

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 957 /UBND-KTTH

Gia Lai, ngày 22 tháng 01 năm 2026

V/v xây dựng Quyết định quy định một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTr-SNNMT ngày 14/01/2026 và đề nghị của Sở Tư pháp tại Văn bản số 161/STP-NV1 ngày 20/01/2026 về việc xây dựng Quyết định quy định một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, xây dựng dự thảo Quyết định quy định một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh (thay thế Quyết định số 93/2024/QĐ-UBND tỉnh Bình Định và Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Gia Lai (trước đây)) đảm bảo thống nhất và phù hợp quy định của pháp luật có liên quan; báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất ngày 05/02/2026.

Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, TP;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Thuế tỉnh Gia Lai;
- CVP, PVP TH;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Mah Tiệp

