

Số: 402 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Quốc Tú thuê đất để đầu tư xây dựng Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô tại khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND quy định mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa khi chuyển từ đất chuyên trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 102/TTr-SNNMT ngày 22/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Quốc Tú (Mã số doanh nghiệp: 4100300597, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 09/6/2025; địa chỉ: Khu phố Bình Chương, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) thuê diện tích 7.982,1m² đất tại khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai; đối với diện tích 4.969,3m² đất còn lại thuộc hành lang an toàn giao thông.

Mục đích sử dụng đất: để đầu tư xây dựng Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý thửa đất số TLCL-KTĐC: 4263-2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/12/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường**

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thương mại Quốc Tú theo quy định;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thương mại Quốc Tú sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Giao Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Quốc Tú theo quy định.

3. Công ty TNHH Thương mại Quốc Tú có trách nhiệm:

- Kê khai và nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất để thực hiện dự án Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô tại khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn theo quy định tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh.
- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô tại khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai và thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Quốc Tú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N1,4, T4.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh