

Số: 234 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 16 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió
An Thành Gia Lai tại xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Thông tư số 66/2025/TT-BCT ngày 31/12/2025 của Bộ Công Thương quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 27/2024/TT-BCT ngày 21/11/2024 của Bộ Công Thương quy định về tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư công trình năng lượng;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22/7/2025 của HĐND tỉnh về phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 88-KL/TU ngày 14/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về triển khai dự án Nhà máy điện gió An Thành Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 555/BC-STC ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió An Thành Gia Lai, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Nhà máy điện gió An Thành Gia Lai.

3. Mục tiêu: Cung cấp sản lượng điện sạch từ nguồn năng lượng tái tạo cho hệ thống quốc gia, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, đảm bảo nguồn điện cung cấp phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và giảm tổn thất điện năng trong truyền tải điện.

4. Quy mô, công suất:

- Tổng công suất lắp đặt: 40 MW.

- Phương án đấu nối: Cấp điện áp đấu nối: 220kV; Xây mới TBA 35/220kV - 1x50 MVA; Xây mới ĐZ 220kV 04 mạch nối transit vào 02 ĐZ 220kV Pleiku - ĐSK An Khê và Pleiku 2 - An Khê, chiều dài 4km.

- Sản lượng điện dự kiến hàng năm: 112.300 MWh/năm.

5. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 1.586.340.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn, năm trăm tám mươi sáu tỷ, ba trăm bốn mươi triệu đồng*), trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án: 1.572.880.000.000 đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 13.460.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm đầu tư: Xã Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất sử dụng: 16,82ha, trong đó:

- Diện tích đất sử dụng có thời hạn khoảng 11,32ha (bao gồm tổng diện tích

của các móng trụ tuabin gió; bãi cầu lắp tuabin; các đường dây cáp ngầm đầu nối tuabin; đường giao thông nội bộ...).

- Diện tích sử dụng đất tạm thời của dự án khoảng 5,5ha (bao gồm tổng diện tích bãi tập kết thiết bị; Khu vực phụ trợ thi công; đường phục vụ thi công).

Diện tích đất sử dụng tạm thời là phần diện tích chủ đầu tư được phép sử dụng tạm thời cho việc thi công dự án điện gió. Sau khi hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, phần diện tích sử dụng đất tạm thời không thuộc phần diện tích sử dụng đất có thời hạn sẽ được cơ quan có thẩm quyền thu hồi để sử dụng cho các mục đích khác.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý 4/2025 đến tháng 2/2026: Chấp thuận chủ trương đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư;

- Từ tháng 3/2026 đến tháng 8/2026: Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành; Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định phê duyệt đầu tư dự án của nhà đầu tư; Đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán điện; Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; Bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất;

- Tháng 9/2026: Khởi công xây dựng dự án;

- Tháng 12/2027: Hoàn thiện đưa dự án vào vận hành.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các điều kiện khác có liên quan:

- Trong quá trình lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi và phê duyệt dự án, sau khi xác định chính xác các vị trí tua bin và các công trình dự án, nhà đầu tư sẽ phối hợp với UBND các xã cập nhật, điều chỉnh để đồng bộ các quy hoạch chung xã, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất để đảm bảo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Nhà đầu tư phải cam kết thực hiện các quy định về chuyển giao công nghệ theo quy định tại Điều 31 của Luật Chuyển giao công nghệ đối với công nghệ chuyển giao từ nước ngoài vào Việt Nam (nếu có).

- Trong quá trình triển khai dự án, nếu có bất kỳ thay đổi về công nghệ đề nghị nhà đầu tư điều chỉnh, bổ sung nội dung và trình cấp có thẩm quyền theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Luật Chuyển giao công nghệ năm 2017.

- Nhà đầu tư đáp ứng hồ sơ mời quan tâm hoặc trúng thầu thực hiện đúng quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu, Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện phương án đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực triển khai dự án xuyên suốt quá trình thực hiện và sau khi dự án vận hành.

- Không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/Doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh. Trong trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định này, Dự án có thể bị thu hồi mà cơ quan chức năng không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Sau khi được chấp thuận nhà đầu tư hoặc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với cơ quan Nhà nước để rà soát thống nhất việc rút ngắn thời gian đưa dự án vào vận hành từ 03-06 tháng so với tiến độ được duyệt, đảm bảo sớm hoàn thành dự án và đưa vào vận hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chủ trì đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định; làm bên mời quan tâm và phối hợp với các cơ quan liên quan lập, trình phê duyệt hồ sơ mời quan tâm, tổ chức đánh giá hồ sơ, trình phê duyệt kết quả mời quan tâm theo đúng quy định của pháp luật; phối hợp với Sở Công Thương làm Bên mời thầu tổ chức đấu thầu theo quy định trong trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện mời quan tâm.

2. Sở Công Thương phối hợp với Sở Tài chính lập hồ sơ mời quan tâm theo quy định pháp luật về điện lực, phối hợp tham gia đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án;

Sau khi hoàn tất việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật, Sở Công Thương chủ trì, làm đầu mối đôn đốc các sở, ngành, địa phương liên quan, nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định, trước khi thông báo cho nhà đầu tư đủ điều kiện triển khai thi công ngoài thực địa.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi, thực hiện, hướng dẫn thực hiện các nội dung về đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, môi trường, chuyên mục đích sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất... theo đúng quy định pháp luật.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát tất cả hồ sơ quy hoạch, xây dựng để đảm bảo đúng quy định pháp luật.

5. UBND xã Đak Pơ phối hợp với các cơ quan rà soát đưa dự án vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp xã, danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất và các nội dung khác có liên quan để đảm bảo điều kiện triển khai dự án.

6. Dự án chỉ được triển khai thi công ngoài thực địa khi các cơ quan có thẩm quyền của nhà nước và nhà đầu tư đã thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai, khoáng sản, môi trường, lâm nghiệp...theo đúng quy định pháp luật.

7. Các Sở, ngành, địa phương liên quan chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật nếu để nhà đầu tư, nhà thầu thi công triển khai dự án khi chưa thực hiện đảm bảo đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND xã Đak Pơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi Sở Công Thương, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN, PVPTH;
- Lưu: VT, X1, X3. *Anh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế