

Số: 127 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 12 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng tại phường Tam Quan và phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 93/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh về việc Quy định một số yếu tố khác ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Grand Việt Hưng để đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 170-KL/ĐU ngày 08/01/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 17 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 838/TTr-SNNMT ngày 31/12/2025; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 35/HĐTĐGDCT ngày 23/12/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/121539 ngày 25/12/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định DHA).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng tại phường Tam Quan và phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (đợt 2), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp (đồng/m ²)	Đơn giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)
Dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng (giao đất, cho thuê đất đợt 2)		2.681,20		
1	Đất công trình dịch vụ	813,30	5.118.000	
2	Đất ở	638,20		
	- Đất ở kết hợp thương mại	334,40		8.292.000
	- Đất ở liền kề	303,80		8.292.000
3	Đất cây xanh công viên	66,90		-
4	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	1.162,80		-

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng tại phường Tam Quan và phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (đợt 2) của Công ty TNHH Grand Việt Hưng theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty TNHH Grand Việt Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T4.

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh