

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết vướng mắc công tác giải phóng
mặt bằng các dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh
làm chủ đầu tư.**

Ngày 14/01/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo giải quyết vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng các dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Thanh tra tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND các xã, phường: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn, Quy Nhơn Tây, Tuy Phước Đông, Cát Tiến, Vân Canh, Tây Sơn, Bình An, Vĩnh Thạnh, Vĩnh Thịnh, Bình Định, An Nhơn Tây, Hòa Hội, Phù Cát, Phù Mỹ, Phù Mỹ Nam, An Lương, Đề Gi, Vạn Đức, Ân Hảo, An Hòa, An Lão, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Tây, Bình Dương, Hoài Nhơn, Hoài Nhơn Đông và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, ý kiến tham gia của các đại biểu và tình hình thực tế hiện trường triển khai dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương có liên quan xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết thực hiện công tác giải phóng mặt bằng từng dự án (*giải phóng mặt bằng, xây dựng khu tái định cư, khu cải táng, hạ tầng kỹ thuật, bố trí tái định cư, . . .*), đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công dự án; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét phê duyệt để triển khai thực hiện trước **ngày 18/01/2026**.

- Khẩn trương chuyển kinh phí để các địa phương kịp thời chi trả tiền theo phương án giải phóng mặt bằng được duyệt; trường hợp chưa có bố trí kinh phí thì chủ động phối hợp với Sở Tài chính và các địa phương có liên quan đề xuất việc tạm ứng ngân sách tỉnh để đảm bảo đủ tiền để chi bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông theo đúng quy định.

- Tập trung đẩy nhanh công tác giải ngân, triển khai thực hiện các giải pháp hợp lý để đảm bảo giải ngân đạt 100% đúng hạn, theo nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. Lưu ý: kiểm tra, rà soát chuyển kinh phí đã bố trí cho các dự án trong năm 2025 để các địa phương kịp thời chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt.

- Giao chỉ tiêu cụ thể cho từng Lãnh đạo, Phòng, cá nhân để xác định rõ trách nhiệm, kiểm tra, đôn đốc triển khai thực hiện công tác quản lý dự án đạt hiệu quả.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng để triển khai đầu tư xây dựng, sớm hoàn thành bàn giao đất ở tái định cư cho các hộ dân xây dựng nhà ở.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết kịp thời các vấn đề vướng mắc theo trách nhiệm của Chủ đầu tư

2. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm, thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt, xử lý các vấn đề vướng mắc và triển khai công tác giải phóng mặt bằng đạt hiệu quả.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo nhiệm vụ được giao, đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc theo quy định.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác theo thẩm quyền, để phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; khẩn trương xác định giá đất cụ thể và ban hành chính sách hỗ trợ để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước **ngày 18/01/2026**.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp thẩm quyền duyệt; trường hợp hộ dân không nhận tiền theo thông báo thì tạm gửi vào Ngân hàng để chờ chi trả sau (*kể cả các trường hợp tranh chấp chưa xác định người đại diện nhận tiền*), hoàn thành trước **ngày 25/01/2026**.

- Tổ chức triển khai các công việc khoa học, hợp lý nhằm đẩy nhanh tiến độ, nâng cao hiệu quả thực hiện; tiến hành song song các công việc như: đo đạc, áp giá, công khai phương án, . . . để rút ngắn thời gian thực hiện, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- UBND các xã, phường chủ động phối hợp với Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch tiến độ cụ thể triển khai công tác giải phóng mặt bằng các dự án; chủ động giải quyết các nội dung khiếu nại, kiến nghị của người dân theo đúng quy định; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc chưa nắm rõ thì chủ động phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hướng dẫn giải quyết khiếu nại theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định hiện hành.

3. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ quy hoạch, các hạng mục có liên quan của các dự án.

4. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, đề xuất bố trí vốn cho các danh mục dự án theo kế hoạch được duyệt; trường hợp chưa có kế hoạch vốn thì xem xét đề xuất tạm ứng vốn để chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan

- Chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương còn vướng mắc trong công tác tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường hiệu quả hoạt động của Tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ địa chính, hồ sơ đánh giá tác động môi trường (ĐTM), . . .

- Hướng dẫn các địa phương thực hiện xác định giá đất, điều chỉnh giá đất cụ thể phù hợp với bảng giá đất của tỉnh có hiệu lực từ ngày 01.01.2026, để phục vụ công tác lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

6. Giao Thanh tra tỉnh phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn cụ thể cho các địa phương về quy trình, thủ tục, hồ sơ giải quyết khiếu nại, ban hành Quyết định giải quyết đơn thư, khiếu nại theo đúng quy định.

7. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh chủ động phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Bắc để giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, hoàn thành trước **ngày 20/01/2026**.

8. Các sở, ngành, địa phương có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động phối hợp giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án nêu trên theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

