

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế tại buổi làm việc
nghe báo cáo các dự án vướng mắc trên đất do các
công ty cao su quản lý trên địa bàn tỉnh**

Ngày 23/01/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế nghe báo cáo các dự án vướng mắc trên đất do các công ty cao su thành viên thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam quản lý trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện các Sở, ngành, địa phương: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, UBND các xã: Ia Hrug, Đak Đoa, Kdang, Chư Sê, Ia Băng; Giám đốc các Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê, Chư Păh, Mang Yang; Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo về các dự án¹, ý kiến của các ngành, địa phương, đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế kết luận, chỉ đạo một số nội dung như sau:

Trong thời gian vừa qua, tỉnh Gia Lai ghi nhận các đóng góp của các công ty thành viên thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, cụ thể là Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê, Công ty TNHH MTV Chư Păh, Công ty TNHH MTV Mang Yang trong phát triển kinh tế - xã hội, đóng góp lớn vào ngân sách, tạo việc làm và thực hiện an sinh xã hội, đặc biệt tại các vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, hiện nay giá cao su xuống thấp, dẫn đến mức đóng góp ngân sách, giải quyết công ăn việc làm của người dân trên địa bàn tỉnh của các công ty thành viên thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam không đạt được kỳ vọng. Giai đoạn hiện nay, Đất nước bước vào kỷ nguyên mới với mục tiêu tăng trưởng kinh tế 2 con số, do đó yêu cầu việc chuyển đổi mô hình sử dụng đất, nâng cao hiệu quả đất đai (chuyển đổi sang đất công nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao, năng lượng) được coi là chìa khóa then chốt để tỉnh đạt tăng trưởng bền vững. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 4 dự án đang triển khai trên đất do các công ty cao

¹ (1) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN số 2 (Đak Đoa 2) – Công ty Cổ phần Shinec Gia Lai (Quy mô dự án 74,9ha). (2) Dự án Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao TRE – Đak Đoa, tỉnh Gia Lai - Công ty Cổ phần công nghệ tài nguyên năng lượng Tây Nguyên (quy mô diện tích 467,035ha). (3) Dự án Cụm công nghiệp Ia Grai tại xã Ia Hrug, tỉnh Gia Lai - Công ty Cổ phần đầu tư Cụm công nghiệp Ia Grai - Gia Lai 3 (Quy mô diện tích 52,69ha). (4) Dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Chư Sê – Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Việt Phúc. (5) Đối với các dự án khác: Dự án Nhà máy điện mặt trời Nhơn Hòa; Dự án Nhà máy điện mặt trời Nhơn Hòa; Dự án Nhà máy điện mặt trời Nhơn Hòa 1A kết hợp hệ thống pin lưu trữ.

su quản lý², các dự án này có trong Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30/12/2023. Tỉnh đã triển khai trình tự thủ tục, các bước theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Đối với 02 cụm công nghiệp Ia Grai và Đak Đoa 2 thực hiện thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội theo quy định tại điểm khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai³ (theo đó đã ban hành các Nghị quyết thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án đền bù hỗ trợ, tái định cư, Quyết định thu hồi đất,...), để dự án sớm đi vào hoạt động góp phần tăng trưởng, tăng thu ngân sách, giải quyết công ăn việc làm cho người dân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế chỉ đạo như sau:

1.1 Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, rà soát toàn bộ nội dung Quyết định 57/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Gia Lai, các Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án giá đền bù, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt; qua đó khẳng định rõ sự phù hợp theo quy định pháp luật về đơn giá bồi thường, việc áp giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 02 dự án nêu trên; đồng thời nêu rõ trình tự các bước thực hiện, điều khoản chuyển tiếp theo quy định và hướng dẫn cụ thể cho UBND các xã triển khai thực hiện. Hoàn thành **trước 31/01/2026**.

1.2 Trên cơ sở ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường (về đơn giá bồi thường, trình tự thực hiện, xử lý chuyển theo quy định của pháp luật đối với các dự án nêu trên) giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND các xã, nhà đầu tư xây dựng kế hoạch thực hiện chi tiết từng giai đoạn, các mốc thời gian hoàn thành đối với dự án nêu trên, thống nhất thời hạn bàn giao mặt bằng triển khai thực hiện dự án (Lưu ý về thời gian, thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 về Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh Gia Lai; theo đó, tổng thời gian giải quyết các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh **rút ngắn còn 60 ngày**).

2. Đối với các dự án nông nghiệp công nghệ cao: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, nhà đầu tư, UBND các xã rà soát, nắm lại toàn bộ quy trình, trình tự các bước thực hiện, khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị; UBND tỉnh sẽ tổ chức họp nghe báo cáo trong **tuần đầu tiên**

² (1) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN số 2 (Đak Đoa 2) (2). Dự án Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao TRE – Đak Đoa, tỉnh Gia Lai .(3). Dự án Cụm công nghiệp Ia Grai tại xã Ia Hrug, tỉnh Gia Lai (Quy mô diện tích 52,69ha) (4) Dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Chư Sê

³ “Nhà nước thu hồi đất trong trường hợp thật cần thiết để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng nhằm phát huy nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội theo hướng hiện đại, thực hiện chính sách an sinh xã hội, bảo vệ môi trường và bảo tồn di sản văn hóa trong trường hợp sau đây: 22. Thực hiện dự án khu công nghiệp, **cụm công nghiệp**; khu công nghệ cao; khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; khu công nghệ thông tin tập trung; khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao; khu phi thuế quan trong khu kinh tế”

tháng 02/2026 (thời gian cụ thể Văn phòng UBND tỉnh sẽ thông báo sau).

3. Đối với các dự án năng lượng⁴:

3.1 Thực hiện thu hồi đất theo đúng quy định tại khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, hướng dẫn các cơ quan, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện đúng quy định.

3.2 Giao Sở Tài chính, Sở Công Thương căn cứ chức năng, nhiệm vụ đề tham mưu, đề xuất việc triển khai các dự án nêu trên theo đúng tiến độ thực hiện quy định tại số Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 18/1/2026 của Thủ tướng Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp bảo đảm cung ứng đủ điện phục vụ sản xuất, kinh doanh và đời sống nhân dân trong thời gian cao điểm năm 2026 và giai đoạn 2027-2030.

4. Các Công ty TNHH MTV cao su: Chư Păh, Chư Sê, Mang Yang:

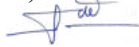
- Chủ động phối hợp với các sở, ngành, UBND các xã liên quan trong quá trình triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên đất cao su do đơn vị quản lý. Tổng hợp nội dung chỉ đạo của lãnh đạo của UBND tỉnh tại cuộc họp hôm nay, báo cáo Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam để phối hợp triển khai các bước tiếp theo.

- Đối với 03 cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư (cụm công nghiệp Đak Đoa, Đak Đoa 3, Đak Đoa 4): Thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2026 quy định tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- PCT UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế;
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam (p/h);
- Các cơ quan dự họp;
- PCVPNN;
- Lưu: VT, X6.



TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Đình Triết

⁴ (1) Dự án Nhà máy điện mặt trời Nhon Hòa. (2) Dự án Nhà máy điện mặt trời Nhon Hòa, (3) Dự án Nhà máy điện mặt trời Nhon Hòa 1A kết hợp hệ thống pin lưu trữ.

