

Số: 360 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích cho Công ty TNHH Du lịch Trung Hội thuê đất để thực hiện Dự án Khu du lịch Trung Lương (phần mở rộng), Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ mục III phần III Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: Trình tự, thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo các Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 và 1195/QĐ-BQL ngày 22/6/2016 của Ban Quản lý khu kinh tế về việc cho Công ty TNHH Du lịch Trung Hội thuê đất để thực hiện Dự án Khu du lịch Trung Lương, Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Tiến, huyện Phù Cát;

Theo Quyết định số 268/QĐ-BQL ngày 16/10/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế về việc phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Trung Lương; theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 75/TTr-SNNMT ngày 20/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 1195/QĐ-BQL ngày 22/6/2016 của Ban Quản lý khu kinh tế về việc điều chỉnh bổ sung Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 về việc cho Công ty TNHH Du lịch Trung Hội

thuê đất để thực hiện Dự án Khu du lịch Trung Lương (phần diện tích mở rộng), Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Tiến, huyện Phù Cát (nay là xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai) đối với Khu B, cụ thể:

1. Điều chỉnh diện tích cho thuê đất đối với Khu B: từ 72.750 m² thành 69.203,29 m² (giảm 3.546,71 m²).

- Lý do: theo nội dung điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Trung Lương tại Quyết định số 268/QĐ-BQL ngày 16/10/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế (theo đó, giảm diện tích từ 72.750 m² còn 69.203,29 m² để khớp nối đồng bộ với ranh giới của dự án Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội và đưa phần diện tích bãi cát ra ngoài ranh giới quy hoạch).

- Giao UBND xã Cát Tiến có trách nhiệm quản lý đối với phần diện tích 3.546,71m² đất (tại Khu B) nêu trên theo quy định pháp luật.

2. Thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền thuê đất (Khu B): thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất (Khu B) được xác định theo Bản chỉnh lý thửa đất TLĐC-KTĐC: 4112-2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/12/2025.

(Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1195/QĐ-BQL ngày 22/6/2016 của Ban Quản lý khu kinh tế).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất để Công ty TNHH Du lịch Trung Hội nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Du lịch Trung Hội.

2. Giao Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất bổ sung phải nộp đối với Công ty TNHH Du lịch Trung Hội theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Du lịch Trung Hội sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Công ty TNHH Du lịch Trung Hội có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

- Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, điều chỉnh Quyết định số 1195/QĐ-BQL ngày 22/6/2016 của Ban Quản lý khu kinh tế.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND xã Cát Tiến, Giám đốc Công ty TNHH Du lịch Trung Hội và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC
- Lưu: VT, N_{1,4}, T₄, X₁. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



★ Nguyễn Tuấn Thanh