

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 998 /UBND-XDCT

V/v tăng cường nắm tình hình,
ngăn chặn hoạt động mua bán,
chuyển nhượng đất trong khu vực
quy hoạch các dự án năng lượng
trên địa bàn tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 22 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Trong thời gian qua, trên địa bàn tỉnh xuất hiện thông tin liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng, gom đất tại một số khu vực nằm trong quy hoạch các dự án năng lượng (đặc biệt là các khu vực quy hoạch dự án điện gió, điện mặt trời,...) trên địa bàn tỉnh, tiềm ẩn nguy cơ đầu cơ đất đai, phát sinh tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại đông người, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước và triển khai dự án theo quy hoạch được duyệt.

Để kịp thời nắm bắt tình hình, chấn chỉnh và không để xảy ra tình trạng mua bán, chuyển nhượng, gom đất trái quy định trong khu vực quy hoạch các dự án năng lượng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Chủ động nắm chắc tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn, đặc biệt là các khu vực đã, đang và dự kiến quy hoạch thực hiện các dự án năng lượng.

- Tăng cường tuyên truyền, thông tin công khai đến người dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; khuyến cáo người dân không tham gia mua bán, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng đất theo tin đồn, thông tin không chính thức.

- Phát hiện, ngăn chặn kịp thời các hành vi tự ý phân lô, tách thửa, chuyển nhượng, mua bán đất không đúng quy định pháp luật trong khu vực quy hoạch.

- Trường hợp phát hiện dấu hiệu vi phạm, kịp thời báo cáo các cơ quan chức năng liên quan để xử lý theo thẩm quyền.

- Tuyên truyền để người dân biết về quy định mới của Luật Đất đai 2024 so với Luật Đất đai năm 2013: Đối với các dự án năng lượng Nhà nước sẽ thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định tại Điều 79 hoặc nhà đầu tư lựa chọn phương án nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 127, Luật Đất đai 2024 chứ không bắt buộc nhà đầu tư thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất với người sử dụng đất.

2. Công an tỉnh

- Chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ và Công an địa phương tăng cường nắm tình hình, theo dõi, xác minh thông tin liên quan đến hoạt động mua bán, môi giới, đầu cơ đất đai tại các khu vực quy hoạch dự án năng lượng.

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật (nếu có), nhất là các hành vi tung tin sai sự thật, lừa đảo, gây mất an ninh trật tự.

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các sở, ngành liên quan trong công tác quản lý, bảo đảm an ninh trật tự, ổn định xã hội trên địa bàn.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung văn bản này, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT N.H.Quế;
- Các sở: CT, TC, NNMT;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, X1, X3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Quế