



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
Email: ubndtinh@gialai.gov.vn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 165 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2026 đối với các cụm công nghiệp
do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về
quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh
về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và giải pháp chủ yếu chỉ
đạo, điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này các chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2026 đối với 42 Cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh (*Chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp căn cứ các chỉ tiêu được giao, khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết, bố trí kinh phí để triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành và vượt mức chỉ tiêu đã đề ra.

Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh và UBND các xã, phường (*có cụm công nghiệp được giao chỉ tiêu*) căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện đầy đủ các chỉ tiêu được giao theo Quyết định này.

Sở Công Thương tiến hành đánh giá và báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xếp loại để áp dụng các chính sách khuyến khích, khen thưởng hoặc chế tài, xử lý theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường (*có cụm công nghiệp được giao chỉ tiêu*); Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X6.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (Phần mở rộng)
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ



Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	14	10	6	0	0,0	0	4
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	5	X						
6	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	6	X						
7	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	7	X						
8	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	8	X						
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9	X						
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10	X						
		San lấp mặt bằng	11	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12	X						
		Hệ thống cấp nước	13		X	Tháng 6/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					X
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X	Tháng 6/2026				
		PCCC	17		X	Tháng 6/2026				
		Hệ thống cây xanh	18		X	Tháng 9/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X	Tháng 9/2026				
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					X
13	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21	X						
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		12,7/ 12,7 ha					X
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Đồi Hỏa Sơn
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	21	3	1	0	0,0	0	2
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	5	X						
6	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	6	X						
7	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	7	X						
8	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	8	X						
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9	X						
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10	X						
		San lấp mặt bằng	11	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12	X						
		Hệ thống cấp nước	13	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14	X						
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					X
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16	X						
		PCCC	17	X						
		Hệ thống cây xanh	18	X						
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19	X						
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					X
13	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21	X						
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22	X						
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định				
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp An Mơ
Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Thương mại Tổng hợp Trường Thịnh

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	23	1	1	0	0,0	0	0
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7	X						
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8	X						
9	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	9	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	10	X						
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	11	X						
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	12	X						
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	13	X						
		Hệ thống cấp nước	14	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn; hệ thống xử lý nước thải	15	X						
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16	X						
		PCCC	17	X						
		Hệ thống cây xanh	18	X						
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19	X						
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20	X						
14	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21	X						
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22	X						
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
17	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp An Trường
Chủ đầu tư: Công ty CP Du lịch Hoàn Cầu

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			25	19	6	6	2	4,8	108	0
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7	X						
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8	X						
9	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	9	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	10	X						
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	11	X						
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	12	X						
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	13	X						
		Hệ thống cấp nước	14	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	15		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	16		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	17	X						
		PCCC	18		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống cây xanh	19	X						
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	20	X						
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	21		X	Tháng 12/2026				
14	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	22	X						
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	23		13,3/ 20,3 ha	Thu hút ít nhất 02 dự án; hoặc diện tích lớn hơn 4,8 ha; hoặc VĐT lớn hơn 108 tỷ đồng	2	4,8	108	

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	24		X	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định				
17	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	25	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1
Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kho bãi Nhơn Tân

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			25	19	6	6	1	2,4	54	0
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7	X						
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8	X						
9	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	9	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	10	X						
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	11	X						
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	12	X						
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	13		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	14	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	15	X						
		Hệ thống xử lý nước thải	16		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	17	X						
		PCCC	18		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cây xanh	19	X						
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	20	X						
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	21		X	Tháng 12/2026				
14	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	22	X						
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	23		21,7/ 43,2 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	24		X	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
17	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	25	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Tam Quan
Chủ đầu tư: Tổng công ty May Nhà Bè - CTCP

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	23	1	1	0	0	0	0
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7	X						
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8	X						
9	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	9	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	10	X						
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	11	X						
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	12	X						
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	13	X						
		Hệ thống cấp nước	14	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn; hệ thống xử lý nước thải	15	X						
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16	X						
		PCCC	17	X						
		Hệ thống cây xanh	18	X						
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19	X						
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20	X						
14	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21	X						
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22	X						
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
17	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Hoài Châu
Chủ đầu tư: Công ty CP Lâm nghiệp Kim Thành Lập

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			23	20	3	2	0	0	0	1
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	6	X						
7	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	7	X						
8	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	8	X						
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9	X						
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10	X						
		San lấp mặt bằng	11	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12	X						
		Hệ thống cấp nước	13	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn; hệ thống xử lý nước thải	14	X						
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	15	X						
		PCCC	16	X						
		Hệ thống cây xanh	17		X	Tháng 3/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	18	X						
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	19		X	Tháng 3/2026				
13	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	20	X						
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	21	X						
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	22		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	23	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Hoài Hương
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	16	8	7	1	2,4	54	1
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7	X						
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8	X						
9	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	9	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	10	X						
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	11	X						
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	12	X						
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	13	X						
		Hệ thống cấp nước	14	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn; hệ thống xử lý nước thải	15		X	Tháng 11/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X	Tháng 11/2026				
		PCCC	17		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống cây xanh	18		X	Tháng 12/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X	Tháng 11/2026				
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X	Tháng 12/2026				
14	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21	X						
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		6,7/ 6,7 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
17	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Cát Trinh

Chủ đầu tư: Tổng công ty May Nhà Bè - CTCP

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	22	2	2	1	2,4	54	0
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7	X						
8	Chuyển mục đích SĐĐ, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8	X						
9	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	9	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	10	X						
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	11	X						
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	12	X						
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	13	X						
		Hệ thống cấp nước	14	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn; hệ thống xử lý nước thải	15	X						
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16	X						
		PCCC	17	X						
		Hệ thống cây xanh	18	X						
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19	X						
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20	X						
14	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21	X						
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		3,1/ 11,8 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
17	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Cát Nhơn (Phần hiện trạng)
Chủ đầu tư: Tổng công ty PISICO Bình Định - CTCP

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	23	1	1	0	0,0	0	0
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7	X						
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8	X						
9	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	9	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	10	X						
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	11	X						
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	12	X						
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	13	X						
		Hệ thống cấp nước	14	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn; hệ thống xử lý nước thải	15	X						
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16	X						
		PCCC	17	X						
		Hệ thống cây xanh	18	X						
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19	X						
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20	X						
14	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21	X						
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22	X						
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
17	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Bình An
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thịnh Tiến

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			23	8	15	14	1	2,4	54	1
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	6	X						
7	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	7		X	Tháng 6/2026				
8	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	8		X	Tháng 6/2026				
9	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	9		X	Tháng 6/2026				
	Xây dựng hệ thống công	San lấp mặt bằng	10		X	Tháng 9/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	11		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống cấp nước	12		X	Tháng 9/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	13		X	Tháng 12/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Hệ thống xử lý nước thải	14		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	15		X	Tháng 10/2026				
		PCCC	16		X	Tháng 10/2026				
		Hệ thống cây xanh	17		X	Tháng 11/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	18		X	Tháng 11/2026				
11	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	19		X	Tháng 12/2026				
12	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	20	X						
13	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	21		23,4/ 23,4 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
14	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	22		X					X
15	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	23	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Cầu Nước Xanh

Chủ đầu tư: Công ty CP Cụm công nghiệp Cầu Nước Xanh

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			25	22	3	3	1	2,4	54	0
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7	X						
8	Chuyển mục đích SĐĐ, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8	X						
9	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	9	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	10	X						
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	11	X						
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	12	X						
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	13	X						
		Hệ thống cấp nước	14	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	15	X						
		Hệ thống xử lý nước thải	16		X	Tháng 10/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	17	X						
		PCCC	18	X						
		Hệ thống cây xanh	19	X						
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	20	X						
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	21	X						
14	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	22	X						
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	23		13,3/ 28,1 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	24		X	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
17	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	25	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Bình Nghi (Phần mở rộng)
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			25	12	13	12	1	2,4	54	1
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 3/2026				
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8	X						
9	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	9	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	10	X						
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	11	X						
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	12		X	Tháng 6/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	13		X	Tháng 6/2026				
		Hệ thống cấp nước	14		X	Tháng 6/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	15		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	16		X	Tháng 9/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	17		X	Tháng 9/2026				
		PCCC	18		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống cây xanh	19		X	Tháng 9/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	20		X	Tháng 9/2026				
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	21		X	Tháng 9/2026				
14	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	22	X						
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	23		14,6/ 36,5 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	24		X					X

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
17	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	25	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Bình Tân
Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kho bãi Nhơn Tân

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			22	7	15	10	1	2,4	54	5
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	5	X						
6	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	6		X	Tháng 6/2026				
7	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	7		X	Tháng 6/2026				
8	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	8		X	Tháng 6/2026				
9	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	9		X	Tháng 9/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	10		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	11		X	Tháng 12/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	12		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	13		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	14		X	Tháng 12/2026				
		PCCC	15		X					X

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
		Hệ thống cây xanh	16		X					X
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	17		X					X
10	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	18		X					X
11	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	19	X						
12	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	20		21,2/ 22,6 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
13	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	21		X					X
14	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	22	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Gò Cây (Phần mở rộng)
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	23	1	1	0	0,0	0	0
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7	X						
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8	X						
9	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	9	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	10	X						
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	11	X						
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	12	X						
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	13	X						
		Hệ thống cấp nước	14	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn; hệ thống xử lý nước thải	15	X						
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16	X						
		PCCC	17	X						
		Hệ thống cây xanh	18	X						
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19	X						
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20	X						
14	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21	X						
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22	X						
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
17	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Tà Súc (Gia đoạn 1)
Chủ đầu tư: Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước Bình Định

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			25	23	2	2	0	0,0	0	0
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7	X						
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8	X						
9	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	9	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	10	X						
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	11	X						
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	12	X						
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	13	X						
		Hệ thống cấp nước	14	X						
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	15	X						
		Hệ thống xử lý nước thải	16		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	17	X						
		PCCC	18	X						
		Hệ thống cây xanh	19	X						
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	20	X						
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	21	X						
14	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	22	X						
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	23	X						
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	24		X	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
17	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	25	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp số 01 huyện Đắk Pơ

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đắk Pơ

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			22	5	17	14	1	2,4	54	3
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	5		X	Tháng 4/2026				
6	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	6		X	Tháng 4/2026				
7	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	7		X	Tháng 4/2026				
8	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	8		X	Tháng 4/2026				
9	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	9		X	Tháng 4/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	10		X	Tháng 6/2026				
		Hệ thống cấp nước	11		X	Tháng 6/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	12		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	13		X					X
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	14		X	Tháng 9/2026				
		PCCC	15		X	Tháng 11/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
		Hệ thống cây xanh	16		X	Tháng 12/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	17		X	Tháng 12/2026				
10	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	18		X					X
11	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	19		X	Tháng 11/2026				
12	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	20		44,7/ 44,7 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
13	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	21		X					X
14	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	22	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp số 02 huyện Đak Đoa
Chủ đầu tư: Công ty CP Shinec Gia Lai

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			23	7	16	6	1	2,4	54	10
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Thiết kế bản vẽ thi công	Nhà đầu tư thiết lập kế bản vẽ thi công, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công	5	X						
6	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	6	X						
7	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	7		X	Tháng 3/2026				
8	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	8		X	Tháng 3/2026				
9	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	9		X	Tháng 4/2026				
10	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng	San lấp mặt bằng	10		X	Tháng 5/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	11		X	Tháng 6/2026				
		Hệ thống cấp nước	12		X					X
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	13		X					X
		Hệ thống xử lý nước thải	14		X					X

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Cấp điện, chiếu sáng công cộng	15		X					X
		PCCC	16		X					X
		Hệ thống cây xanh	17		X					X
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	18		X					X
11	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	19		X					X
12	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	20		X					X
13	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	21		50,7/ 50,7 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
14	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	22		X					X
15	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	23	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Ia Grai
Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Cụm công nghiệp Ia Grai - Gia Lai 3

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			22	6	16	14	1	2,4	54	2
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	5	X						
6	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	6		X	Tháng 4/2026				
7	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	7		X	Tháng 4/2026				
8	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	8		X	Tháng 4/2026				
9	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	9		X	Tháng 4/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, via hè	10		X	Tháng 6/2026				
		Hệ thống cấp nước	11		X	Tháng 6/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	12		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	13		X					X
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	14		X	Tháng 9/2026				
		PCCC	15		X	Tháng 11/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
		Hệ thống cây xanh	16		X	Tháng 11/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	17		X	Tháng 11/2026				
10	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	18		X	Tháng 12/2026				
11	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	19		X	Tháng 12/2026				
12	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	20		33,4/ 33,4 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
13	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	21		X					X
14	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	22	X						



PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Tân Đức (Phần mở rộng)
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			22	6	16	13	1	2,4	54	3
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	5	X						
6	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	6		X	Tháng 9/2026				
7	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	7		X	Tháng 3/2026 (đợt 1)				
8	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	8		X	Tháng 3/2026				
9	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	9		X	Tháng 12/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	10		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	11		X	Tháng 12/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	12		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	13		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	14		X	Tháng 12/2026				
		PCCC	15		X	Tháng 12/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
		Hệ thống cây xanh	16		X					X
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	17		X	Tháng 12/2026				
10	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	18		X					X
11	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	19		X	Tháng 6/2026				
12	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	20		10,3/ 10,3 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
13	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	21		X					X
14	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	22	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Nhơn Tân
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	8	16	15	1	2,4	54	1
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7	X						
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 3/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 3/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 3/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 11/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X	Tháng 11/2026				
		Hệ thống cấp nước	13		X	Tháng 11/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X	Tháng 12/2026				
		PCCC	17		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cây xanh	18		X	Tháng 10/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X	Tháng 9/2026				
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X	Tháng 12/2026				
13	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 6/2026				
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		20,5/ 20,5 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Cát Nhơn (Phần mở rộng)
Chủ đầu tư: Tổng công ty PISICO Bình Định - CTCP

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			23	5	18	17	1	2,4	54	1
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	6		X	Tháng 02/2026				
7	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	7		X	Tháng 01/2026				
8	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	8		X	Tháng 02/2026				
9	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	9		X	Tháng 4/2026				
	Xây dựng hệ thống công	San lấp mặt bằng	10		X	Tháng 6/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	11		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống cấp nước	12		X	Tháng 9/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	13		X	Tháng 9/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Hệ thống xử lý nước thải	14		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	15		X	Tháng 12/2026				
		PCCC	16		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cây xanh	17		X	Tháng 9/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	18		X	Tháng 9/2026				
11	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	19		X	Tháng 12/2026				
12	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	20		X	Tháng 10/2026				
13	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	21		11,4/ 11,4 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
14	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	22		X					X
15	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	23		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Cát Hiệp
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sunley Việt Nam

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	12	12	11	1	2,4	54	1
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	5	X						
6	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	6	X						
7	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	7	X						
8	Hợp đồng thuê đất	Sở NN&MT và Chủ đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	8	X						
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9	X						
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10	X						
		San lấp mặt bằng	11	X						

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X	Tháng 3/2026				
		Hệ thống cấp nước	13		X	Tháng 3/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X	Tháng 3/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X	Tháng 3/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X	Tháng 3/2026				
		PCCC	17		X	Tháng 3/2026				
		Hệ thống cây xanh	18		X	Tháng 3/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X	Tháng 5/2026				
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X	Tháng 7/2026				
13	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 7/2026				
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		34,8/ 34,8 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Cát Hanh
Chủ đầu tư: Công ty CP Khu công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			22	4	18	17	1	2,4	54	1
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	5		X	Tháng 4/2026				
6	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	6		X	Tháng 4/2026				
7	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	7		X	Tháng 4/2026				
8	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	8		X	Tháng 4/2026				
9	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	9		X	Tháng 6/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, via hè	10		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống cấp nước	11		X	Tháng 9/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	12		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	13		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	14		X	Tháng 12/2026				
		PCCC	15		X	Tháng 12/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
		Hệ thống cây xanh	16		X	Tháng 9/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	17		X	Tháng 9/2026				
10	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	18		X	Tháng 12/2026				
11	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	19		X	Tháng 10/2026				
12	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	20		41,8/ 41,8 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
13	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	21		X					X
14	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	22		X	Tháng 9/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Tây Giang
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			23	8	15	14	1	2,4	54	1
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	6	X						
7	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	7		X	Tháng 3/2026				
8	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	8		X	Tháng 3/2026				
9	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	9	X						
	Xây dựng hệ thống công	San lấp mặt bằng	10		X	Tháng 12/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	11		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	12		X	Tháng 12/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	13		X	Tháng 12/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Hệ thống xử lý nước thải	14		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	15		X	Tháng 12/2026				
		PCCC	16		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cây xanh	17		X	Tháng 12/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	18		X	Tháng 12/2026				
11	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	19		X	Tháng 12/2026				
12	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	20		X	Tháng 6/2026				
13	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	21		52,3/ 52,3 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
14	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	22		X					X
15	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	23	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Bình Thành
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			23	10	13	12	1	2,4	54	1
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	5	X						
6	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	6	X						
7	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	7	X						
8	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	8	X						
9	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	9	X						
	Xây dựng hệ thống công	San lấp mặt bằng	10		X	Tháng 3/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	11		X	Tháng 10/2026				
		Hệ thống cấp nước	12		X	Tháng 10/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	13		X	Tháng 10/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Hệ thống xử lý nước thải	14		X	Tháng 10/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	15		X	Tháng 10/2026				
		PCCC	16		X	Tháng 10/2026				
		Hệ thống cây xanh	17		X	Tháng 9/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	18		X	Tháng 9/2026				
11	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	19		X	Tháng 10/2026				
12	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	20		X	Tháng 6/2026				
13	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	21		51,9/ 51,9 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
14	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	22		X					X
15	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	23	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh
Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kho bãi Nhơn Tân

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	4	20	14	1	2,4	54	6
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5		X	Tháng 02/2026				
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6		X	Tháng 3/2026				
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 3/2026				
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 3/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 4/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 5/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 9/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X	Tháng 11/2026				
		Hệ thống cấp nước	13		X	Tháng 11/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X	Tháng 11/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					X
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X	Tháng 12/2026				
		PCCC	17		X					X
		Hệ thống cây xanh	18		X					X
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X					X
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					X
13	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 11/2026				
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		7/ 46,3 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24		X	Tháng 11/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Tà Súc (Giai đoạn 3)

Chủ đầu tư: Công ty CP Bất động sản HA Group

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	7	17	16	1	2,4	54	1
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5	X						
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6	X						
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 4/2026				
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 4/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 4/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 4/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 6/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống cấp nước	13		X	Tháng 9/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X	Tháng 11/2026				
		PCCC	17		X	Tháng 11/2026				
		Hệ thống cây xanh	18		X	Tháng 11/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X	Tháng 11/2026				
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X	Tháng 12/2026				
13	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 10/2026				
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		24,4/ 24,4 ha	Thu hút ít nhất 01 dự án	1	2,4	54	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Mang Yang (Phần mở rộng)

Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư hạ tầng công nghiệp Sao Mai Gia Lai

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			22	5	17	14	0	0	0	3
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1	X						
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2	X						
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3	X						
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4	X						
5	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	5		X	Tháng 01/2026				
6	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	6		X	Tháng 4/2026				
7	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	7		X	Tháng 6/2026				
8	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	8		X	Tháng 6/2026				
9	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	9		X	Tháng 6/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	10		X	Tháng 9/2026				
		Hệ thống cấp nước	11		X	Tháng 9/2026				
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	12		X	Tháng 11/2026				
		Hệ thống xử lý nước thải	13		X	Tháng 12/2026				
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	14		X	Tháng 11/2026				
		PCCC	15		X	Tháng 11/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
		Hệ thống cây xanh	16		X	Tháng 12/2026				
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	17		X	Tháng 12/2026				
10	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	18		X	Tháng 12/2026				
11	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	19		X					X
12	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	20		33,9/ 33,9 ha					X
13	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	21		X					X
14	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	22	X						

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Trung Hiệp
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thành Dân Gia Lai

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	0	24	14	0	0,0	0	10
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 5/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 5/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 5/2026				
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5		X	Tháng 5/2026				
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6		X	Tháng 5/2026				
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 5/2026				
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 5/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 5/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 6/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 11/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	13		X					Tháng 3/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X					Tháng 3/2027
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					Tháng 5/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X					Tháng 3/2027
		PCCC	17		X					Tháng 5/2027
		Hệ thống cây xanh	18		X					Tháng 5/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X					Tháng 5/2027
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					Tháng 5/2027
13	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 12/2026				
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		X					Tháng 5/2027 thu hút ít nhất 01 dự án

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Trung Thành

Chủ đầu tư: Công ty CP Công nghiệp Nhân lực Trung Thành

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	0	24	14	0	0,0	0	10
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 4/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 4/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 4/2026				
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5		X	Tháng 4/2026				
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6		X	Tháng 4/2026				
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 4/2026				
8	Chuyển mục đích SĐĐ, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 4/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 4/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 5/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 11/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	13		X					Tháng 3/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X					Tháng 3/2027
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					Tháng 5/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X					Tháng 3/2027
		PCCC	17		X					Tháng 5/2027
		Hệ thống cây xanh	18		X					Tháng 5/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X					Tháng 5/2027
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					Tháng 5/2027
13	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 12/2026				
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		X					Tháng 5/2027 thu hút ít nhất 01 dự án

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Hóc Bơm (Phần mở rộng)
Chủ đầu tư: Công ty CP Vĩnh Phát BG Group

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			23	0	23	12	0	0,0	0	11
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 5/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 5/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 5/2026				
5	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	5		X	Tháng 6/2026				
6	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	6		X	Tháng 6/2026				
7	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	7		X	Tháng 6/2026				
8	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	8		X	Tháng 6/2026				
9	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	9		X	Tháng 7/2026				
		San lấp mặt bằng	10		X	Tháng 12/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, via hè	11		X					Tháng 3/2027

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
10	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Hệ thống cấp nước	12		X					Tháng 6/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	13		X					Tháng 3/2027
		Hệ thống xử lý nước thải	14		X					Tháng 12/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	15		X					Tháng 3/2027
		PCCC	16		X					Tháng 6/2027
		Hệ thống cây xanh	17		X					Tháng 9/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	18		X					Tháng 12/2027
11	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	19		X					Tháng 01/2028
12	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	20		X	Tháng 12/2026				
13	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	21		X					Tháng 12/2027 thu hút ít nhất 01 dự án

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
14	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	22		X					X
15	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	23		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Nam Bình Nghi
Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Sơn Tây

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	0	24	13	0	0,0	0	11
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 5/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 5/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 5/2026				
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5		X	Tháng 6/2026				
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6		X	Tháng 6/2026				
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 6/2026				
8	Chuyển mục đích SĐĐ, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 6/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 6/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 7/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 12/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X					Tháng 3/2027
		Hệ thống cấp nước	13		X					Tháng 6/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X					Tháng 3/2027
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					Tháng 12/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X					Tháng 3/2027
		PCCC	17		X					Tháng 6/2027
		Hệ thống cây xanh	18		X					Tháng 9/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X					Tháng 12/2027
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					Tháng 12/2027
13	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 12/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		X					Tháng 12/2027 thu hút ít nhất 01 dự án
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Cầu 16 (Phần mở rộng)

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hạ tầng kỹ thuật Tây Sơn

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	0	24	13	0	0,0	0	11
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 5/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 5/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 5/2026				
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5		X	Tháng 5/2026				
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6		X	Tháng 5/2026				
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 5/2026				
8	Chuyển mục đích SĐĐ, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 5/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 5/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 6/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 12/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X					Tháng 3/2027
		Hệ thống cấp nước	13		X					Tháng 6/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X					Tháng 3/2027
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					Tháng 6/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X					Tháng 3/2027
		PCCC	17		X					Tháng 6/2027
		Hệ thống cây xanh	18		X					Tháng 6/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X					Tháng 6/2027
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					Tháng 6/2027
13	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 12/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		X					Tháng 6/2027 thu hút ít nhất 01 dự án
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Canh Hiền
Chủ đầu tư: Công ty CP Bất động sản TP Group

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	0	24	14	0	0,0	0	10
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 5/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 5/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 5/2026				
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5		X	Tháng 5/2026				
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6		X	Tháng 5/2026				
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 5/2026				
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 5/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 5/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 6/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 11/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	13		X					Tháng 3/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X					Tháng 3/2027
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					Tháng 11/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X					Tháng 8/2027
		PCCC	17		X					Tháng 8/2027
		Hệ thống cây xanh	18		X					Tháng 10/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X					Tháng 11/2027
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					Tháng 12/2027
13	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 12/2026				
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		X					Tháng 12/2027 thu hút ít nhất 01 dự án

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Canh Hiệp

Chủ đầu tư: Công ty CP Tập đoàn TP 77

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	0	24	14	0	0,0	0	10
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 5/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 5/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 5/2026				
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5		X	Tháng 5/2026				
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6		X	Tháng 5/2026				
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 5/2026				
8	Chuyển mục đích SĐĐ, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 5/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 5/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 6/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 11/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	13		X					Tháng 3/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X					Tháng 4/2027
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					Tháng 5/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X					Tháng 6/2027
		PCCC	17		X					Tháng 6/2027
		Hệ thống cây xanh	18		X					Tháng 7/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X					Tháng 8/2027
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					Tháng 9/2027
13	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 12/2026				
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		X					Tháng 9/2027 thu hút ít nhất 01 dự án

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Canh Hiệp 1

Chủ đầu tư: Công ty CP Bất động sản TP Group

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	0	24	14	0	0,0	0	10
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 5/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 5/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 5/2026				
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5		X	Tháng 5/2026				
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6		X	Tháng 5/2026				
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 5/2026				
8	Chuyển mục đích SĐĐ, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 5/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 5/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 6/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 11/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	13		X					Tháng 3/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X					Tháng 4/2027
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					Tháng 5/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X					Tháng 6/2027
		PCCC	17		X					Tháng 6/2027
		Hệ thống cây xanh	18		X					Tháng 7/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X					Tháng 8/2027
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					Tháng 9/2027
13	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 12/2026				
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		X					Tháng 9/2027 thu hút ít nhất 01 dự án

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Canh Vinh 1
Chủ đầu tư: Công ty CP Thác Bà Island

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	0	24	14	0	0,0	0	10
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 4/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 4/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 4/2026				
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5		X	Tháng 4/2026				
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6		X	Tháng 4/2026				
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 4/2026				
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 4/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 4/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 6/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 11/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	13		X					Tháng 3/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X					Tháng 4/2027
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					Tháng 5/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X					Tháng 6/2027
		PCCC	17		X					Tháng 6/2027
		Hệ thống cây xanh	18		X					Tháng 7/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X					Tháng 8/2027
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					Tháng 9/2027
13	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 12/2026				
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		X					Tháng 9/2027 thu hút ít nhất 01 dự án

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Canh Vinh 2

Chủ đầu tư: Công ty CP Thác Bà Lake

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			24	0	24	14	0	0,0	0	10
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 4/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 4/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 4/2026				
5	Chuyển đổi đất lúa	Chủ đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định trình Sở NN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt	5		X	Tháng 4/2026				
6	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế	Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở NN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	6		X	Tháng 4/2026				
7	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	7		X	Tháng 4/2026				
8	Chuyển mục đích SĐĐ, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	8		X	Tháng 4/2026				
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	9		X	Tháng 4/2026				
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	10		X	Tháng 6/2026				
		San lấp mặt bằng	11		X	Tháng 11/2026				

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	12		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	13		X					Tháng 3/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	14		X					Tháng 4/2027
		Hệ thống xử lý nước thải	15		X					Tháng 5/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	16		X					Tháng 6/2027
		PCCC	17		X					Tháng 6/2027
		Hệ thống cây xanh	18		X					Tháng 7/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	19		X					Tháng 8/2027
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	20		X					Tháng 9/2027
13	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	21		X	Tháng 12/2026				
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	22		X					Tháng 9/2027 thu hút ít nhất 01 dự án

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	23		X					X
16	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	24		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Đak Đoa 3
Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			22	0	22	12	0	0,0	0	10
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 5/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 5/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 5/2026				
5	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	5		X	Tháng 6/2026				
6	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	6		X	Tháng 6/2026				
7	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	7		X	Tháng 6/2026				
8	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	8		X	Tháng 6/2026				
		San lấp mặt bằng	9		X	Tháng 12/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	10		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	11		X					Tháng 6/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	12		X					Tháng 3/2027

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
9	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Hệ thống xử lý nước thải	13		X					Tháng 6/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	14		X					Tháng 3/2027
		PCCC	15		X					Tháng 6/2027
		Hệ thống cây xanh	16		X					Tháng 6/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	17		X					Tháng 6/2027
10	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	18		X					Tháng 7/2027
11	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	19		X	Tháng 12/2026				
12	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	20		X					Tháng 7/2027 thu hút ít nhất 01 dự án
13	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	21		X					X

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
14	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	22		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Đak Đoa 4
Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			22	0	22	12	0	0,0	0	10
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 5/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 5/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 5/2026				
5	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	5		X	Tháng 6/2026				
6	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	6		X	Tháng 6/2026				
7	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	7		X	Tháng 6/2026				
8	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	8		X	Tháng 6/2026				
		San lấp mặt bằng	9		X	Tháng 12/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	10		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	11		X					Tháng 6/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	12		X					Tháng 3/2027

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
9	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Hệ thống xử lý nước thải	13		X					Tháng 6/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	14		X					Tháng 3/2027
		PCCC	15		X					Tháng 6/2027
		Hệ thống cây xanh	16		X					Tháng 6/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	17		X					Tháng 6/2027
10	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	18		X					Tháng 7/2027
11	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	19		X	Tháng 12/2026				
12	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	20		X					Tháng 7/2027 thu hút ít nhất 01 dự án
13	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	21		X					X

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
14	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	22		X	Tháng 12/2026				

PHỤ LỤC
CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Cụm công nghiệp Đak Đoa
Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
TỔNG			22	0	22	12	0	0,0	0	10
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) Quy hoạch và trình phê duyệt Quy hoạch 1/500	1		X	Tháng 3/2026				
2	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Chủ đầu tư hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo quy định	2		X	Tháng 5/2026				
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	3		X	Tháng 5/2026				
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	4		X	Tháng 5/2026				
5	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT-GPMB)	- UBND cấp xã xây dựng Kế hoạch BT-GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Chủ đầu tư số tiền ứng để chi trả BT-GPMB. - Chủ đầu tư ứng tiền, UBND cấp xã triển khai công tác BT-GPMB.	5		X	Tháng 6/2026				
6	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở NN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT); Sở TN&MT/ P.KT (P.KTHTĐT) thẩm định và trình UBND tỉnh/ UBND xã (phường) xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	6		X	Tháng 6/2026				
7	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	7		X	Tháng 6/2026				
8	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	8		X	Tháng 7/2026				
		San lấp mặt bằng	9		X	Tháng 12/2026				
		Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè	10		X	Tháng 12/2026				
		Hệ thống cấp nước	11		X					Tháng 6/2027
		Thu gom nước thải; chất thải rắn	12		X					Tháng 3/2027

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
9	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Hệ thống xử lý nước thải	13		X					Tháng 12/2027
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng	14		X					Tháng 6/2027
		PCCC	15		X					Tháng 9/2027
		Hệ thống cây xanh	16		X					Tháng 9/2027
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác	17		X					Tháng 12/2027
10	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	18		X					X
11	Niêm yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương. - Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi. - Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.	19		X	Tháng 12/2026				
12	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	20		X					Tháng 12/2027 thu hút ít nhất 01 dự án
13	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	21		X					X

Stt	Nội dung	Diễn giải	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu giao 2026	Trong đó: thu hút dự án			Sau năm 2026
				Hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		Số dự án	Diện tích (ha)	VĐT (tỷ đồng)	
14	Xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	22		X	Tháng 12/2026				



PHỤ LỤC
TỔNG HỢP CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ VÀ ĐẦU TƯ TIỀN CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

Stt	CCN	Xã	CBT	DT (ha)	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu 2026	Trong đó: thu hút DA năm 2026				Chỉ tiêu sau 2026	VĐT (tỷ đồng)	VTH (tỷ đồng)	VĐT còn lại (tỷ đồng)	KH VĐT 2026 (tỷ đồng)	
						Hoàn thành	Chưa hoàn thành		Số DA	Trong đó:		DT (ha)						VĐT (tỷ đồng)
										VB 5793/ STC	DA phần đầu							
TỔNG				2,096.1	988	382	301	424	21	18	3	50.4	1,134	182	10,970.4	1,456.1	9,528.1	3,762.0
A	Trước 2025			733.1	452	313	139	109	12	9	3	28.8	648	30	3,726.6	1,058.4	2,681.9	1,060.0
1	1	CCN Bùi Thị Xuân (MR)	Quy Nhơn Tây	Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ	18.4	24	14	10	6	0		0	0	4	89.8	27.0	62.8	50.0
2	2	CCN Đồi Hòa Sơn	An Nhơn	Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ	37.0	24	21	3	1	0		0	0	2	90.8	66.3	24.5	3.0
3	3	CCN An Mơ	An Nhơn Tây, An Nhơn Nam	Công ty CP Đầu tư Thương mại Tổng hợp Trường Thịnh	28.8	24	23	1	1	0		0	0	0	73.3	68.0	5.3	2.0
4	4	CCN An Trường	An Nhơn Tây	Công ty CP Du lịch Hoàn Cầu	28.3	25	19	6	6	2		2	4.8	108	0	50.0	35.0	15.0
5	5	CCN Nhơn Tân 1	An Nhơn Tây	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kho bãi Nhơn Tân	66.0	25	19	6	6	1	1	2.4	54	0	965.4	275.8	689.6	100.0
6	6	CCN Tam Quan	Tam Quan	Tổng công ty May Nhà Bè - CTCP	16.3	24	23	1	1	0		0	0	0	26.7	26.8	0.0	2.0
7	7	CCN Hoài Châu	Tam Quan	Công ty CP Lâm nghiệp Kim Thành Lập	25.0	23	20	3	2	0		0	0	1	256.1	140.6	115.4	166.0
8	8	CCN Hoài Hương	Hoài Nhơn Đông	Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định	11.8	24	16	8	7	1	1	2.4	54	1	80.8	29.9	50.9	41.0
9	9	CCN Cát Trinh	Phù Cát	Tổng công ty May Nhà Bè - CTCP	16.8	24	22	2	2	1	1	2.4	54	0	40.0	52.7	0.0	2.0
10	10	CCN Cát Nhơn	Xuân An	Tổng công ty PISICO Bình Định - CTCP	60.2	24	23	1	1	0		0	0	0	39.0	30.7	8.3	5.0
11	11	CCN Bình An	Tuy Phước Tây	Công ty TNHH Thịnh Tiến	38.2	23	8	15	14	1	1	2.4	54	1	305.0	1.1	303.9	160.0
12	12	CCN Cầu Nước Xanh	Tây Sơn	Công ty CP Cụm công nghiệp Cầu Nước Xanh	38.8	25	22	3	3	1		2.4	54	0	79.9	33.2	46.7	10.0
13	13	CCN Bình Nghi (MR)	Tây Sơn	Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado	50.0	25	12	13	12	1	1	2.4	54	1	199.2	96.0	103.2	50.0
14	14	CCN Bình Tân	Bình Hiệp	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kho bãi Nhơn Tân	30.0	22	7	15	10	1	1	2.4	54	5	135.4	3.2	132.2	100.0
15	15	CCN Gò Cây (MR)	Bình An	Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ	45.0	24	23	1	1	0		0	0	0	136.7	113.5	23.2	3.0
16	16	CCN Tà Súc (GD 1)	Vĩnh Quang	Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước Bình Định	19.7	25	23	2	2	0		0	0	0	16.7	17.7	0.0	1.0

Stt		CCN	Xã	CDT	DT (ha)	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu 2026	Trong đó: thu hút DA năm 2026				Chỉ tiêu sau 2026	VĐT (tỷ đồng)	VTH (tỷ đồng)	VĐT còn lại (tỷ đồng)	KH VĐT 2026 (tỷ đồng)		
							Hoàn thành	Chưa hoàn thành		Số DA	Trong đó:		DT (ha)						VĐT (tỷ đồng)	
											VB 5793/ STC	DA phần đầu								
17	17	CCN số 01 huyện Đak Pơ	Đak Pơ	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đak Pơ	75.0	22	5	17	14	1	1		2.4	54	3	572.0	5.0	567.0	200.0	
18	18	CCN số 02 huyện Đak Đoa	Đak Đoa	Công ty CP Shinec Gia Lai	75.0	23	7	16	6	1	1		2.4	54	10	369.8	27.0	342.8	50.0	
19	19	CCN Ia Grai	Ia Hrug	Công ty CP Đầu tư Cụm công nghiệp Ia Grai - Gia Lai 3	52.7	22	6	16	14	1	1		2.4	54	2	200.0	9.0	191.0	100.0	
B		Năm 2025			1,363.0	536	69	162	315	9	9	0	21.6	486	152	7,243.9	397.7	6,846.2	2,702.0	
20	1	CCN Tân Đức (MR)	An Nhơn	Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ	17.9	22	6	16	13	1	1		2.4	54	3	115.6	19.0	96.6	50.0	
21	2	CCN Nhơn Tân	An Nhơn Tây	Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ	30.0	24	8	16	15	1	1		2.4	54	1	194.9	35.0	159.9	70.0	
22	3	CCN Cát Nhơn (MR)	Xuân An	Tổng công ty PISICO Bình Định - CTCP	14.8	23	5	18	17	1	1		2.4	54	1	96.0	2.0	94.0	80.0	
23	4	CCN Cát Hiệp	Hòa Hội	Công ty TNHH Sunley Việt Nam	50.0	24	12	12	11	1	1		2.4	54	1	284.3	51.0	233.3	120.0	
24	5	CCN Cát Hanh	Hòa Hội	Công ty CP Khu công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội	70.0	22	4	18	17	1	1		2.4	54	1	432.9	7.7	425.2	250.0	
25	6	CCN Tây Giang	Bình Khê	Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ	75.0	23	8	15	14	1	1		2.4	54	1	386.8	120.0	266.8	150.0	
26	7	CCN Bình Thành	Bình An	Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ	75.0	23	10	13	12	1	1		2.4	54	1	320.6	150.0	170.6	180.0	
27	8	CCN TT Vân Canh	Vân Canh	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kho bãi Nhơn Tân	75.0	24	4	20	14	1	1		2.4	54	6	393.8	1.0	392.8	200.0	
28	9	CCN Tà Súc (GD3)	Vĩnh Quang	Công ty CP Bất động sản HA Group	35.0	24	7	17	16	1	1		2.4	54	1	175.5	2.0	173.5	140.0	
29	10	CCN - TTCN huyện Mang Yang (MR)	Mang Yang	Công ty CP Đầu tư hạ tầng công nghiệp Sao Mai Gia Lai	59.5	22	5	17	14	0			0	0	3	399.3	10.0	389.3	100.0	
30	11	CCN Trung Hiệp	Phù Mỹ	Công ty TNHH Thành Dân Gia Lai	61.0	24				14	0			0	0	10	368.0	0.0	368.0	160.0
31	12	CCN Trung Thành	Phù Mỹ	Công ty CP Công nghiệp Nhân lực Trung Thành	75.0	24				14	0			0	0	10	468.3	0.0	468.3	200.0
32	13	CCN Hóc Bơm (MR)	Tây Sơn	Công ty CP Vĩnh Phát BG Group	19.5	23				12	0			0	0	11	89.1	0.0	89.1	20.0
33	14	CCN Nam Bình Nghi	Tây Sơn	Công ty CP Đầu tư Sơn Tây	75.0	24				13	0			0	0	11	400.0	0.0	400.0	170.0
34	15	CCN Cầu 16 (MR)	Bình Khê	Công ty TNHH Hạ tầng kỹ thuật Tây Sơn	37.0	24				13	0			0	0	11	180.6	0.0	180.6	42.0

Stt		CCN	Xã	CĐT	DT (ha)	Tổng chỉ tiêu	Hiện trạng đến 2025		Chỉ tiêu 2026	Trong đó: thu hút DA năm 2026					Chỉ tiêu sau 2026	VĐT (tỷ đồng)	VTH (tỷ đồng)	VĐT còn lại (tỷ đồng)	KH VĐT 2026 (tỷ đồng)
							Hoàn thành	Chưa hoàn thành		Số DA	Trong đó:		DT (ha)	VĐT (tỷ đồng)					
											VB 5793/ STC	DA phần đầu							
35	16	CCN Canh Hiền	Canh Vinh	Công ty CP Bất động sản TP Group	75.0	24	CCN lựa chọn tháng 12/2025	14	0			0	0	10	400.0	0.0	400.0	90.0	
36	17	CCN Canh Hiệp	Canh Vinh	Công ty CP Tập đoàn TP 77	75.0	24		14	0			0	0	10	375.0	0.0	375.0	70.0	
37	18	CCN Canh Hiệp 1	Canh Vinh	Công ty CP Bất động sản TP Group	75.0	24		14	0			0	0	10	375.0	0.0	375.0	70.0	
38	19	CCN Canh Vinh 1	Canh Vinh	Công ty CP Thác Bà Island	75.0	24		14	0			0	0	10	360.0	0.0	360.0	120.0	
39	20	CCN Canh Vinh 2	Canh Vinh	Công ty CP Thác Bà Lake	75.0	24		14	0			0	0	10	360.0	0.0	360.0	120.0	
40	21	CCN Đak Đoa 3	Đak Đoa	Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang	75.0	22		12	0			0	0	10	360.0	0.0	360.0	100.0	
41	22	CCN Đak Đoa 4	Đak Đoa	Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang	75.0	22		12	0			0	0	10	360.0	0.0	360.0	100.0	
42	23	CCN Đak Đoa	Kdang	Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang	68.3	22		12	0			0	0	10	348.3	0.0	348.3	100.0	