

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án: Hạ tầng kỹ thuật
Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh Bình Định về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 của UBND tỉnh Bình Định (trước sắp xếp) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software;

Căn cứ Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software;

Căn cứ Văn bản số 5867/UBND-NCVX ngày 28/06/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc triển khai xây dựng các đoạn đường kết nối vào dự án Tổ hợp trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software;

Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 28/TTr-SXD ngày 16/01/2026 và hồ sơ dự án của Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư xây dựng:

a) Hạng mục đường giao thông: Điều chỉnh, bổ sung 12 đoạn đường kết nối có tổng chiều dài khoảng 332m, theo tiêu chuẩn đường phố nội bộ TCVN 13592:2022, tốc độ thiết kế 30km/h, cụ thể:

* Quy mô các tuyến đường:

- Đoạn 15 (theo quy hoạch kết nối với đường ĐS1C): Có chiều dài khoảng 30m. Bề rộng nền đường $B_n=5,0\text{m}$ (trong đó: mặt đường $B_m=3,0\text{m}$; lề đường $B_l=2\times 1,0\text{m}=2,0\text{m}$).

- Đoạn 4, 6, 7, 8, 9, 10 (theo quy hoạch kết nối với đường ĐS1B), đoạn 5 (kết nối với đường ĐS1C), đoạn 11 (kết nối với đường ĐS2): Tổng chiều dài các đoạn khoảng 251m. Bề rộng nền đường $B_n=8,0\text{m}$ (trong đó: mặt đường $B_m=2\times 3,0\text{m}=6,0\text{m}$; lề đường: $B_l=2\times 1,0\text{m}=2,0\text{m}$).

- Đoạn 1 (theo quy hoạch kết nối với đường ĐS1), đoạn 2 và 3 (kết nối với đường ĐS2): Tổng chiều dài các đoạn khoảng 42m. Bề rộng nền đường $B_n=16,0\text{m}$ (trong đó: mặt đường $B_m=4\times 3,5\text{m}=14,0\text{m}$; lề đường $B_l=2\times 1,0\text{m}=2,0\text{m}$).

* Kết cấu nền, mặt đường:

- Nền đường bằng đất cấp phối đòi đầm chặt.

- Mặt đường: Kết cấu mặt đường làm mới đảm bảo mô đun đàn hồi yêu cầu $E_{yc} \geq 120\text{Mpa}$, bao gồm các lớp sau:

+ Lớp BTN chặt C16 dày 7cm;

+ Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1.0kg/m^2 ;

+ Lớp cấp phối đá dăm loại 1 Dmax25 dày 15cm;

+ Lớp cấp phối đá dăm loại 1 Dmax37.5 dày 18cm;

+ Lớp đất cấp phối đòi đầm chặt K98 dày 50cm.

* Bó vỉa, đan rãnh: Bó vỉa các tuyến đường bằng đá Granite; đan rãnh bằng BTXM M250 đá Dmax40.

b) Điện chiếu sáng: Điều chỉnh di dời hệ thống điện chiếu sáng ra khỏi phạm vi thi công các tuyến đường kết nối vào dự án Tổ hợp trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software cho phù hợp thực tế hiện trường.

2. Tổng mức đầu tư xây dựng sau điều chỉnh, bổ sung: **291.580.141.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi một tỷ, năm trăm tám mươi triệu, một trăm bốn mươi một nghìn đồng chẵn), trong đó:

Đơn vị tính: đồng.

STT	Nội dung chi phí	Giá trị phê duyệt tại QĐ số 297/QĐ-UBND ngày 23/01/2024	Giá trị điều chỉnh, bổ sung	Giá trị phê duyệt điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí BT, GPMB	62.805.811.000	-	62.805.811.000
2	Chi phí xây dựng	185.608.521.000	+3.049.264.000	188.657.785.000
3	Chi phí thiết bị	184.688.000	-	184.688.000

4	Chi phí quản lý dự án	2.651.776.000	+43.494.000	2.695.270.000
5	Chi phí tư vấn	7.405.005.000	+124.751.000	7.529.756.000
6	Chi phí khác	2.123.380.000	+16.701.000	2.140.081.000
7	Chi phí dự phòng	30.800.960.000	-3.234.210.000	27.566.750.000
	Tổng cộng	291.580.141.000	-	291.580.141.000

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định:

STT	Nội dung	Theo Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh	Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung
1	Tiến độ thực hiện dự án	Năm 2022 - 2025	Năm 2022 - Quý II năm 2026

4. Các nội dung khác của dự án không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì thực hiện theo Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 và Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh chịu trách nhiệm toàn bộ về nội dung, số liệu điều chỉnh tại Quyết định này đảm bảo chính xác và đầy đủ tính pháp lý; tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X2, V3.

Binh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang