



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
Email: ubndtinh@gialai.gov.vn

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

Số: 218 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 16 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Trung Hiệp, xã Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Kết luận số 469-KL/TU ngày 17/02/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XX) tại Hội nghị lần thứ 87 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định 613/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trung Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trung Hiệp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 08/BC-SCT ngày 13/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Trung Hiệp, xã Phù Mỹ, với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp Trung Hiệp.
- Địa điểm:** Thôn Trung Hiệp, xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.

- Khu đất quy hoạch có giới cận:
- + Phía Bắc giáp đất rừng;
- + Phía Nam giáp đất hàng năm khác;
- + Phía Đông giáp đường quy hoạch;
- + Phía Tây giáp đất rừng trồng và đất trồng cây hàng năm khác.

3. Diện tích khu đất: 61 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Chế biến nông, lâm sản; sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí, may mặc và các ngành nghề công nghiệp nhẹ khác không gây ô nhiễm môi trường; sản xuất trang phục; sản xuất da và các sản phẩm có liên quan; chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (*trừ giường, tủ, bàn, ghế*), sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tết bện; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; Sản xuất hóa chất vô cơ cơ bản khác; Sản xuất hoá chất hữu cơ cơ bản khác; Sản xuất hóa chất cơ bản khác; sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ít gây ô nhiễm môi trường và kinh doanh kho bãi.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Thành Dân Gia Lai.

Địa chỉ trụ sở chính: Nguyễn Chí Thanh, Làng Nha Prông, Phường An Phú, tỉnh Gia Lai.

6. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích được quy hoạch 61 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến (m1+m2): 368.000.000.000 đồng (*Ba trăm sáu mươi tám tỷ đồng*), trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 238.000.000.000 đồng (*chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất*).

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 130.000.000.000 đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 96.000.000.000 đồng, chiếm 26,1% tổng mức đầu tư.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 272.000.000.000 đồng, chiếm 73,9% tổng mức đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tháng 4 năm 2026: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án.
- Tháng 5 năm 2026: Khởi công xây dựng dự án.
- Tháng 5 năm 2027: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp có trách nhiệm:

- Triển khai dự án phải đảm bảo các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, các quy định khác có liên quan và các cam kết của nhà đầu tư trong Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Đảm bảo tối thiểu 20 ha hoặc 5% diện tích đất cụm công nghiệp để dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội.

- Phải ký quỹ cam kết đầu tư; nộp ký quỹ (hoặc bảo lãnh của ngân hàng) để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (UBND xã Phù Mỹ) trong thời gian 6 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư cụm công nghiệp.

- Triển khai thực hiện phần diện tích không chồng lấn quy hoạch khoáng sản trước. Đối với phần diện tích chồng lấn khoáng sản sẽ được cho thuê đất để thực hiện dự án sau khi đã hoàn thành tất cả các thủ tục pháp lý có liên quan.

- Không được gia hạn tiến độ trừ trường hợp bất khả kháng; không được hoàn trả tiền ký quỹ; tự chấm dứt hoạt động dự án theo quy định nếu triển khai chậm tiến độ dự án.

- Trường hợp nhà đầu tư không triển khai dự án hoặc triển khai chậm tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020. Sau khi dự án bị chấm dứt hoạt động, dự án sẽ được xử lý theo quy định tại Khoản 2, Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Hiệp.

2. Các Sở: Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Công an tỉnh và UBND xã Phù Mỹ căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ; Công ty TNHH Thành Dân Gia Lai và Thủ trưởng

các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X6.

[Handwritten signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Quế