

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế tại buổi làm việc với UBND phường Pleiku về một số dự án đầu tư ngoài ngân sách

Sáng ngày 19/01/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế làm việc với UBND phường Pleiku về một số dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn phường. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh.

Sau khi nghe UBND phường Pleiku báo cáo, ý kiến tham gia của các sở, ngành dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế kết luận như sau:

1. Đối với UBND phường Pleiku:

- Khẩn trương căn cứ vào các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, cụ thể hóa thành kế hoạch gắn với việc phân công nhiệm vụ, mốc thời gian cụ thể theo đúng tinh thần 6 rõ, nhất là đối với các công việc liên quan đến các dự án thu hút đầu tư; nghiên cứu cách làm mới của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh để chỉ đạo, điều hành cũng như phối hợp, theo dõi, đôn đốc các sở, ngành, các đơn vị liên quan trong xử lý các công việc của địa phương.

- Chủ động theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai các nhiệm vụ theo thẩm quyền; kịp thời đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý các nội dung vượt thẩm quyền hoặc các nội dung cần có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh để đưa phường Pleiku bứt phá tăng trưởng.

- Đối với các dự án, khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết cần phải làm bài bản, khoa học, có sự tham vấn cộng đồng dân cư, tham vấn các chuyên gia để có phương án xử lý tối ưu.

2. Đối với các dự án cụ thể:

2.1. Dự án Khu dân cư hai bên đường Lý Tự Trọng (nổi dài) và vùng phụ cận: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND phường Pleiku khẩn trương rà soát các quy định để đề xuất Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng phương án xử lý vướng mắc cho dự án, trả lời cụ thể cho UBND phường Pleiku để triển khai thực hiện; hoàn thành **trước ngày 30/01/2026**.

2.2. Dự án Suối Hội Phú đoạn 3

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan và UBND phường Pleiku tổ chức làm việc với nhà đầu tư để thống nhất việc tiếp tục triển khai hay chấm dứt dự án; hoàn thành **trước ngày 28/01/2026**.

- Giao Sở Xây dựng căn cứ vào kết quả làm việc giữa Sở Tài chính và nhà đầu tư để rà soát, xây dựng kế hoạch điều chỉnh các loại quy hoạch cho phù hợp tình hình thực tiễn, nhằm thu hút đầu tư hoặc đề xuất sử dụng vốn đầu tư công triển khai dự án; hoàn thành **trước ngày 31/01/2026**.

2.3. Dự án Khu đô thị CK54 và Dự án Khu sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng Trà Đa: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ đề xuất các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá, hoàn thành **trước ngày 31/3/2026**; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý các khó khăn, vướng mắc (nếu có).

2.4. Dự án khách sạn, trung tâm mua sắm phức hợp phường Pleiku (khu vực khách sạn Sê San cũ): Giao UBND phường Pleiku khẩn trương hoàn thành công tác GPMB và đề xuất dự án **trước ngày 31/01/2026**.

2.5. Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Cầu Sắt:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND phường Pleiku rà soát lại toàn bộ hồ sơ dự án, các nội dung nhà đầu tư đã cam kết, tổ chức làm việc với nhà đầu tư để có phương án xử lý dứt điểm; thực hiện các thủ tục thu hồi/chấm dứt toàn bộ hoặc 1 phần dự án theo quy định pháp luật trong trường hợp nhà đầu tư không triển khai hoặc không thực hiện đúng các nội dung đã cam kết; hoàn thành **trước ngày 26/01/2026**.

- UBND phường Pleiku khẩn trương phối hợp nhà đầu tư để nhận bàn giao 122 lô đất tái định cư, hoàn thành **trước ngày 28/02/2026**.

2.6. Dự án Khu phố Hoa Lư – Phù Đồng: Giao UBND phường Pleiku rà soát và căn cứ vào quy hoạch để khẩn trương triển khai các quyền và nghĩa vụ người dân khu vực dự án; hoàn thành **trước ngày 15/02/2026**.

2.7. Dự án Cải tạo nút giao thông Phù Đồng: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND phường Pleiku và các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án; thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng.

2.8. Dự án Cải tạo các nút giao thông trọng điểm đô thị Pleiku (nút ngã ba Hoa Lư, nút Hùng Vương - Nguyễn Viết Xuân – Bà Triệu):

- Trước mắt, UBND phường Pleiku nghiên cứu phương án GPMB các hộ dân quanh khu vực dự án, làm tiền đề triển khai các bước tiếp theo (làm tương tự dự án nút giao thông Phù Đồng).

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, UBND phường Pleiku rà soát kế hoạch đầu tư công trung hạn của tỉnh giai đoạn 2026-2030 để xem xét việc giao UBND phường Pleiku thực hiện GPMB làm nút giao đồng mức; nghiên cứu các quỹ đất công khu vực thành phố Pleiku (trước đây) để phục vụ tái định cư các hộ dân khu vực dự án; hoàn thành **trước ngày 05/02/2026**.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, rà soát các cơ sở nhà, đất do Sở quản lý và cho nhân dân thuê để ở; đề xuất UBND tỉnh xử lý đảm bảo phát huy hiệu quả tài sản công.

2.9. Dự án chỉnh trang đô thị thuộc khu đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây lắp Gia Lai tại số 25 đường Cách Mạng Tháng Tám:

- Giao UBND phường Pleiku chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh khẩn trương giải phóng mặt bằng khu vực dự án để làm bãi đậu, đỗ xe; hoàn thành **trước ngày 15/02/2026**.

- Đối với việc điều chỉnh quy hoạch khu vực dự án cần rà soát, làm bài bản, khoa học, có sự tham vấn cộng đồng dân cư, tham vấn các chuyên gia để có phương án xử lý tối ưu.

2.10. Dự án nhà ở xã hội gần khu công nghiệp Trà Đa: Giao UBND phường Pleiku chủ trì phối hợp Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh khẩn trương rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu vực nêu trên để đưa vị trí dự án ra ngoài Khu công nghiệp Trà Đa; hoàn thành **trước ngày 10/02/2026**.

2.11. Đối với các khó khăn, vướng mắc các dự án còn lại theo Báo cáo số 40/BC-UBND ngày 18/01/2026 của UBND phường Pleiku: Yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương nghiên cứu các kiến nghị của địa phương để chủ động phối hợp xử lý, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của phường Pleiku và của tỉnh.

Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành;
- UBND phường Pleiku;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- TT PVHHC;
- Lưu: VT, N1, X5, X6, T7.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Đình Triết
Trần Đình Triết