

QUYẾT ĐỊNH
**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường trục chính kết nối Khu
đô thị CK54, Khu công nghiệp Trà Đa đến trung tâm phường
Pleiku và xã Biên Hòa, tỉnh Gia Lai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số
90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số
điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số
40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính Phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4
năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư
công;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý
hoạt động xây dựng;

Căn cứ Kết luận số 88-KL/TU ngày 14/01/2026 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh tại Tờ trình
số 91/TTr-BQLDA ngày 19/12/2025 và đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số
499/BC-STC ngày 18/12/2025 và Văn bản số 491/BC-STC ngày 16/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường trục chính kết nối Khu
đô thị CK54, Khu công nghiệp Trà Đa đến trung tâm phường Pleiku và xã Biên
Hòa, tỉnh Gia Lai do Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai quản lý
dự án

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng tuyến đường trục chính kết nối Khu đô thị CK54, Khu công
nghiệp Trà Đa đến trung tâm phường Pleiku và xã Biên Hòa, tỉnh Gia Lai nhằm
hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đô thị theo quy hoạch, đáp ứng nhu cầu

lưu thông và vận tải ngày càng tăng, đặc biệt là nhu cầu vận chuyển hàng hóa của Khu công nghiệp Trà Đa. Dự án góp phần tăng cường khả năng kết nối đồng bộ giữa các khu đô thị, khu công nghiệp, khu du lịch và các trục giao thông đối ngoại quan trọng; nâng cao năng lực khai thác, bảo đảm an toàn giao thông, giảm chi phí vận tải, nâng cao hiệu quả khai thác hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông.

Đồng thời, việc đầu tư tuyến đường có vai trò quan trọng trong việc khai thác hiệu quả, thúc đẩy phát triển Khu đô thị CK54 theo định hướng quy hoạch đã được phê duyệt; cải thiện khả năng tiếp cận, gia tăng giá trị sử dụng đất, thu hút các nhà đầu tư, từng bước hình thành không gian đô thị đồng bộ, hiện đại, gắn kết chặt chẽ với Khu công nghiệp Trà Đa và các khu chức năng lân cận, qua đó tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, quá trình đô thị hóa bền vững khu vực đô thị Pleiku.

2. Quy mô đầu tư xây dựng: tuyến đường trục chính kết nối Khu đô thị CK54, Khu công nghiệp Trà Đa đến trung tâm phường Pleiku và xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai, gồm 02 tuyến đường Tôn Thất Thuyết và đường Ngô Quyền.

- Tổng chiều dài đầu tư khoảng $L = 9,35$ km.

a) Đường Tôn Thất Thuyết

- Phạm vi đầu tư: Điểm đầu giao với đường Phạm Văn Đồng; điểm cuối giáp khu đô thị CK54.

- Chiều dài tuyến đầu tư khoảng $L = 3,45$ km, được chia thành 02 đoạn.

- Mặt cắt ngang (lộ giới):

+ Đoạn Phạm Văn Đồng ÷ Đường N2.29 (Km0+000 - Km1+400): $B = 22,0$ m.

+ Đoạn Đường N2.29 ÷ Khu đô thị CK54 (Km1+400 - Km3+450): $B = 30,0$ m.

- Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa.

- Đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo tính đồng bộ, đáp ứng yêu cầu của tuyến đường đô thị và tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

b) Đường Ngô Quyền

- Phạm vi đầu tư: Điểm đầu giao với đường Lý Thường Kiệt; điểm cuối giao đường Tôn Đức Thắng.

- Chiều dài tuyến đầu tư khoảng $L = 5,90$ km.

- Mặt cắt ngang: $B = 24,50$ m.

- Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa.

- Đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo tính đồng bộ, đáp ứng yêu cầu của tuyến đường đô thị và tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 640 tỷ đồng (*Sáu trăm bốn mươi tỷ đồng*).
Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 352.041.000.000 đồng;
- Chi phí QLDA, tư vấn ĐTXD và chi phí khác: 52.806.000.000 đồng;
- Chi phí BT, hỗ trợ và TĐC: 176.000.000.000 đồng;
- Chi phí dự phòng : 59.153.000.000 đồng.

5. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

6. Khả năng cân đối nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2029.

Điều 2. Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XV; Giám đốc Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh; Chủ tịch UBND các phường: Pleiku, Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Biển Hồ; Thủ trưởng các ban, ngành khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng