



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **223** /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày **16** tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án
Nâng cấp, cải tạo khối nhà khu B và khối nhà khu C
của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Gia Lai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 343/NQ-HĐND ngày 06/5/2024 của HĐND tỉnh Gia Lai (cũ) về chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo khối nhà khu B và khối nhà khu C của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai (cũ) về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, cải tạo khối nhà khu B và khối nhà khu C của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định 618/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Gia Lai (cũ) về việc giao Kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Chủ đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo khối nhà khu B và khối nhà khu C của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh tại Tờ trình số 06/TTr-BQLDA ngày 14/01/2026 (kèm theo: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 225/BC-BQLDA ngày 31/12/2025 của Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Báo cáo số 24/BC-STC ngày 11/01/2026 của Sở Tài chính về kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án và Báo cáo số 25/BC-STC ngày 11/01/2026 của Sở Tài chính về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo khối nhà khu B và khối nhà khu C của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Gia Lai).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo khối nhà khu B và khối nhà khu C của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Gia Lai do Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm Chủ đầu tư, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

1.1. Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung

TT	Quy mô đầu tư theo Nghị quyết số 343/NQ-HĐND ngày 06/5/2024 của HĐND tỉnh	Quy mô đầu tư sau điều chỉnh
1	Nâng cấp, cải tạo Khối nhà khu B: Quy mô hiện trạng: Nhà 03 tầng, tổng diện tích xây dựng 3.160m², tổng diện tích sàn 7.710m² gồm: + Nâng cấp, cải tạo khoa Khám và Chuẩn đoán hình ảnh tầng 01. + Nâng cấp, cải tạo các khoa Cận lâm sàng, phòng Công nghệ thông tin, Đơn nguyên lọc thận tầng 02. + Nâng cấp, cải tạo khoa Gây mê hồi sức tầng 03. + Phương án nâng cấp, cải tạo chung cho Khối nhà khu B: Vệ sinh đánh bóng chân móng, xử lý, trám vá, bả mastic một số vị trí tường, trần bị rạn nứt, bong tróc, rêu mốc; sơn lại toàn bộ công trình; thay gạch lát nền và trải thảm sàn đồng nhất kháng khuẩn một số phòng; thay gạch ốp tường; tận dụng, thay thế, bổ sung, cải tạo hệ thống cửa; cải tạo khu vệ sinh, thay thế thiết bị vệ sinh, hệ thống điện, cấp, thoát nước; vệ sinh, trám vá đánh bóng granito ram dốc,	Nâng cấp, cải tạo Khối nhà khu B: Quy mô hiện trạng: Nhà 03 tầng, tổng diện tích xây dựng 3.160m², tổng diện tích sàn 7.710m² gồm: + Nâng cấp, cải tạo khoa Khám và Chuẩn đoán hình ảnh tầng 01. + Nâng cấp, cải tạo các khoa Cận lâm sàng, phòng Công nghệ thông tin, Đơn nguyên lọc thận tầng 02. + Nâng cấp, cải tạo khoa Gây mê hồi sức tầng 03. + Phương án nâng cấp, cải tạo chung cho Khối nhà khu B: Vệ sinh đánh bóng chân móng, xử lý, trám vá, bả mastic một số vị trí tường, trần bị rạn nứt, bong tróc, rêu mốc; sơn lại toàn bộ công trình; thay gạch lát nền và trải thảm sàn đồng nhất kháng khuẩn một số phòng; thay gạch ốp tường; tận dụng, thay thế, bổ sung, cải tạo hệ thống cửa; cải tạo khu vệ sinh, thay thế thiết bị vệ sinh, hệ thống điện,

	bậc cấp, cầu thang; chống thấm hệ thống mái và thay mái toàn bộ công trình, làm mới cửa thang lên mái; sửa chữa, cải tạo một số phòng đảm bảo sử dụng; sửa chữa, cải tạo đảm bảo phòng cháy, chữa cháy như đóng vách thạch cao ngăn khói, xây bịt cửa sổ, xây bịt tường, mở cửa bù khí, bổ sung cửa chống cháy, xây mới cầu thang thoát hiểm, đóng trần thạch cao che hút khí sự cố và hệ thống PCCC, chống sét công trình;... Nâng cấp, cải tạo hệ thống kỹ thuật công trình.	cấp, thoát nước; vệ sinh, trám vá đánh bóng granito ram dốc, bậc cấp, cầu thang; chống thấm hệ thống mái và thay mái toàn bộ công trình, làm mới cửa thang lên mái; sửa chữa, cải tạo một số phòng đảm bảo sử dụng; sửa chữa, cải tạo đảm bảo phòng cháy, chữa cháy như đóng vách thạch cao ngăn khói, xây bịt cửa sổ, xây bịt tường, mở cửa bù khí, bổ sung cửa chống cháy, xây mới cầu thang thoát hiểm, đóng trần thạch cao che hút khí sự cố và hệ thống PCCC, chống sét công trình;... Nâng cấp, cải tạo hệ thống kỹ thuật công trình.
2	Nâng cấp, cải tạo Khối nhà Khu C (4 khối nhà): Quy mô hiện trạng: Nhà 04 tầng, tổng diện tích xây dựng: 2.759m², tổng diện tích sàn: 11.591m² gồm: + Nâng cấp, cải tạo Khối nhà C1 (bao gồm Khoa Hồi sức tích cực chống độc, Ngoại tổng hợp, Ngoại chấn thương chỉnh hình - Bỏng). + Nâng cấp, cải tạo Khối nhà C2 (bao gồm Khoa Ngoại thần kinh - Sọ não, Ung bướu, Phẫu thuật thần kinh cột sống). + Nâng cấp, cải tạo Khối nhà C3 (bao gồm Khoa nội Tổng hợp, Tim mạch). + Nâng cấp, cải tạo Khối nhà C4 (bao gồm Khoa Sản, Tai mũi họng, Mắt). + Phương án nâng cấp, cải tạo chung cho Khối nhà khu C (4 khối): Vệ sinh chân móng quét nước xi măng, xử lý, trám vá, bả mastic một số vị trí tường, trần bị răn nứt, bong tróc, rêu mốc; sơn lại toàn bộ công trình; thay gạch lát nền và trải thảm sàn đồng nhất kháng khuẩn một số phòng; tận dụng, thay thế, bổ sung, cải tạo hệ thống cửa; cải tạo khu vệ sinh, thay thế thiết bị vệ sinh, hệ	Nâng cấp, cải tạo Khối nhà Khu C (4 khối nhà): Quy mô hiện trạng: Nhà 04 tầng, tổng diện tích xây dựng: 2.759m², tổng diện tích sàn: 11.591m² gồm: + Nâng cấp, cải tạo Khối nhà C1 (bao gồm Khoa Hồi sức tích cực chống độc, Ngoại tổng hợp, Ngoại chấn thương chỉnh hình - Bỏng). + Nâng cấp, cải tạo Khối nhà C2 (bao gồm Khoa Ngoại thần kinh - Sọ não, Ung bướu, Phẫu thuật thần kinh cột sống). + Nâng cấp, cải tạo Khối nhà C3 (bao gồm Khoa nội Tổng hợp, Tim mạch). + Nâng cấp, cải tạo Khối nhà C4 (bao gồm Khoa Sản, Tai mũi họng, Mắt). + Phương án nâng cấp, cải tạo chung cho Khối nhà khu C (4 khối): Vệ sinh chân móng quét nước xi măng, xử lý, trám vá, bả mastic một số vị trí tường, trần bị răn nứt, bong tróc, rêu mốc; sơn lại toàn bộ công trình; thay gạch lát nền, ốp tường và trải thảm sàn đồng nhất

	thống điện, cấp thoát nước; vệ sinh, trám vá đánh bóng granito ram dốc, bậc cấp, cầu thang; chống thấm hệ thống sê nô mái, thay ống thoát nước mái; sửa chữa, cải tạo đảm bảo phòng cháy, chữa cháy và hệ thống PCCC;... Nâng cấp, cải tạo hệ thống kỹ thuật công trình.	kháng khuẩn một số phòng; tận dụng, thay thế, bổ sung, cải tạo hệ thống cửa; cải tạo khu vệ sinh, thay thế thiết bị vệ sinh, hệ thống điện, cấp thoát nước; vệ sinh, trám vá đánh bóng granito ram dốc, bậc cấp, cầu thang; chống thấm hệ thống sê nô mái, thay ống thoát nước mái; sửa chữa, cải tạo đảm bảo phòng cháy, chữa cháy và hệ thống PCCC;... Nâng cấp, cải tạo hệ thống kỹ thuật công trình.
3	Sửa chữa cầu nối số 1, 2, 3, 7: Xử lý chống thấm sê nô, sàn mái, vệ sinh, sơn lại toàn bộ công trình.	Sửa chữa cầu nối số 1, 2, 3, 7: Thay gạch lát nền, ốp tường, xử lý chống thấm sê nô, sàn mái, vệ sinh, sơn lại toàn bộ công trình.
4	Hệ thống PCCC	Hệ thống PCCC: Bổ sung nhà đặt máy bơm, hệ thống báo cháy tự động, hệ thống cấp nước, hút khói, hệ thống loa thoát nạn.

1.2. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 61.000.000.000 đồng
(Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ đồng), cụ thể:

TT	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Nghị quyết số 343/NQ-HĐND ngày 06/5/2024 của HĐND tỉnh	Điều chỉnh: Tăng (+); Giảm (-)	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh (đồng)
	(1)	(2)	(3) = (1) + (2)
	44.000.000.000	+ 17.000.000.000	61.000.000.000

1.3. Nguồn vốn thực hiện phần điều chỉnh, bổ sung: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

1.4. Khả năng cân đối nguồn vốn phần điều chỉnh, bổ sung: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

1.5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

Thời gian thực hiện dự án được duyệt tại Nghị quyết số 343/NQ-HĐND ngày 06/5/2024 của HĐND tỉnh	Thời gian điều chỉnh thực hiện dự án
Năm 2024 - 2025	Năm 2024 - 2026

* Lý do điều chỉnh: Việc điều chỉnh quy mô đầu tư xây dựng dự án để dự án hoàn thành đưa vào sử dụng được đồng bộ, hiện đại, phù hợp công năng sử dụng

của Bệnh viện nhằm đáp ứng điều kiện về cơ sở vật chất, phục vụ tốt công tác khám và điều trị bệnh nhân, góp phần tăng thu nhập, từng bước nâng cao đời sống của đội ngũ y, bác sĩ và nhân viên Bệnh viện. Dự án đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương bổ sung nguồn kinh phí tại Văn bản số 7963/UBND-KGVX ngày 15/12/2025.

2. Nội dung khác: Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Nghị quyết số 343/NQ-HĐND ngày 06/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai (cũ).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Y tế; Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Gia Lai; Chủ tịch UBND phường Pleiku và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPVX, PVPQT;
- Lưu: VT, V1, V6, V4.

fu



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thanh Lịch