

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 01 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 147-TB/TU ngày 13/01/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 170-KL/ĐU ngày 08/01/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 508/BC-STC ngày 19/12/2025 và Văn bản số 6601/STC-TTXX ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Hợp tác xã sản xuất phân hữu cơ Chư Prông.
- Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số 5901232326 do UBND xã Ia Lâu cấp lần đầu ngày 02/8/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Lũng Vân, xã Ia Lâu, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Xưởng sản xuất phân hữu cơ Nam Gia Lai.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng dây chuyền thiết bị đồng bộ, hiện đại để sản xuất phân bón hữu cơ sinh học công nghệ cao.

4. Quy mô dự án

- Sản phẩm phân hữu cơ bổ sung NPK: 3.000 tấn/năm.
- Sản phẩm phân hữu cơ bổ sung NPK.Si: 3.000 tấn/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 49.856.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 10.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 39.856.000.000 đồng:
- + Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 34.899.000.000 đồng.
- + Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: 4.957.000.000 đồng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Xã Ia Lâu, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 46.434 m².

9. Tiến độ thực hiện

- Quý I/2026 – Quý III/2026: Hoàn thành thủ tục về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục khác có liên quan.
- Quý IV/2026 – Quý IV/2027: Tiến hành xây dựng dự án.
- Quý I/2028: Đưa dự án đi vào hoạt động, cung cấp sản phẩm.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của Nhà máy.

- Thực hiện đúng công nghệ đã được thẩm định/chấp thuận; trường hợp có điều chỉnh, thay đổi công nghệ, nhà đầu tư có trách nhiệm lập hồ sơ điều chỉnh, bổ sung và trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, nhất là các cam kết về bảo vệ môi trường quá trình thu gom, vận chuyển, tập kết nguyên vật liệu và triển khai các thủ tục đất đai sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ia Lâu, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước đồng thời kiểm soát, giám sát chặt chẽ đối với nguồn nguyên liệu đầu vào của dự án; hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ia Lâu, Hợp tác xã sản xuất phân hữu cơ Chư Prông và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Ia Lâu; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Hợp tác xã sản xuất phân hữu cơ Chư Prông có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Hợp tác xã sản xuất phân hữu cơ Chư Prông, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh