

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo triển khai công tác giải phóng mặt bằng
dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.**

Ngày 10/01/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Điện lực Gia Lai, Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang, UBND các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú, UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KDang, Lơ Pang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Theo báo cáo kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku trong 2 tuần vừa qua có nhiều chuyển biến tích cực, khối lượng thực hiện giữa kỳ báo cáo thể hiện các địa phương, đơn vị có liên quan đã có sự đổi mới cách làm đạt hiệu quả tốt hơn. Tuy nhiên, khối lượng giải phóng mặt bằng của dự án là rất lớn, tiến độ thực hiện rất khẩn trương, do vậy các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan cần tập trung cao độ, chỉ đạo, điều hành quyết liệt, năng động đổi mới, sáng tạo trong khâu tổ chức thực hiện để đạt được hiệu quả tốt nhất; trong đó tập trung triển khai các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Các Sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát kỹ tất cả các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản, Thông báo kết luận cuộc họp dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku trước đây, triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, đạt hiệu quả nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án.

2. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan:

- Chủ động phối hợp với các địa phương kiểm tra, kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc theo trách nhiệm của Chủ đầu tư; tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng các Khu Tái định cư, Khu cải táng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, đối với dự án thành phần 1 và 3, phải hoàn thành ký phương án bồi thường giải phóng mặt bằng trước **ngày 20/01/2026** và tiến hành chi trả trong **tháng 01/2026**; đối với dự án thành phần 2 phải hoàn thành công

tác giải phóng mặt bằng trước **ngày 15/02/2026**; chủ động phối hợp, hỗ trợ các địa phương triển khai di dời mồ mả phù hợp phong tục của cộng đồng dân cư trong khu vực ảnh hưởng của dự án.

- Tích cực phối hợp tiếp nhận mặt bằng ngay khi đủ điều kiện, chỉ đạo đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị để triển khai thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ động tiến hành các công việc song song để đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án các khu tái định cư, khu cải táng như: đo vẽ quy hoạch; hoàn thiện thủ tục đầu tư xây dựng; triển khai phương án giải phóng mặt bằng, . . .; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng để triển khai đầu tư xây dựng, sớm hoàn thành bàn giao đất ở tái định cư cho các hộ dân xây dựng nhà ở.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát, hoàn thành việc ký kết hợp đồng với các nhà thầu thi công, tư vấn và thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để đảm bảo điều kiện triển khai thi công xây dựng dự án; đồng thời, kiểm tra, rà soát, hoàn thiện ngay hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ vật liệu để đảm bảo đủ điều kiện khai thác phục vụ dự án.

- Chủ động phối hợp với ngành Điện, các đơn vị quản lý hạ tầng: nước, cấp quang, viễn thông, . . . để đẩy nhanh tiến độ di dời, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công.

- Theo dõi, đôn đốc các địa phương phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng; tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước **ngày 20/01/2026**.

3. Giao UBND các xã, phường có liên quan:

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên triển khai ngay công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, lập hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo hồ sơ; linh hoạt phân chia xác nhận từng đợt phù hợp và kết hợp lập phương án, họp Hội đồng thông qua phương án, phê duyệt phương án để kịp thời triển khai bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ động triển khai thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư; nếu thực hiện thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, phải phối hợp kiểm tra chặt chẽ để đảm bảo phù hợp với mặt bằng giá chung địa phương và đảm bảo tiến độ thực hiện dự án; hoàn thành dứt điểm phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ lập phương án giải phóng mặt bằng trước **ngày 16/01/2026**.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng với các mốc thời gian cụ thể như sau:

- + Đối với các địa phương có chiều dài tuyến chính đi qua dưới 4,5Km: trong **tháng 1/2026** phải cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng phần diện tích đất nông nghiệp; trong **tháng 2/2026** phải cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng nhà cửa, vật kiến trúc và xét giao đất tái định cư trên sơ đồ.

+ Đối với các địa phương có chiều dài tuyến chính đi quan trên 4,5Km: trong **tháng 1/2026** phải hoàn thành giải phóng mặt bằng ít nhất 50% phần diện tích đất nông nghiệp; trong **tháng 2/2026** phải cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng phần diện tích đất nông nghiệp; trong **tháng 3/2026** phải hoàn thành giải phóng mặt bằng nhà cửa, vật kiến trúc và xét giao đất tái định cư trên sơ đồ.

- Tập trung phối hợp đẩy nhanh công tác kiểm kê, xác nhận mồ mả trong khoảng thời gian trước Tết, trường hợp không liên hệ được chủ mộ thì xác lập sơ đồ mộ chí, lập các bước hồ sơ, thủ tục theo quy định để tiến hành lập và phê duyệt phương án di dời; thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng để người nhà liên hệ di dời mồ mả; sau khi thực hiện đầy đủ các thủ tục và quá thời hạn yêu cầu sẽ tiến hành di dời theo quy định.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc, kịp thời xử lý, giải quyết theo quy định.

- Thực hiện việc giải quyết đơn thư, khiếu nại của các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định; trường hợp có vướng mắc thì phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định;

- Chủ động phối hợp, thông báo cho các đơn vị quản lý hạ tầng (*điện, cáp quang, nước, . . .*) để triển khai di dời hạ tầng, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án;

- Nghiên cứu kỹ, nắm bắt rõ các chủ trương, chính sách, quy định pháp luật nhà nước đối với công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, vận dụng hợp lý các chính sách để lập phương án giải phóng mặt bằng đúng, đủ nhằm hạn chế khiếu nại về sau.

4. Giao Sở Nông nghiệp và môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và các đơn vị, địa phương có liên quan xem xét cụ thể phương án tính toán bồi thường cây cao su, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm Tổ trưởng tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

- Tổ chức triển khai thực hiện Tổ công tác lưu động nhằm kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku đạt hiệu quả. Lưu ý: Phối hợp kiểm tra, hướng dẫn công tác giải phóng mặt bằng theo đề nghị của xã Ia Băng.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung thẩm định nhanh hồ sơ địa chính để các địa phương triển khai thực hiện.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khảo sát, đề xuất bổ sung hợp lý các mỏ đất, cát, đá phục vụ dự án, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện; hướng dẫn các đơn vị có liên quan lập hồ sơ, thủ

tục khai thác mỏ để đảm bảo phục vụ dự án; kể cả hồ sơ, thủ tục để sử dụng các vật liệu tận thu phục vụ cho dự án.

5. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định đối với dự án thành phần 2 và các hạng mục có liên quan thuộc dự án.

6. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh phối hợp hỗ trợ nhân lực, hướng dẫn lập phương án giải phóng mặt bằng cho các địa phương có yêu cầu. Lưu ý: phải cử người nắm chắc chuyên môn để hướng dẫn rõ ràng, cụ thể, làm bảng mẫu phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho các địa phương vận dụng về sau.

7. Giao Thanh tra tỉnh chủ động phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương có liên quan thực hiện giải quyết khiếu nại (nếu có) theo quy định; đồng thời, thành lập ngay 01 Tổ giải quyết khiếu nại, để kịp thời giải quyết ngay khi có phát sinh đơn thư và hướng dẫn các địa phương giải quyết khiếu nại theo đúng quy trình, quy định.

8. Giao Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng chức năng, Công an các xã, phường có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nhân khẩu và các nội dung khác có liên quan thuộc trách nhiệm của ngành Công an để phục vụ lập hồ sơ, phương án giải phóng mặt bằng; kịp thời nắm bắt thông tin, tiến hành xử lý, đề xuất xử lý các vấn đề liên quan nhằm đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn.

9. Giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tích cực phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết vướng mắc đối với việc thu hồi, sử dụng đất quốc phòng để phục vụ dự án.

10. Công ty điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3 tích cực phối hợp với các Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai di dời hệ hống điện để sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

11. Yêu cầu Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang tích cực phối hợp, đẩy nhanh việc giải phóng mặt bằng đối với đất trồng cây cao su của đơn vị, sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

12. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Công ty Truyền tải điện 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X1, X2.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải