ngày 26 tháng 9 và ngày 20 tháng 10 năm 2025, Ban Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xã Đề Gi tổ chức đối thoại, vận động 04 hộ dân (gồm: Lê Thị Thạch; Đặng Quang Bình; Hồ Văn Đức và Nguyễn Thị Vạn; Đinh Thị Định) chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và không chấp hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án. Đến ngày 22 tháng 10 năm 2025, Ban Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xã Đề Gi tiến hành tổ chức cưỡng chế thu hồi đối với thửa đất số 498, tờ bản đồ số 15 (mảnh chính lý Bản đồ địa chính số CL02) do ông Đặng Quang Bình sử dụng, việc cưỡng chế hoàn thành trong ngày và đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công triển khai thực hiện dự án.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 140/UBND-TD ngày 06 tháng 01 năm 2026, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Đề Gi và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Đặng Quang Bình vào ngày 16 tháng 01 năm 2026, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Đặng Quang

Bình của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1379/TTT-KNTC1 ngày 31 tháng 12 năm 2025, theo đó:

Việc ông Đặng Quang Bình khiếu nại về nguồn gốc đối với thửa đất 498, tờ bản đồ số 15 (*mảnh chính lý Bản đồ địa chính số CL02*) và cho rằng thửa đất số 498, tờ bản đồ số 15 có cùng nguồn gốc với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 15, loại đất trồng cây lâu năm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Căn cứ nguồn gốc đất và qua kiểm tra, rà soát các hồ sơ, tài liệu liên quan đến vụ việc của ông được lưu giữ tại Ủy ban nhân dân xã Đề Gi, đối chiếu mẫu chữ ký tại Phiếu kết quả đo đạc địa chính ngày 05 tháng 11 năm 2013 đối với thửa đất số 38 và thửa đất số 498, tờ bản đồ 15; Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26 tháng 10 năm 2014; Biên bản giao nhận thông báo thu hồi đất ngày 10 tháng 7 năm 2023; Bảng tự kê khai ngày 18 tháng 7 năm 2023 và Biên bản kiểm kê về đất đai, tài sản ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án ngày 20 tháng 7 năm 2024 đều thể hiện mẫu chữ ký là của ông Đặng Quang Bình. Do đó, việc ông Đặng Quang Bình cho rằng chữ ký trên Hồ sơ đo đạc Bản đồ Vlap ngày 05 tháng 11 năm 2013 không phải chữ ký của ông nên đã làm thay đổi nguồn gốc thửa đất số 498 là không đúng.

Qua làm việc với Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh và Ủy ban nhân dân xã Đề Gi ngày 18 tháng 12 năm 2025, 04 công dân (*gồm: Ngô Đăng Ngọc, Nguyễn Văn Ngọc, Nguyễn Bá Khiêm và Trần Thị Xuân Nương*) cho biết có ký trong Phiếu lấy ý kiến khu dân cư do ông Đặng Quang Bình lập ngày 13 tháng 10 năm 2025, về nội dung: Có ý kiến về đất ông Đặng Quang Bình đang sử dụng là do bố vợ (*ông Ngô Tư*) cho ông và đất rừng phòng hộ (trong đó có diện tích khoảng hơn 01ha do bà Trần Thị Xuân Nương cho ông), trên đất có trồng cây; còn về diện tích, loại đất ghi như trong Phiếu do ông Bình viết, hoàn toàn không biết. Theo ý kiến ông Ngô Đăng Ngọc - Bí thư Chi bộ, kiêm Trưởng ban Mặt trận Thôn Chánh Lợi xác nhận thửa đất số 38, tờ bản đồ số 15 là loại đất trồng cây lâu năm do bố vợ (*ông Ngô Tư*) cho ông Bình và thửa đất số 498, tờ bản đồ 15 là đất rừng phòng hộ.

Như vậy, thửa đất số 498 và thửa đất số 38 thuộc tờ bản đồ số 15 là 02 thửa đất riêng biệt, có nguồn gốc và mục đích sử dụng đất khác nhau; ông Đặng Quang Bình đang sử dụng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 15 (*nay là xã Đề Gi, tờ bản đồ số 127*), diện tích 3.909,2m², loại đất trồng cây lâu năm (*chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*). Thửa đất số 498, tờ bản đồ số 15 (*mảnh chính lý Bản đồ địa chính số CL02*) là loại đất RPH do Ủy ban nhân dân xã quản lý. Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát ban hành Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025, về việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Khánh (*trong đó có nguồn gốc thửa đất số 498, tờ bản đồ số 15*) là đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Đặng Quang Bình khiếu nại về nguồn gốc đối với thửa đất 498, tờ bản đồ số 15 (*mảnh chính lý Bản đồ địa chính số CL02*) và cho rằng thửa đất số 498, tờ bản đồ số 15 có

cùng nguồn gốc với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 15, loại đất trồng cây lâu năm do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch An Quang.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đề Gi về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Đặng Quang Bình ở thôn Chánh Lợi, xã Đề Gi.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã Đề Gi tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Đặng Quang Bình trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Đặng Quang Bình không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đề Gi, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đặng Quang Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CVP và PVP-TH, PCVP-NN;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Đề Gi (02 bản);
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh