

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác
Dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội của
Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Gia Lai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước về một số nội dung trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm; Thông tư số 84/2025/TT-BNNMT ngày 31/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết một số nội dung của Luật Lâm nghiệp và sửa đổi, bổ sung một số Thông tư trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo Văn bản số 235/QBVPTR-KHKT ngày 26/12/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh tại Văn bản số 2237/BQL-TNMT ngày 27/12/2025 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-SNNMT ngày 11/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội với tổng diện tích là 0,45 ha, cụ thể:

- Quy hoạch: Rừng phòng hộ.

- Hiện trạng: Rừng trồng gỗ (TG): 0,23 ha (loài cây Keo lai và Bạch đàn); Diện tích khác (DTK): 0,22 ha (có nguồn gốc từ rừng trồng).

- Vị trí: Thuộc phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (trước ngày 01/7/2025, thuộc khoảnh 5, tiểu khu 314, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).

- Ranh giới: Giới hạn điểm góc có tọa độ hệ VN2000, kinh tuyến trực $108^{\circ}15'$, múi 3° , tại phụ lục kèm theo.

- Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

+ Văn bản số 2237/BQL-TNMT ngày 27/12/2025 của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh về việc đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

+ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội.

+ Văn bản số 235/QBVPTR-KHKT ngày 26/12/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội.

+ Báo cáo Thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện dự án Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh; bản đồ tỷ lệ 1/5000.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng; chỉ đạo đơn vị liên quan cập nhật diễn biến rừng và đất lâm nghiệp (tăng/giảm); tham mưu UBND tỉnh giải quyết các nội dung liên quan đến đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Đông, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN;
- Lưu: VT, N4, N5.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mah Tiệp

Phụ lục
RANH GIỚI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG
TOẠ ĐỘ HỆ VN2000, KINH TUYẾN TRỰC 108⁰15', MÚI 3⁰.
DỰ ÁN KHU ĐẤT LIỀN KỀ DỰ ÁN KHU DU LỊCH CỬA BIỂN,
KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND tỉnh)

TT	Tọa độ		TT	Tọa độ	
	Y (m)	X (m)		Y (m)	X (m)
1	1527859.02	608900.41	10	1527689.16	608724.46
2	1527846.48	608884.66	11	1527687.42	608724.80
3	1527814.10	608849.92	12	1527687.59	608752.38
4	1527731.90	608768.22	13	1527736.45	608800.94
5	1527691.61	608728.16	14	1527800.35	608864.45
6	1527690.98	608727.48	15	1527831.34	608897.71
7	1527690.40	608726.74	16	1527832.40	608899.04
8	1527689.89	608725.96	17	1527833.92	608899.03
9	1527689.45	608725.13	18	1527856.68	608900.28