

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Mười.
Địa chỉ: Số 217 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Võ Văn Mười ở số 217 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 240/TTT-KNTC1 ngày 13 tháng 8 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 73/TTT-KNTC1 ngày 14 tháng 01 năm 2026 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Mười ở số 217 đường Hùng Vương, phường Quy Nhơn Bắc; với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết giao thêm 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường cho hộ ông có diện tích 129,5m² đất bị thu hồi do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới); vì hộ ông có 11 nhân khẩu với 04 cặp vợ chồng cùng sinh sống chung trong hộ.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

1. Về nguồn gốc đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới), hộ ông Võ Văn Mười có nhà ở bị giải tỏa trắng, bị thu hồi thửa đất số 10, mảnh trích đo số 01, thuộc tờ bản đồ số 44, diện tích thu hồi 129,5m² tại số nhà 217 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Bắc), được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 303/BC-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2023, với nội dung: “Ông Võ Văn Mười, vợ là bà Phạm Thị Hương Lan được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01895 ngày 02 tháng 11 năm 2017, sử dụng thửa đất số 10, tờ bản đồ số 44, diện tích 55,22m², thời điểm hình thành nhà cửa, vật kiến trúc trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp. Phần diện tích chênh lệch tăng: 129,5m² - 55,22m² = 74,28m²; gồm có: Phần diện tích 21,3m² là phần gạch chéo trong Giấy chứng nhận vi phạm chỉ giới xây dựng không được công nhận; phần

diện tích $52,98m^2$ là phần nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không được công nhận. Mặt khác, được xác định là một phần diện tích nằm trong phạm vi giới hạn an toàn lộ giới đường sắt 5m kể từ chân nền đường đắp”.

Căn cứ kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường cho hộ ông Võ Văn Mười và bà Phạm Thị Hương Lan với tổng giá trị là 4.170.534.192 đồng tại Quyết định số 3969/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2023, gồm các khoản: Bồi thường $103,8m^2$ đất ở; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng và các khoản hỗ trợ khác. Không bồi thường, hỗ trợ phần diện tích $25,7m^2$ đất do nằm trong phạm vi giới hạn an toàn lộ giới đường sắt.

Về tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thống nhất giao cho hộ ông Võ Văn Mười lô đất tái định cư số 6đ - Khu O, diện tích $120,6m^2$, đường Đ1 (A-A), lộ giới 15,5m tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Hộ ông Võ Văn Mười đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, đất tái định cư và bàn giao mặt bằng. Sau đó, ông Võ Văn Mười có đơn yêu cầu giao thêm 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường, đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, báo cáo, đề xuất.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc:

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú (nay là phường Quy Nhơn Bắc) có Văn bản số 97/UBND-ĐCXD ngày 11 tháng 3 năm 2025 và Văn bản số 1117/UBND-KT ngày 10 tháng 12 năm 2025 về việc cung cấp thông tin liên quan đến vụ việc của ông Võ Văn Mười, với nội dung:

- Số nhân khẩu thường trú tại tổ 02, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn có 06 nhân khẩu, gồm: Ông Phạm Văn Nga (sinh năm 1960) và vợ là bà Trần Thị Tuyết Hoa (sinh năm 1956); 02 người con là bà Phạm Thị Hương Lan (sinh năm 1987) và bà Phạm Thị Dạ Thảo (sinh năm 1989) và 02 người cháu là Võ Anh Hạo (sinh năm 2012, con của bà Lan) và Đinh Phạm Thảo Ly (sinh năm 2012, con của bà Thảo).

- Số nhân khẩu thực tế cư trú có 07 nhân khẩu (02 cặp vợ chồng), gồm:

- + Vợ chồng ông Phạm Văn Nga và bà Trần Thị Tuyết Hoa;
- + Vợ chồng con là bà Phạm Thị Hương Lan và ông Võ Văn Mười;
- + Con là bà Phạm Thị Dạ Thảo;
- + Cháu là Võ Anh Hạo (con của bà Phạm Thị Hương Lan);
- + Cháu là Đinh Phạm Thảo Ly (con của bà Phạm Thị Dạ Thảo).

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2125/UBND-TD ngày 18 tháng 8 năm 2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Bắc và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Võ Văn Mười vào ngày 16 tháng 10 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Võ Văn Mười của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 240/TTT-KNTC1 ngày 13 tháng 8 năm 2025, theo đó:

Việc ông Võ Văn Mười yêu cầu giải quyết giao thêm 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường cho hộ ông có diện tích 129,5m² đất bị thu hồi do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới); vì hộ ông có 11 nhân khẩu với 04 cặp vợ chồng cùng sinh sống chung trong hộ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới), hộ Võ Văn Mười có nhà ở bị giải tỏa trắng, bị thu hồi thửa đất có diện tích 129,5m² tại số nhà 217 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Bắc) đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính bồi thường 103,8m² đất ở và giao lô đất tái định cư số 6đ - Khu O, diện tích 120,6m², đường Đ1 (A-A) tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung đơn ông Võ Văn Mười khiếu nại yêu cầu giải quyết giao thêm 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường cho hộ ông có diện tích 129,5m² đất bị thu hồi do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới); vì hộ ông có 11 nhân khẩu với 04 cặp vợ chồng cùng sinh sống chung trong hộ; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Võ Văn Mười đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định 3969/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2023.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Bắc tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Võ Văn Mười trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Võ Văn Mười không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Bắc, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Võ Văn Mười chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- CVP và PCVP-TH;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn Bắc (02 bản);
- Lưu: T4, X2, VT, HSVV-TD.





**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

