

Số: 273 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 20. tháng 01 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Văn bản số 6711/UBND-ĐTKT ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc góp ý dự án Đường dây 500kV Bình Định - Không Buk;

Căn cứ Kết luận số 88-KL/TU ngày 14/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội

ng nghị lần thứ 8 về chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây 500kV Bình Định - Krông Buk;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 344/BC-STC ngày 05/11/2025 và Văn bản số 5409/STC-TTXX ngày 02/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102743068 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/5/2008, thay đổi lần thứ 14 ngày 12/02/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Trần Nguyên Hãn, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Đường dây 500kV Bình Định - Krông Buk.

3. Mục tiêu dự án: Truyền tải và phân phối điện, cụ thể:

- Góp phần tăng cường công suất truyền tải cho liên kết vùng Nam Trung Bộ - Tây Nguyên, kết hợp với mở rộng các giao diện truyền tải Bắc Trung Bộ - Bắc Bộ và Tây Nguyên - Nam Bộ nhằm tăng cường khai thác nguồn Năng lượng tái tạo miền Trung cấp cho các trung tâm phụ tải Bắc Bộ và Nam Bộ.

- Đầu nối trạm 500 kV Bình Định nhằm tiếp nhận và truyền tải công suất tại các nhà máy điện mặt trời, điện gió, thủy điện của khu vực các tỉnh Phú Yên, Bình Định (nay là các tỉnh Gia Lai, Đắk Lắk) và khu vực lân cận lên hệ thống điện Quốc gia. Đồng thời, kết hợp với tuyến Đường dây 500 kV TBKHH Dung Quất – Bình Định và các đường dây 500 kV trong khu vực, để truyền tải công suất trung tâm điện khí khu vực miền Trung sử dụng khí Cá Voi Xanh khi tổ hợp này vào vận hành.

- Tạo ra mối liên kết mạnh cho lưới điện truyền tải trong khu vực, nâng cao khả năng vận hành an toàn, ổn định và độ tin cậy cung cấp điện cho Hệ thống điện Quốc gia; giảm tổn thất công suất, điện năng trên hệ thống, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh chung.

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Phần tuyến đường dây: Xây dựng tuyến đường dây 500kV 02 mạch từ TBA 500kV Bình Định đến TBA 500kV Krông Buk, với chiều dài khoảng 187,65km.

+ Phần trạm lắp quang: Hệ thống tủ thông tin được bố trí trong nhà.

+ Phần ngăn xuất tuyến (đi TBA 500kV Krông Buk) tại TBA 500kV Bình Định: Mua mới và lắp đặt 02 bộ tụ bù dọc trong khuôn viên Trạm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng gồm các hạng mục chính:

+ Phần Đường dây 500 kV Bình Định – Krông Buk được thiết kế dạng tuyến, bao gồm các cột thép dạng tháp.

+ Phần trạm lắp quang: nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép, bao gồm hệ thống tủ thông tin được bố trí trong nhà.

+ Lắp đặt thiết bị bù tại TBA 500kV Bình Định (đi TBA 500kV Krông Buk): mua mới và lắp đặt các thiết bị bù trong khuôn viên TBA 500 kV Bình Định, không phát sinh diện tích chiếm đất.

5. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 8.208.763.000.000 đồng (*bằng chữ: Tám nghìn hai trăm linh tám tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 2.462.629.000.000 đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 5.746.134.000.000 đồng, chiếm khoảng 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Dự án đi qua địa bàn 02 tỉnh, cụ thể:

- Tỉnh Gia Lai: Tuyến lần lượt đi qua các xã Hội Sơn, Hòa Hội, Bình Hiệp, Vĩnh Quang, Bình Khê, Cửu An, Ya Hội, Đak Pơ, Ya Ma, Kông Chro, Ia Pa, Ia Tul, Phú Thiện, Ia Hiao, Ia Rbol và phường An Khê.

- Tỉnh Đắk Lắk: Tuyến lần lượt đi qua các xã Ea Hiao, Ea Drăng, Ea Khăl, Krông Búk, Cư Pong và Ea Kiết.

8. Diện tích đất mặt bằng dự kiến sử dụng:

- Phần Đường dây 500kV Bình Định – Krông Buk:

+ Diện tích chiếm đất vĩnh viễn làm móng cột: khoảng 61,17 ha, trong đó:

Trên địa bàn tỉnh Gia Lai: khoảng 39,98 ha.

Trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk: khoảng 21,19 ha.

+ Diện tích bị ảnh hưởng trong hành lang tuyến: khoảng 600,47 ha, trong đó:

Trên địa bàn tỉnh Gia Lai: khoảng 396,56 ha.

Trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk: khoảng 203,91 ha.

- Phần trạm lắp quang: Khoảng 0,3 ha trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Phần ngăn xuất tuyến (đi TBA 500kV Krông Buk) tại TBA 500kV Bình Định: Mua mới và lắp đặt 02 bộ tụ bù dọc trong khuôn viên Trạm biến áp.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	2.462.629.000.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: Vốn vay từ các tổ chức tín dụng khoảng 5.746.134.000.000 đồng.

b) Tiến độ thực hiện: Từ Quý IV/2025 - Quý IV/2029, cụ thể:

- Quý IV/2025 - Quý IV/2027: Hoàn thành các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng, đất đai theo quy định, lập và phê duyệt các thiết kế, giấy phép xây dựng và các thủ tục khác có liên quan.

- Quý I /2028: Khởi công xây dựng công trình.

- Quý IV/2029: Hoàn thành đóng điện đưa công trình vào sử dụng.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật; theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện theo đúng quy định; thực hiện quản lý nhà nước và giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Nhà đầu tư rà soát, xác định hành lang an toàn lưới điện Dự án và cập nhật, điều chỉnh ranh giới quy hoạch các mỏ khoáng sản; chủ trì, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng và các thủ tục liên quan theo đúng quy định.

3. Giao UBND các xã: Hội Sơn, Hòa Hội, Bình Hiệp, Vĩnh Quang, Bình Khê, Cửu An, Ya Hội, Đak Pơ, Ya Ma, Kông Chro, Ia Pa, Ia Tul, Phú Thiện, Ia Hiao, Ia Rbol và phường An Khê và các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp với Nhà đầu tư tổ chức thông báo rộng rãi, công khai chủ trương thực hiện dự án và lấy ý kiến đồng thuận của nhân dân địa phương bị ảnh hưởng; rà soát cập nhật dự án vào Quy hoạch chung xây dựng cấp xã; rà soát cập nhật diện tích thực hiện Dự án vào Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất của địa phương trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định; phối hợp với Nhà đầu tư xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

4. Trách nhiệm của Nhà đầu tư (Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia):

- Rà soát, tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia, góp ý của UBND tỉnh Đắk Lắk và

tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, tuân thủ theo đúng quy định pháp luật; báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh Đắk Lắk xem xét, chỉ đạo các Sở, ngành và UBND các xã có liên quan rà soát, cập nhật Dự án vào Quy hoạch chung xây dựng cấp xã theo quy định; tổ chức thông báo rộng rãi, công khai chủ trương thực hiện dự án và lấy ý kiến đồng thuận của nhân dân địa phương bị ảnh hưởng; rà soát cập nhật diện tích thực hiện Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất của địa phương, làm căn cứ thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định; phối hợp xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, báo cáo về phần diện tích thực hiện dự án đi qua 05 khu vực quy hoạch khoáng sản tỉnh theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, địa phương và các cơ quan liên quan để triển khai đầu tư dự án phù hợp với các quy hoạch của địa phương; thực hiện đầy đủ hồ sơ thủ tục chấp thuận độ cao tỉnh không theo quy định; tiến hành thực hiện rà phá bom mìn, vật liệu nổ trong phạm vi ranh giới hướng tuyến đường dây để đảm bảo an toàn cho dân sinh; thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng, xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định trước khi triển khai thi công.

- Chịu trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND các địa phương liên quan tổ chức thông báo rộng rãi, công khai chủ trương thực hiện dự án và lấy ý kiến đồng thuận của nhân dân địa phương bị ảnh hưởng bởi dự án; thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư; thi công đúng thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang an toàn theo quy định; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng, xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định pháp luật về Lâm nghiệp và các quy định khác liên quan. Thực hiện đầy đủ hồ sơ thủ tục và nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế để thực hiện Dự án theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện các hố móng, trụ cột, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục xử lý, thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và pháp luật khác liên quan.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án Nhà đầu tư thực hiện tốt việc phối hợp với các địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo về tình hình triển khai dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND các xã Hội Sơn, Hòa Hội, Bình Hiệp, Vĩnh Quang, Bình Khê, Cửu An, Ya Hội, Đak Pơ, Ya Ma, Kông Chro, Ia Pa, Ia Tul, Phú Thiện, Ia Hiao, Ia Rbol và phường An Khê; Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cấp cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính, 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND tỉnh Đắk Lắk (p/h thực hiện);
- Các sở: TC, NN&MT, CT tỉnh Đắk Lắk;
- PVPNN, PVPTH;
- Lưu: VT, X1, X3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế