

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tình hình chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người dân trên địa bàn 77 xã, phường phía Tây tỉnh Gia Lai

Ngày 09/01/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tình hình chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người dân trên địa bàn 77 xã, phường phía Tây tỉnh Gia Lai từ ngày 01/7/2025 đến nay. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh và Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nội vụ; Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh; Chủ tịch UBND 77 xã, phường phía Tây tỉnh Gia Lai họp trực tuyến.

Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo; ý kiến của các sở, ngành, địa phương dự họp; ý kiến phát biểu của đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh. Đồng chí Phạm Anh Tuấn - Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Qua báo cáo và nắm tình hình thực tế tại địa phương, sau 06 tháng triển khai thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, cán bộ, công chức thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai cơ bản đã nắm bắt được các nhiệm vụ mới khi giải quyết hồ sơ đất đai của người dân và doanh nghiệp; có chuyển biến tích cực trong tư duy, hành động.

Tuy nhiên, với khối lượng công việc lớn, địa bàn rộng; một số cán bộ còn hạn chế về công nghệ thông tin, việc nghiên cứu quy định, quy trình xử lý hồ sơ đất đai còn hạn chế, chưa chịu khó đầu tư nghiên cứu quy định pháp luật để áp dụng thực hiện nhiệm vụ chuyên môn. Qua đó, tình trạng giải quyết hồ sơ của cấp xã không kịp thời, còn nhiều thiếu sót; tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu còn chậm trễ, hồ sơ tồn đọng nhiều, gây ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi người dân và doanh nghiệp. Những hạn chế này nếu không được khắc phục sớm sẽ ảnh hưởng lớn đến hiệu quả trong công tác quản lý đất đai, uy tín cơ quan nhà nước và niềm tin của người dân và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) cho người dân là trách nhiệm của cơ quan nhà nước; quan điểm phải giải quyết triệt để cấp GCN cho người dân và doanh nghiệp theo quy định của pháp luật. Nhằm chấn chỉnh và nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai; yêu cầu Sở Nông nghiệp

và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các sở, ngành liên quan; UBND các xã, phường khẩn trương, nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

1. Quan điểm chung:

Xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức **“đúng người, đúng việc”**, có bản lĩnh chính trị, tư duy đổi mới, đạo đức công vụ; thực hiện nghiêm kỷ luật hành chính; kiên quyết xử lý nghiêm các cán bộ, công chức thuộc sở, ban, ngành, địa phương có hành vi gây khó khăn, nhiễu nhương, làm cản trở sự phát triển chung của tỉnh. Giải quyết công việc với tinh thần **“làm hết việc, không hết giờ”**, không để hồ sơ tồn đọng, trễ hạn, bảo đảm đúng thời gian theo quy định:

2. Nhiệm vụ cụ thể:

2.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan:

a) Rà soát toàn bộ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người dân trên địa bàn 77 xã, phường phía Tây tỉnh Gia Lai từ ngày 01/7/2025 đến nay còn tồn đọng, chậm trễ nhiều; làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của tập thể, cá nhân của từng cơ quan, đơn vị liên quan và đề xuất hướng xử lý cụ thể giải quyết dứt điểm hồ sơ tồn đọng trong quý I/2026.

b) Rà soát các khoản phí, lệ phí, giá dịch vụ công thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất hiện hành chưa phù hợp đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế đảm bảo hài hòa lợi ích giữa đơn vị cung ứng dịch vụ công và người dân, doanh nghiệp.

c) Thành lập các tổ công tác chuyên môn của Sở xuống xã, phường hỗ trợ xử lý dứt điểm hồ sơ tồn đọng của các địa phương; kiểm tra xác suất một số địa phương có hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất nhiều đảm bảo các điều kiện theo đúng quy định của pháp luật, nhất là các xã, phường khu vực Pleiku trước đây để kịp thời chấn chỉnh sai sót.

d) Xây dựng quy trình nội bộ phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hướng dẫn người dân triển khai thực hiện.

đ) Triển khai xây dựng hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh trong năm 2026.

2.2. Sở Nội vụ xem xét đánh giá, xếp loại cán bộ công chức năm 2025 của Chủ tịch UBND các xã, phường có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu còn tồn đọng, chậm trễ từ 40% trở lên; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai công tác đánh giá, xếp loại cán bộ công chức thuộc thẩm quyền UBND tỉnh quản lý khi thực hiện xong các nội dung tại điểm a, mục 2.1 của Kết luận này.

2.3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh có trách nhiệm phối hợp với các xã, phường xử lý dứt điểm hồ sơ tồn đọng thuộc chức năng, nhiệm vụ của đơn vị quản lý; rà soát đề xuất bổ sung trang thiết bị, dụng cụ đảm bảo phục vụ công tác chuyên môn, nghiệp vụ kịp thời.

2.4. UBND các xã, phường phía Tây tỉnh Gia Lai:

a) Khẩn trương thực hiện rà soát, sắp xếp lại công chức; phân công, điều động công chức có chuyên môn, nghiệp vụ trong công tác quản lý đất đai phù hợp; tập trung giải quyết dứt điểm hồ sơ tồn đọng, hạn chế phát sinh hồ sơ trễ hạn.

b) Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, gắn trách nhiệm của Chủ tịch UBND các xã, phường với kết quả giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn.

c) Phân loại để xử lý hồ sơ tồn đọng, chậm trễ, mỗi hồ sơ phải xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm và hướng xử lý dứt điểm; hồ sơ chưa đủ điều kiện phải hướng dẫn người dân bổ sung cụ thể bằng văn bản.

d) Xây dựng kế hoạch xử lý hồ sơ tồn đọng, chậm trễ, trong đó xác định số lượng hồ sơ phải giải quyết theo từng nhóm; thời hạn xử lý từng hồ sơ; cán bộ phụ trách từng hồ sơ; giải quyết dứt điểm trong quý I/2026.

3. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm toàn diện chỉ đạo xử lý dứt điểm hồ sơ tồn đọng trong quý I/2026.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo đề các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như thành phần làm việc;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, TC, NV, KH&CN;
- Bí thư 77 xã, phường phía Tây;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, N4, N1.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Đình Triết