

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 01 năm 2026.**

Ngày 15 tháng 01 năm 2026, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, phường Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Đông, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Nam, Ủy ban nhân dân xã Cát Tiến.

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Ông Huỳnh Hạnh, địa chỉ: Thôn Tân Thanh, xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

Khiếu nại: Quyết định số 10/QĐ-CTUBND ngày 11/01/2010 của Chủ tịch UBND huyện Phù Cát về việc giải quyết khiếu nại lần đầu; Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 18/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại lần 2. Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đối với diện tích 2.724m² hoặc giao 02 lô đất tái định cư tại Khu dân cư xã Cát Hải (nay là xã Cát Tiến) liên quan đến việc thu hồi đất từ năm 2005.

Kết luận:

Thông nhất đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản 1145/TTT-TTKT ngày 28/11/2025 về việc rà soát hồ sơ vụ việc của ông Huỳnh Hạnh, xã Cát Tiến; theo đó, nội dung khiếu nại Quyết định số 10/QĐ-CTUBND ngày 11/01/2010 của Chủ tịch UBND huyện Phù Cát về việc giải quyết khiếu nại lần đầu; Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 18/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại lần 2. Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đối với diện tích 2.724m² hoặc giao 02 lô đất tái định cư tại Khu dân cư xã Cát Hải (nay là xã Cát Tiến) liên quan đến việc thu hồi đất từ năm 2005 là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Tuy nhiên, để đảm bảo quyền lợi cho công dân, thống nhất đề xuất của Tổ công tác tại cuộc họp theo hướng tính toán lập phương án hỗ trợ cho hộ ông Hạnh đối với phần diện tích bị ảnh hưởng Khu dân cư xã Cát Hải (vận dụng như phần diện tích bị ảnh hưởng GPMB dự án ĐT 639 trước đây).

- Giao UBND xã Cát Tiến phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện phương án hỗ trợ cho hộ ông Huỳnh Hạnh theo đúng phương án đã lập; tiếp tục vận động, giải thích hộ ông Hạnh chấp hành.

- Giao Ban Tiếp công dân tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh) đề xuất UBND tỉnh ban hành văn bản trả lời nội dung kiến nghị của công dân theo quy định.

2. Ông Hoàng Xuân Chánh ở khu phố 3, phường Quy Nhơn Đông.

Khiếu nại 03 nội dung: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 241,4m² thuộc một phần thửa đất số 340 là đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở; yêu cầu bồi thường vật kiến trúc: bể nước và tường rào phía Nam; yêu cầu giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất cho con gái là bà Hoàng Phương Diệu do ảnh hưởng GPMB Dự án xây dựng đường vào Khu Nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Kết luận:

Thống nhất đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản 1375/TTT-KNTC1 ngày 31/12/2025 về việc đề xuất giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Xuân Chánh; theo đó, nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 241,4m² thuộc một phần thửa đất số 340 là đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở; yêu cầu giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất cho con gái là bà Hoàng Phương Diệu do ảnh hưởng GPMB Dự án xây dựng đường vào Khu Nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) không có cơ sở giải quyết.

Tuy nhiên, qua phản ánh của công dân và Lãnh đạo các Sở, ngành tại buổi đối thoại, thống nhất xem xét tính toán bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hạng mục tường rào phía Nam và bể nước cho hộ gia đình ông Hoàng Xuân Chánh.

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Đông và các đơn vị có liên quan kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hạng mục tường rào phía Nam và bể nước cho hộ gia đình ông Hoàng Xuân Chánh đảm bảo theo quy định.

- Giao Ban Tiếp công dân tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh) đề xuất UBND tỉnh ban hành văn bản trả lời nội dung kiến nghị của công dân theo quy định.

3. Trường hợp Ông Đỗ Hữu Nhi và vợ Phạm Thị Hồng ở thôn Vinh Quang 2, xã Tuy Phước Đông.

Khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc trên đất; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm; xét giao cho hộ ông 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị Khoa học và Giáo

dục Quy Hòa, thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam).

Kết luận:

Thông nhất đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản 1374/TTT-KNTC1 ngày 31/12/2025 về việc đề xuất giải quyết đơn khiếu nại của ông Đỗ Hữu Nhi; theo đó yêu cầu giao cho hộ ông 01 lô đất tái định cư để ổn định cuộc sống là không có cơ sở và công nhận, giữ nguyên các Quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nhi (Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 và Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh) đúng quy định pháp luật.

- Trên cơ sở xem xét hoàn cảnh thực tế của hộ ông Đỗ Hữu Nhi, giao UBND phường Quy Nhơn Nam rà soát hồ sơ về quá trình sử dụng đất, hình thành tài sản trên đất và quá trình sinh sống của hộ ông Đỗ Hữu Nhi trên thửa đất bị thu hồi, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (thông qua Thanh tra tỉnh để tham mưu) xem xét chỉ đạo giải quyết.

- Giao UBND phường Quy Nhơn Nam tuyên truyền, vận động hộ ông Đỗ Hữu Nhi chấp hành nhận tiền hỗ trợ, bồi thường theo phương án đã phê duyệt, giao trả mặt bằng để thực hiện dự án.

- Giao Ban Tiếp công dân tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh) đề xuất UBND tỉnh ban hành văn bản trả lời nội dung kiến nghị của công dân theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các cơ quan tham dự;
- Sở Nội vụ;
- CVP và PVP-TH; Chuyên Viên T4;
- Các xã, phường;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Huy Vũ