

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 478 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 12 tháng 01 năm 2026

V/v chủ trương lập Quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch nghỉ
dưỡng quốc tế biển, tỉnh Gia Lai

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND các phường: Quy Nhơn Nam,
Quy Nhơn Tây, Quy Nhơn Bắc.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 217/SXD-QHKT ngày 12/01/2026 về việc chủ trương lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển, tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương theo đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

- Giao Sở Xây dựng tổ chức lập đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển, tỉnh Gia Lai; vị trí: Thuộc phường Quy Nhơn Nam, phường Quy Nhơn Tây và phường Quy Nhơn Bắc; Quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 3.087ha (số liệu cụ thể được xác định trong giai đoạn lập nhiệm vụ quy hoạch).

- Đồng ý chủ trương cho dừng thực hiện và thanh lý thủ tục liên quan đối với các đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quỹ đất kết nối từ khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa đến khu đô thị Long Vân (đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 13/10/2025) và đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch núi Xuân Vân, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 12/5/2025).

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, T7, X5.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng