



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 390 /UBND-KTTH

Gia Lai, ngày 10 tháng 01 năm 2026

V/v chủ trương giao các khu đất,
cơ sở nhà, đất cho UBND phường
Pleiku và UBND phường Hội Phú
để phục vụ cho công tác phát triển
quỹ đất, bố trí tái định cư

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Pleiku;
- UBND phường Hội Phú.

Xét đề nghị của UBND phường Hội Phú tại Văn bản số 1168/UBND-KTHTĐT ngày 16/12/2025; UBND phường Pleiku tại Tờ trình số 208/TTr-UBND ngày 22/12/2025 và đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 41/TTPTQĐ-HTTĐC ngày 09/01/2026 về việc giao quản lý các quỹ đất trên địa bàn phường phường Pleiku và phường Hội Phú; sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý giao cho UBND phường Pleiku 16 khu đất và 02 cơ sở nhà, đất (chi tiết cụ thể như Phụ lục số 01 kèm theo) để phục vụ cho công tác phát triển quỹ đất, bố trí tái định cư trên địa bàn phường như đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 41/TTPTQĐ-HTTĐC nêu trên.

2. Về chủ trương, đồng ý giao cho UBND phường Hội Phú 14 khu đất (chi tiết cụ thể như Phụ lục số 02 kèm theo) để phục vụ cho công tác phát triển quỹ đất, bố trí tái định cư trên địa bàn phường như đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 41/TTPTQĐ-HTTĐC nêu trên.

3. Giao UBND phường Pleiku, UBND phường Hội Phú chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận các khu đất, cơ sở nhà, đất nêu tại Điểm 1, 2 Công văn này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật có liên quan; đồng thời, chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng, xử lý các tài sản nêu trên đảm bảo đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

4. Giao Sở Tài chính thường xuyên theo dõi, giám sát việc quản lý, sử dụng, xử lý các tài sản nêu trên đảm bảo hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, NN&MT;
- CVP, PVP NN, PVP TH;
- Lưu: VT, N1, N4, T7, T4.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế

Phụ lục số 01
CÁC KHU ĐẤT, CƠ SỞ NHÀ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG PLEIKU
 (Kèm theo Văn bản số 190/UBND-KTTH ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh)

STT	Khu đất	Địa bàn	Diện tích (ha)	Văn bản và mục đích thu hồi, chuyển giao	Ghi chú
I. CÁC KHU ĐẤT					
1	Đất thu hồi Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Y tế Gia Lai tại 102 Hùng Vương	phường Pleiku	0,025	Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của UBND tỉnh Gia Lai thu hồi đất, giao Trung tâm Quỹ đất tỉnh quản lý	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
2	Đất thu hồi của Cảng hàng không Pleiku tại 55 Quang Trung	phường Pleiku	0,0382	Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 05/06/2020 của UBND tỉnh Gia Lai thu hồi đất và giao cho UBND thành phố Pleiku quản lý để thực hiện quy hoạch phát triển kinh tế xã hội	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
3	Cơ sở nhà, đất tại 111 Hùng Vương	phường Pleiku	0,0200	Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh Gia Lai chuyển giao cơ sở nhà, đất về UBND thành phố Pleiku để quản lý, xử lý	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
4	Cơ sở nhà, đất tại số 492 Hùng Vương	phường Pleiku	0,0195	Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh chuyển giao cơ sở nhà, đất về UBND thành phố Pleiku để quản lý, xử lý	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
5	Công ty xây lắp 1 (cũ) (Tại hẻm 58 Phạm Văn Đồng)	phường Pleiku	0,4462	Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Gia Lai. Thu hồi đất có nguồn gốc của Công ty xây lắp 1 (cũ) do bị giải thể, hiện có nguy cơ bị ảnh hưởng sạt lở, sụt lún đe dọa tính mạng con người đang sinh sống trên đất. UBND giao UBND thành phố Pleiku tổ chức quản lý, có phương án di dời các hộ dân	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
6	Thu hồi đất của Công ty cổ phần vật liệu và xây lắp Gia Lai tại 25 đường Cách Mạng Tháng Tám phường Hoa Lư, thành phố Pleiku	phường Pleiku	0,3250	Quyết định 12/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND tỉnh Gia Lai thu hồi đất chấm dứt hoạt động của Công ty cổ phần vật liệu và xây lắp Gia Lai. UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku để quản lý	UBND tỉnh Gia Lai đã có quyết định thu hồi đất chấm dứt hoạt động của Công ty Cổ phần vật liệu và xây lắp Gia Lai tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku để quản lý. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại Công ty Cổ phần vật liệu và xây lắp Gia Lai vẫn đang khiếu kiện và nên Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất vẫn chưa nhận bàn giao.
7	Lô đất tại đường Cách Mạng Tháng Tám nhận bàn giao của UBND phường Hoa Lư	phường Pleiku	0,0100	Biên bản bàn giao của UBND phường Hoa Lư năm 2020. Để phát triển quỹ đất	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
8	Phần diện tích thu hồi dư giáp ranh 02 dự án Khu tái định cư Trại kỷ luật Quân đội và Khu đô thị Hoa Lư Phù Đồng, phường Phù Đồng	phường Pleiku	0,0279	Các quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Pleiku	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý

9	Phần diện tích còn lại đã thu hồi thuộc dự án Khu dân cư xã Trà Đa (Thu hồi của ông Nguyễn Quốc Bưởi)	phường Pleiku	0,0360	Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Pleiku. Thu hồi đất để thực hiện quy hoạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
10	Khu nhà tạm cư tại tổ 9, phường Phù Đồng	phường Pleiku	0,4302	Công văn số 1340/SXD-QLN ngày 07/8/2018 bàn giao cho UBND thành phố Pleiku quản lý khu nhà tạm cư	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
11	Toàn bộ quỹ đất còn lại của Khu dân cư xã Trà Đa giai đoạn 2	phường Pleiku	9,1	Phần diện tích còn lại này nằm trong 34,52 ha đất theo Quyết định 64/QĐ-UBND ngày 18/5/2009 của UBND tỉnh Gia Lai trước đây thu hồi đất tổng thể của các tổ chức, cá nhân	Ngày 25/12/2025, Sở Tài chính đã có Văn bản số 6349/STC-QLN đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai chuyển giao quỹ đất thuộc dự án Đầu tư hạ tầng khu tái định cư - dân cư Trà Đa 2 phường Pleiku cho UBND phường Pleiku quản lý và khai thác quỹ đất
12	Khu TĐC khu vực đất thu hồi của Trung tâm dịch vụ địa chất:	phường Pleiku	0,04275 (Gồm 05 lô đất: các lô số 11; 12; 13; 14; 15)	Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 21/8/2013 của UBND thành phố Pleiku. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô khu vực đất thu hồi của Trung tâm dịch vụ địa chất:	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
13	Khu TĐC thuộc QH khu vực đất thu hồi của Quân khu V tại đơn vị 2287, phường Hoa Lư (nay là phường Pleiku)	phường Pleiku	0,06968 (Gồm 07 lô đất: các lô số B10; B19; B20; B21; C05; C06; C07)	Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 23/12/2009 của UBND tỉnh Gia Lai. Phê duyệt quy hoạch chi tiết.	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý. (Trong số các lô đất này, có lô số B10 đang thu hồi QĐ giao đất để bố trí cho người dân tại vùng dự án KDC Đường Nguyễn Văn Linh)
14	Khu quy hoạch chi tiết quỹ đất thu hồi của Đoàn địa chất 709 phường Hoa Lư (nay là phường Pleiku).	phường Pleiku	0,0097 (01 lô đất ký hiệu số B-08)	Theo quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt năm 2006 sau khi thu hồi đất của Đoàn địa chất 709 phường Hoa Lư	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
15	Khu quy hoạch phân lô quỹ đất thu hồi của Công ty công trình giao thông tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku).	phường Pleiku	0,09536 (Gồm 08 lô đất: các lô số 10; 11; 12; 27; 28; 29; 30;31)	Quyết định số 147/QĐ-UB ngày 20/3/2006 của UBND tỉnh Gia Lai điều chỉnh quy hoạch phân lô đất ở	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý (Trong số các lô đất này, có lô số 27 và lô số 28 đang thu hồi QĐ giao đất để bố trí cho người dân tại vùng dự án KDC Đường Nguyễn Văn Linh)
16	Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu TĐC khu vực đất thu hồi của Trạm đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ Gia Lai (nay là phường Pleiku).	phường Pleiku	0,01655 (Gồm 02 lô đất số 47 và lô đất số 48)	Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của UBND tỉnh Gia Lai. Quyết định quy hoạch chi tiết xây dựng Khu TĐC	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý

II. CÁC CƠ SỞ NHÀ ĐẤT

1	Trụ sở Nhà hát Đam San - Cơ sở 3, địa chỉ: số 80 Nguyễn Đình Chiểu	phường Pleiku	350	Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai , giao Trung tâm Quỹ đất tỉnh quản lý	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
2	Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường địa chỉ số 69 Phan Đình Phùng, phường Pleiku	phường Pleiku	1889,7	Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai , giao Trung tâm Quỹ đất tỉnh quản lý	Chưa được tiếp nhận bàn giao

