

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Lành.
Địa chỉ: Tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Hồ Thị Lành ở tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1287/TTT-KNTC2 ngày 19 tháng 12 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 123/TTT-KNTC2 ngày 21 tháng 01 năm 2026 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Lành ở tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông; với những nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu hủy bỏ toàn bộ các Quyết định về thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất; công nhận, khôi phục quyền sử dụng đất cho bà, trường hợp không thể trả lại đất thì giải quyết bồi thường thiệt hại theo quy định của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước năm 2017.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 11 tháng 9 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông ban hành Quyết định số 1120/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Hồ Thị Lành ở tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông, theo đó: *Không công nhận toàn bộ các nội dung theo Đơn khiếu nại đề ngày 25 tháng 8 năm 2025 của bà Hồ Thị Lành. Giữ nguyên các quyết định về thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với bà Hồ Thị Lành.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông, bà Hồ Thị Lành gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết trước đó:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển, đoạn qua đèo Lộ Diêu, trên địa bàn xã Hoài Mỹ và xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài



Nhon Đông), Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 thu hồi 441,2m² đất rừng sản xuất do Ủy ban nhân dân xã Hoài Mỹ quản lý, bà Hồ Thị Lành chiếm sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, thuộc một phần thửa đất số 343, tờ bản đồ số 2 (*Bản đồ lâm nghiệp tỷ lệ 1/10.000*) được trích đo thành một phần thửa đất số 31, mảnh trích đo TĐ01 - 2024 tại thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ (nay là Tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông).

Ngày 31 tháng 12 năm 2024, Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 21509/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 4) đối với bà Hồ Thị Lành với số tiền là 8.723.000 đồng, gồm các khoản sau: *Bồi thường đất rừng sản xuất (nhóm 3, vị trí 2): 4.076.000 đồng; công trình, vật kiến trúc (trụ rào và trụ độc lập đổ bê tông cốt thép): 689.000 đồng; cây cối, hoa màu: 3.958.000 đồng.*

Ngày 04 tháng 8 năm 2025, Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông ban hành Quyết định số 812/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn. Đến ngày 18 tháng 8 năm 2025, Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông ban hành Quyết định số 944/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi diện tích 441,2m² đất nêu trên. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã niêm yết và bàn giao các Quyết định trên cho bà Hồ Thị Lành theo quy định.

2. Về nguồn gốc đất:

Theo Ủy ban nhân dân xã Hoài Mỹ (nay là phường Hoài Nhơn Đông) xác nhận: *Thửa đất số 31, mảnh trích đo TĐ01-2024, tờ Bản đồ số 2 (Bản đồ Lâm nghiệp); một phần thửa đất số 343, tờ Bản đồ số 2 (Bản đồ Lâm nghiệp).* Diện tích đo đạc thực tế là 863,2m², diện tích thu hồi thực hiện dự án là 441,20m², loại đất, hạng đất: *Đất trồng rừng sản xuất, nhóm 3.* Nguồn gốc sử dụng đất: *Chiếm đất từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.* Thời điểm sử dụng đất ổn định: *Từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến nay.* Nhà ở và công trình trên đất: *Trụ Bê tông cốt thép xây dựng năm 2017.* Tình trạng tranh chấp đối với thửa đất và tài sản trên đất: *Không tranh chấp.*

Theo báo cáo, xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông:

- Bản đồ năm 1997: *Thuộc một phần thửa đất 01, tờ bản đồ số 18, diện tích nguyên thửa 16.800m², loại đất Rt/g (đất rừng trồng).* Sổ Mục kê ghi chủ sử dụng đất là Ủy ban nhân dân xã.

- Bản đồ Lâm nghiệp tỷ lệ 1/10.000, theo hệ tọa độ quốc gia VN2000: *Thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ số 02; diện tích nguyên thửa 15.883,1m²; loại đất RST (đất rừng sản xuất).* Sổ Mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Ủy ban nhân dân xã.

- Bản đồ đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng năm 2024: *Thửa đất số 31, mảnh trích đo TĐ01-2024, diện tích 441,2m², loại đất rừng sản xuất.*

Vào khoảng năm 1985, ông Nguyễn Thiện (là cha dượng của bà Lành) ở thôn Lộ Diêu đã tự ý khai phá, chiếm đất để trồng cây Khoai mì, cây Khoai lang; mùa khô hạn, không canh tác, sản xuất được. Đến năm 1994 - 1995, ông Nguyễn Thiện không còn sử dụng. Sau 1995, phong trào trồng cây Bạch đàn, cây Keo phát triển, bà Hồ Thị Lành chiếm diện tích đất trên để trồng cây Bạch đàn và canh tác

từ đó cho đến nay. Thửa đất này, bà Hồ Thị Lành không đăng ký kê khai sử dụng; theo các Sổ Mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Ủy ban nhân dân xã.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 8439/UBND-TD ngày 24 tháng 12 năm 2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Hồ Thị Lành vào ngày 16 tháng 01 năm 2026, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Hồ Thị Lành của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1287/TTT-KNTC2 ngày 19 tháng 12 năm 2025, theo đó:

Việc bà Hồ Thị Lành khiếu nại Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Hồ Thị Lành; đề nghị hủy bỏ toàn bộ các Quyết định về thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất; công nhận, khôi phục quyền sử dụng đất cho bà, trường hợp không thể trả lại đất thì giải quyết bồi thường thiệt hại theo quy định của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước năm 2017 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

- Việc Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc thu hồi 441,2m² đất rừng sản xuất và Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông ban hành Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn (*nội dung điều chỉnh vị trí thửa đất thu hồi phù hợp với tên gọi đơn vị hành chính hiện nay là tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông*) là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

- Về giá trị bồi thường, hỗ trợ (*theo Quyết định số 21509/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn*) đối với bà Hồ Thị Lành đã được tính đúng theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (*năm 2020 - 2024*) trên địa bàn tỉnh (*bồi thường về đất*); Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (*bồi thường về vật kiến trúc*) và Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (*bồi thường về cây cối, hoa màu*).

- Bà Hồ Thị Lành không thống nhất, không đồng ý với Phương án bồi thường, hỗ trợ (*mặc dù đã được vận động, thuyết phục*); đồng thời, để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển, đoạn qua đèo Lộ Diêu, Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông ban hành Quyết định số 944/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi diện tích 441,2m² đất của bà Hồ Thị Lành là đúng theo quy định tại Điều 87 và Điều 89 Luật Đất đai năm 2024, Điều 40 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 22 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024.

102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và khoản 2 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Hồ Thị Lành yêu cầu hủy bỏ toàn bộ các Quyết định về thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất; công nhận, khôi phục quyền sử dụng đất cho bà, trường hợp không thể trả lại đất thì giải quyết bồi thường thiệt hại theo quy định của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước năm 2017.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Hồ Thị Lành ở tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Hồ Thị Lành trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Hồ Thị Lành không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Hồ Thị Lành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông (02 bản);
- CVP và PVP-TH, PCVP-XD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: X2, VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng