

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường Nguyễn Văn Linh; dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, phường Diên Hồng, Hội Phú; dự án Mở rộng nút giao thông Phù Đồng, phường Pleiku và dự án Đường liên huyện Mang Yang - Ia Pa, đường tỉnh 669 và đường từ Thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa.

Ngày 14/01/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường Nguyễn Văn Linh; dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh phường Diên Hồng, Hội Phú; dự án Mở rộng nút giao thông Phù Đồng, phường Pleiku và dự án Đường liên huyện Mang Yang - Ia Pa; đường tỉnh 669 và đường từ Thành phố Pleiku đi trung tâm huyện Đak Đoa. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Diên Hồng, Hội Phú, An Phú, Pleiku, Đak Đoa, Biển Hồ và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm PTQĐ tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng kết luận như sau:

1. Dự án Đường Nguyễn Văn Linh và dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, phường Diên Hồng, Hội Phú

a. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra rà soát các trường hợp chưa đồng ý nhận tiền, xem xét giải quyết các nội dung kiến nghị chính đáng của các hộ dân; đồng thời, rà soát, phân nhóm, báo cáo cụ thể từng trường hợp đối với 73 hộ còn lại: nguồn gốc đất đai, phương án bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư, nội dung kiến nghị của hộ dân, . . . đề xuất phương án xử lý khả thi, hiệu quả, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 21/01/2026** (gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra, tổng hợp đề xuất UBND tỉnh).

- Đối với các trường hợp đã nhận tiền, nhận đất tái định cư thì phối hợp với địa phương vận động hộ dân bàn giao mặt bằng để triển khai thi công; đối với các trường hợp đã có thông báo nhưng không nhận thì xem xét gửi vào Ngân hàng (kể cả các trường hợp có tranh chấp); đồng thời phối hợp củng cố hồ sơ, thủ tục để lập kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Khẩn trương rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đối với khu biệt thự để phục vụ bố trí tái định cư; lưu ý: đối chiếu với nhu cầu thực tế cần bố trí tái định cư để điều chỉnh diện tích phân lô cho phù hợp.

- Khẩn trương tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và triển khai hoàn thành các thủ tục đầu tư để triển khai thi công xây dựng hạ tầng các Khu dân cư A, B, C.

- Chủ động phối hợp với UBND các phường có liên quan vận động, đôn đốc các hộ dân đã nhận tiền sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công dự án; đối với các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì thông báo cụ thể thời gian, thời hạn nhận tiền; sau khi quá thời hạn mà hộ dân không nhận tiền thì xem xét gửi vào Ngân hàng để tạm lưu giữ theo quy định; đồng thời, phối hợp hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục gửi cho UBND phường để lập kế hoạch và tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tính toán cụ thể kinh phí hoàn trả cho các trường hợp đã giao đất tái định cư và đã nộp tiền sử dụng đất; gửi Sở Tài chính kiểm tra, rà soát, báo cáo đề xuất UBND tỉnh, hoàn thành trước ngày 21/01/2026.

b. Giao UBND các phường Hội Phú, Diên Hồng

- Tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ còn lại trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án Đường Nguyễn Văn Linh và Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh để sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công xây dựng dự án; giải quyết khiếu nại của các hộ dân theo quy định.

- Đối với các trường hợp cố tình không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt, không bàn giao mặt bằng thì rà soát hoàn thiện hồ sơ, thủ tục tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định; trong đó: phân loại cụ thể đất nông nghiệp và đất ở, nhà ở để lựa chọn thời điểm tổ chức cưỡng chế cho phù hợp.

- Đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ các chính sách, hỗ trợ theo quy định, đã tổ chức đối thoại, vận động nhưng vẫn cố tình không chấp hành thì phối hợp củng cố hồ sơ, thủ tục lập kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định. Lưu ý: chọn thời điểm cho phù hợp.

- Khẩn trương tổ chức họp Hội đồng thông qua phương án và phê duyệt điều chỉnh phương án để triển khai thực hiện.

c. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận hồ sơ đối với 73 hộ dân còn lại, tổ chức họp Tổ công tác để thống nhất báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện, hoàn thành trước **ngày 25/01/2026**.

d. Giao Sở Tài chính tiếp nhận hồ sơ tính toán hoàn trả kinh phí cho các hộ dân đã nộp tiền sử dụng đất tái định cư theo đơn giá trước khi điều chỉnh; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện, hoàn thành trước **ngày 25/01/2026**.

e. Giao Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan:

- Chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công xây dựng ngay khi có mặt bằng để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, trong đó, phải cơ bản hoàn thiện để đưa vào sử dụng phục vụ nhu cầu đi lại của người dân trước Tết Nguyên đán năm 2026.

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ xây dựng công trình.

2. Dự án Nâng cấp, mở rộng nút giao thông Phù Đồng

a. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Đối với các hộ dân đã nhận tiền bồi thường thì phối hợp với địa phương vận động người dân bàn giao mặt bằng ngay.

- Bàn giao tài sản còn lại của Khu văn phòng của Đài khí tượng thủy văn Khu vực Tây Nguyên và Cây xăng dầu của Công ty cổ phần dịch vụ vận tải Gia Lai cho Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh quản lý, thanh lý tài sản theo đúng quy định.

- Khẩn trương tiến hành chi trả tiền cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt; đối với các trường hợp không chấp hành phương án giải phóng mặt bằng thì rà soát, củng cố hồ sơ, thủ tục để triển khai thực hiện kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

b. Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Khẩn trương tiếp nhận mặt bằng của các hộ đã bàn giao; bố trí phương tiện, nhân lực tiến hành phá dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, thu dọn xà bần kịp thời để đảm bảo vệ sinh môi trường và triển khai thi công dự án khi đủ điều kiện.

- Phối hợp tiếp nhận Khu văn phòng của Đài khí tượng thủy văn Khu vực Tây Nguyên và Cây xăng dầu của Công ty cổ phần dịch vụ vận tải Gia Lai, thực hiện thanh lý tài sản theo đúng quy định.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư để triển khai thi công xây dựng dự án theo đúng quy định; Lưu ý: Trong tháng 2/2026 phải hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu xây dựng và tổ chức khởi công dự án; hoàn thành xây dựng công trình và đưa vào khai thác, sử dụng trong năm 2026.

c. Giao UBND phường Pleiku:

- Kiểm tra, rà soát, báo cáo cụ thể đối với hộ ông Nay Deng (chết), vợ Nguyễn Thị Được (chết), đại diện kê khai Nay Thìn về tình trạng chỗ ở, nhân khẩu, . . .; tham mưu đề xuất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND tỉnh trước **ngày 22/01/2026**.

- Giải quyết khiếu nại của các hộ dân theo đúng quy định; đối với các trường hợp cho người thân, người quen ở tại khu tập thể Đài khí tượng thủy văn Khu vực Tây Nguyên (*không chính chủ*) thì kiểm tra, xác nhận cụ thể các hộ có liên quan để làm cơ sở xử lý theo quy định.

- Khẩn trương phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện giao đất.

- d. Giao Sở Xây dựng phối hợp Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND phường Pleiku và các đơn vị có liên quan giải quyết khiếu nại đối với các trường

hợp thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước tại Khu tập thể Đài khí tượng thủy văn Khu vực Tây Nguyên theo quy định.

e. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận hồ sơ hộ ông Nay Đeng (chết), vợ Nguyễn Thị Được (chết), đại diện kê khai Nay Thìn do UBND phường Pleiku gửi, rà soát đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 25/01/2026**.

3. Dự án Đường liên xã Mang Yang - Ia Pa, ĐT.669 và Đường từ Pleiku đi Đak Đoa

a. Các địa phương có liên quan:

- Phải tập trung giải quyết các vướng mắc, hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng bàn giao cho chủ đầu tư triển khai thi công công trình trong tháng 01/2026.

- UBND xã Đak Đoa có Văn bản gửi Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang yêu cầu khẩn trương bàn giao mặt bằng trong tháng 01/2026; đồng thời, khẩn trương phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng các trường hợp còn lại, hoàn thành trước **ngày 20/01/2026**.

- UBND xã Biển Hồ khẩn trương phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng các trường hợp còn lại, hoàn thành trước **ngày 25/01/2026**

b. Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan:

- Kịp thời bố trí kinh phí cho các địa phương chi trả tiền theo phương án giải phóng mặt bằng được duyệt; trường hợp chưa kịp thời bố trí vốn thì đề xuất tạm ứng để chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị để triển khai đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình phê duyệt điều chỉnh dự án theo đúng quy định, hoàn thành trong tháng 1/2026.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của Chủ đầu tư, chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương để tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

c. Đề nghị Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang khẩn trương phối hợp, đẩy nhanh tiến độ xử lý các khu vực rừng cao su đã được bồi thường, để sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án, hoàn thành trong **tháng 01/2026**.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức hoạt động hiệu quả Tổ công tác giải quyết vướng mắc giải phóng mặt bằng, kịp thời phối hợp giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

5. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất việc tạm ứng vốn, bố trí vốn để chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

6. Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PCVP XD;
- Lưu: VT, XDCT, X7, X2.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải