

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng
mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao
trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh.**

Ngày 09/01/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh; thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND các phường: Hoài Nhơn Bắc, Bồng Sơn, Tam Quan, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam, An Nhơn, Bình Định, An Nhơn Nam, Quy Nhơn Tây, Chủ tịch UBND các xã: Vạn Đức, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Tây, Phù Mỹ Nam, Hòa Hội, Bình Hiệp, Bình An, An Nhơn Tây, Tuy Phước Tây và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam là dự án trọng điểm Quốc gia, được Thủ tướng Chính phủ đưa vào danh mục các dự án thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo thực hiện và báo cáo kết quả hàng tháng. Trong điều kiện khối lượng thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư rất lớn, yêu cầu tiến độ thực hiện rất khẩn trương, do đó yêu cầu các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan phải tập trung phối hợp tổ chức thực hiện nhiệm vụ với tinh thần quyết liệt, thần tốc, trách nhiệm, quyết tâm cao, nỗ lực lớn để đảm bảo hoàn thành theo đúng kế hoạch tiến độ quy định, với các nội dung chính như sau:

1. Các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản, Thông báo kết luận, triển khai thực hiện đạt hiệu quả, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

2. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh chủ trì, phối hợp các đơn vị, địa phương có liên quan:

- Kịp thời bố trí đủ kinh phí chi trả bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với các địa phương, kịp thời nắm bắt các vấn đề khó khăn, vướng mắc, phân loại cụ thể các vấn đề vướng mắc để giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền, tổng hợp gửi báo cáo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (*Tổ trưởng Tổ giải quyết vướng mắc*) để giải quyết hoặc báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Trung tâm PTQĐ tỉnh phải đổi mới cách làm việc, triển khai hiệu quả công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; trong **tháng 1/2026** phải hoàn

thành phê duyệt các phương án và tổ chức chi trả tiền bồi thường GPMB các khu Tái định cư, khu Cải táng.

- Nghiên cứu kỹ Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội để tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung có liên quan; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 18/01/2026**.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu tư vấn, thi công xây dựng, phi tư vấn, . . . phải đảm bảo chặt chẽ về hồ sơ, thủ tục theo quy định hiện hành, lựa chọn nhà thầu phải đảm bảo yêu cầu năng lực để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Lưu ý: thực hiện giảm giá đối với các gói thầu của dự án theo đúng tinh thần chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, tuân thủ quy định pháp luật.

- Chủ động phối hợp với các địa phương để giải quyết khiếu nại (nếu có) theo đúng quy định.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để triển khai thi công xây dựng các Khu tái định cư, khu cải táng phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Hàng Tuần, tổng hợp tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, các vấn đề tồn tại, vướng mắc, đề xuất giải quyết, báo cáo gửi Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

3. Giao UBND các xã, phường có liên quan:

- Các địa phương phải nâng cao vai trò trách nhiệm, xác định rõ nhiệm vụ chính trị được ưu tiên hàng đầu là phải đảm bảo yêu cầu kế hoạch tiến độ giải phóng mặt bằng dự án theo nội dung chỉ đạo của Trung ương và của tỉnh; tập trung triển khai ngay các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền địa phương để chuẩn bị cho việc lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng tuyến chính đáp ứng yêu cầu tiến độ chung. Trước mắt, tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các Khu tái định cư, Khu cải táng để đảm bảo triển khai thi công xây dựng trong tháng 01/2026.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung xác nhận nguồn gốc đất đai đối với các khu tái định cư, khu cải táng, hoàn thành trước ngày 15/01/2026, để phục vụ lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng. Tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng các khu tái định cư, khu cải táng ngay khi đảm bảo hồ sơ, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án. Tổng hợp báo cáo các vấn đề vướng mắc gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để giải quyết theo nhiệm vụ của Tổ trưởng Tổ giải quyết vướng mắc giải phóng mặt bằng dự án; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chủ động, linh hoạt xử lý đối với các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường do vướng tranh chấp; các trường hợp chưa liên lạc được với chủ hộ, . . . theo các trường hợp tương tự đã được hướng dẫn giải quyết trước đây, để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án.

- Hàng Tuần, tổng hợp tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, các vấn đề tồn tại vướng mắc, đề xuất giải quyết, báo cáo gửi Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan:

- Chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương còn vướng mắc trong công tác tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; nâng cao vai trò, trách nhiệm Tổ trưởng tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong công tác tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

- Hướng dẫn các địa phương thực hiện việc điều chỉnh giá đất cụ thể phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng, để phù hợp với giá đất do tỉnh ban hành có hiệu lực từ ngày 01/01/2026.

5. Giao Sở Xây dựng

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định, tham gia ý kiến theo trách nhiệm của Sở, . . . đối với tất cả các hạng mục có liên quan thuộc dự án.

- Hàng Tuần, tổng hợp tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, các vấn đề tồn tại, vướng mắc, đề xuất giải quyết báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

6. Giao các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, P. CC-KSTTHC, X2.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải