

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại phường Hoài Nhơn Nam do Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định làm chủ đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước về một số nội dung trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm; Thông tư số 84/2025/TT-BNNMT ngày 31/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết một số nội dung của Luật Lâm nghiệp và sửa đổi, bổ sung một số Thông tư trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 27/10/2025 của HĐND tỉnh Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại phường Hoài Nhơn Nam;

Theo Văn bản số 230/QBVPTR-KHKT ngày 23/12/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại phường Hoài Nhơn Nam;

Xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định tại Văn bản số 08/CTY ngày 14/01/2026 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-SNNMT ngày 20/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại phường Hoài Nhơn Nam do Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định làm chủ đầu tư, với tổng diện tích là 2,34 ha, cụ thể:

- Phân theo loại rừng: Rừng sản xuất.
- Hiện trạng: Rừng trồng gỗ (TG, loài cây: keo lai): 0,26 ha; Đất mới trồng chưa thành rừng (DTR, loài cây: keo lai): 0,66 ha; Đất khác chưa có rừng (DTK, có nguồn gốc rừng trồng): 1,42 ha.
- Vị trí: Vị trí: Thuộc phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai (*trước ngày 01/7/2025, thuộc khoảnh 4, tiểu khu 77A, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định*).
- Ranh giới: Giới hạn điểm góc có tọa độ hệ VN2000, kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi 3 độ, cụ thể:

STT	Y	X	STT	Y	X
1	583.366,27	1.601.570,42	12	583.155,85	1.601.494,70
2	583.335,92	1.601.588,81	13	583.124,69	1.601.499,04
3	583.335,83	1.601.588,87	14	583.124,69	1.601.499,04
4	583.304,81	1.601.607,67	15	583.124,68	1.601.499,05
5	583.290,64	1.601.585,17	16	583.115,76	1.601.527,53
6	583.273,57	1.601.549,98	17	583.115,67	1.601.535,34
7	583.248,85	1.601.527,20	18	583.115,56	1.601.535,16
8	583.211,62	1.601.506,76	19	583.115,56	1.601.535,16
9	583.192,97	1.601.499,33	20	583.083,61	1.601.485,60
10	583.192,97	1.601.499,33	21	583.244,66	1.601.381,78
11	583.192,83	1.601.499,28			

- Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 24 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

+ Văn bản số 08/CTY ngày 14/01/2026 của Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định Đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

+ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 27/10/2025 của HĐND tỉnh Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại phường Hoài Nhơn Nam.

+ Văn bản số 230/QBVPTR-KHKT ngày 23/12/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại phường Hoài Nhơn Nam.

+ Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/5000 Dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng; chỉ đạo đơn vị liên quan cập nhật diễn biến rừng và đất lâm nghiệp (tăng/giảm); tham mưu UBND tỉnh giải quyết các nội dung liên quan đến đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam, Giám đốc Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN;
- Lưu: VT, N4, N5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Mah Tiệp