

BẢNG SO SÁNH DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT VÀ QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH

STT	Địa bàn (*)	Mức miễn tiền thuê đất đối với dự án xã hội hóa theo quy định tại khoản 7 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP của Chính phủ		Dự thảo Nghị quyết đề xuất mức miễn tiền thuê đất đối với dự án xã hội hóa không thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư và không thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư	Ghi chú
		Mức tối đa (mức miễn tiền thuê đất dự án xã hội hóa thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Gia Lai)	Mức tối thiểu (miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP)		
	Điều 3: Mức miễn tiền thuê đất				
1	Xã Nhơn Châu	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê	Miễn tối đa 03 năm	Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê	Bằng với mức miễn tiền thuê đất dự án thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư trên địa bàn xã Nhơn Châu quy định tại Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND
	Xã An Nhơn Tây			Miễn tiền thuê đất 30 năm	Bằng với mức miễn tiền thuê đất dự án xã hội hóa thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư tại các phường thuộc địa bàn không ưu đãi đầu tư theo điểm b khoản 2 Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND
2	Các phường: Quy Nhơn, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Tây, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc, Bình Định, An Nhơn, An Nhơn Đông, An Nhơn Nam, An Nhơn Bắc, Bồng Sơn, Hoài Nhơn, Tam Quan, Hoài Nhơn Đông, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam, Hoài Nhơn Bắc.	Miễn tiền thuê đất 30 năm	Miễn tối đa 03 năm	Miễn tiền thuê đất 26 năm	Mức miễn ít hơn 04 năm (**) so với mức miễn tiền thuê đất dự án xã hội hóa thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư tại các phường này theo điểm b khoản 2 Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND

(*) Tại địa bàn các xã, phường tương ứng thị xã Hoài Nhơn, An Nhơn, TP Quy Nhơn (trước sắp xếp) không phải địa bàn ưu đãi đầu tư

(**) Theo quy định tại khoản 3 Điều 39 NĐ 103/2024/NĐ-CP thì chênh lệch thời gian miễn giữa các đối tượng là 04 năm (như: miễn 3 năm đối với dự án thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư; miễn 7 năm đối với dự án tại địa bàn khó khăn; miễn 11 năm đối với dự án ngành nghề đặc biệt ưu đãi hoặc địa bàn đặc biệt khó khăn; miễn 15 năm ...)