Phụ lục số 02
CÁC KHU ĐẤT, CƠ SỞ NHÀ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HỘI PHÚ
 (Kèm theo Văn bản số 10/UBND-KTTH ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh)

STT	Khu đất	Địa bàn	Diện tích (ha)	Văn bản và mục đích thu hồi, chuyển giao	Ghi chú
1	Thửa 01 + 02 tờ bản đồ 41, đường Đặng Trần Côn, phường Trà Bá	phường Hội Phú	0,23134	Công văn số 2038/UBND-TTPTQĐ ngày 22/7/2020 của UBND thành phố giao Trung tâm Quỹ đất thành phố quản lý và Phát triển quỹ đất	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
2	Thu hồi đất của Công ty Hoàng Anh Gia Lai, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Chi Lăng	phường Hội Phú	3,348	Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của UBND tỉnh Gia Lai thu hồi đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý để phát triển quỹ đất	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
3	Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thành phố, Cơ sở 2: Số 337 đường Trường Chinh, phường Trà Bá	phường Hội Phú	0,1941	Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Gia Lai. Thu hồi đất không sử dụng của Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao và giao UBND thành phố Pleiku quản lý	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
4	Thu hồi đất của Công ty CP công trình đô thị (Bãi đậu xe - đường Trường Chinh, phường Trà Bá)	phường Hội Phú	0,7949	Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của UBND tỉnh Gia Lai thu hồi đất giao cho UBND thành phố Pleiku quản lý	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
5	Đất thu hồi của Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam và Trung tâm giống cây và dịch vụ Gia Lai (thuộc Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam) tại xã ChuHRông nay là phường Chi Lăng, thành phố Pleiku	phường Hội Phú	3,9835	Quyết định số 09/QĐ-UBND và số 10/QĐ-UBND ngày 12/01/2012 của UBND tỉnh Gia Lai thu hồi đất và giao UBND thành phố Pleiku quản lý để thực hiện quy hoạch (tại khu vực đất thu hồi nói trên, UBND tỉnh Gia Lai đã giao 1 phần diện tích cho Sở Khoa học và Công nghệ)	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
6	Đất thu hồi Cty TNHH MTV Hoàng Nhi, Tờ 01, đường Trường Chinh, phường Chi Lăng	phường Hội Phú	1,6237		Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
7	Đất Thu hồi của Trung tâm Lâm nghiệp nhiệt đới tại xã ChuHRông nay là phường Chi Lăng, thành phố Pleiku	phường Hội Phú	18,2686	QĐ 95/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Gia Lai . Thu hồi đất sử dụng không đúng mục đích, không có nhu cầu sử dụng và giao cho thành phố Pleiku quản lý	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý

8	Đất thu hồi của Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Biển Hồ quản lý (dự án Dự án Khu dân cư phát triển mới Khu II thuộc khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku)	phường Hội Phú	5,9952	Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 14/5/2003 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thu hồi đất của Trung tâm Lâm nghiệp nhiệt đới; Biên bản thống nhất số liệu bàn giao ngày 25/02/2021 của UBND thành phố Pleiku	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
9	Đất thu hồi của Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Biển Hồ tại Khu quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh, phường Trà Bá (năm 2018)	phường Hội Phú	3,6239	Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 7/01/2022 của UBND thành phố Pleiku thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
10	Đất thu hồi của Công ty cổ phần lương thực Bình Định - 154 Trường Chinh, phường Trà Bá	phường Hội Phú	0,5618		Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
11	Khu đất hồi Công ty cổ phần tập đoàn Đức Long Gia Lai tại số 53 Lý Nam Đế phường Trà Bá (nay là phường Hội Phú)	phường Hội Phú	0,945	Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thành phố Pleiku. Thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
12	Khu đất thực hiện dự án Trung tâm trưng bày ô tô thành phố Pleiku	phường Hội Phú	2,6169	Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 5/12/2015 và Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh Gia Lai thu hồi đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý để phát triển quỹ đất	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
13	Đất thu hồi của Công ty CP Quốc Cường Gia Lai tại phường Trà Bá trước đây	phường Hội Phú	0,7296	Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 16/12/2018 của UBND tỉnh Gia Lai thu hồi đất và giao cho STNMT để thực hiện quy hoạch sử dụng đất	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý
14	Đất thu hồi của Công ty CP Thương mại Gia Lai tại phường Trà Bá trước đây	phường Hội Phú	0,4357	UBND thành phố Pleiku trước đây đã thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư.	Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý