



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **54** /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày **07** tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia
đăng ký thực hiện dự án Nhà máy điện gió Vĩnh Thuận**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án có sử dụng đất Nhà máy điện gió Vĩnh Thuận;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 536/BC-STC ngày 29/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả mời quan tâm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nhà máy điện gió Vĩnh Thuận, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nhà máy điện gió Vĩnh Thuận.
2. Địa điểm thực hiện: Xã Vĩnh Quang, tỉnh Gia Lai.
3. Diện tích đất sử dụng: Diện tích đất sử dụng có thời hạn khoảng 50,05ha.
4. Mục tiêu đầu tư:

- Cung cấp sản lượng điện sạch từ nguồn năng lượng tái tạo cho hệ thống điện quốc gia, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, đảm bảo nguồn điện phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, giảm tổn thất điện năng trong truyền tải điện.

- Đóng góp nguồn thu ngân sách cho địa phương, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương, giải quyết việc làm cho người dân tại khu vực có dự án triển khai, đồng thời gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp, góp phần đạt được mục tiêu tăng trưởng kinh tế ở mức hai con số trong thời gian tới trên địa bàn tỉnh.

5. Quy mô đầu tư:

- Công suất thiết kế: 143MW.
 - Sản lượng điện hàng năm: Khoảng 239,9 triệu kWh/năm.
 - Cấp điện áp đấu nối vào lưới điện quốc gia: 110kV.
 - Phương án đấu nối vào lưới điện quốc gia: Toàn bộ sản lượng điện phát ra từ Nhà máy sẽ được kết nối vào hệ thống điện quốc gia bằng tuyến đường dây 110kV mạch kép 2 x ACSR400, dài khoảng 20km bắt đầu từ trạm nâng áp 22/110kV-(3x63) MVA của Nhà máy, đấu nối đến Trạm biến áp 110kV Đồn Phó hiện hữu.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: **4.679.000.000.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm bảy mươi chín tỷ đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khoảng: 33.812.198.804 đồng;
- Sơ bộ tổng chi phí xây dựng thực hiện dự án khoảng: 4.645.187.801.196 đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

8. Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời quan tâm: Công ty cổ phần Năng lượng Vinenergo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành của Luật Điện lực, các quy định tại Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 14/10/2025, Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định; các cam kết trong Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Thực hiện đúng quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam và các văn bản hướng dẫn dưới luật có liên quan; thực hiện nghiêm túc các vấn đề cụ thể khác theo yêu cầu, chỉ đạo, hướng dẫn của các Bộ, ngành, địa phương (nếu có). Trong quá trình thi công mặt bằng Dự án có phát sinh các loại khoáng sản thì Nhà đầu tư báo cáo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để hướng dẫn thực hiện theo quy định của Luật Khoáng sản và các văn bản chỉ đạo có liên quan.

- Sử dụng các thiết bị có nguồn gốc rõ ràng, có sự kiểm định, đánh giá của các cơ quan chức năng về tiêu chuẩn kỹ thuật nhằm đảm bảo an ninh, an toàn; thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng để xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng, thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện phương án đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực triển khai dự án xuyên suốt quá trình thực hiện và sau khi dự án vận hành.

- Thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật nhà nước về ký quỹ đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, sử dụng thiết bị tiên tiến hiện đại, đảm bảo phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định pháp luật khác có liên quan; ứng kinh phí và phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định. Trong quá trình thi công dự án phải quản lý chặt chẽ hoạt động đào đắp và đổ thải, không để xảy ra tình trạng sạt lở, ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường, hệ sinh thái khu vực dự án.

- Đối với diện tích đất sử dụng tạm thời: Nhà đầu tư có trách nhiệm làm việc thống nhất với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan về vị trí, diện tích của các khu đất sử dụng tạm thời phù hợp, để thi công dự án và đảm bảo không sử dụng các loại đất như: đất rừng tự nhiên, đất quốc phòng, đất quy hoạch khu dân cư và ảnh hưởng đến các quy hoạch khác theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Tự thỏa thuận với người sử dụng đất đối với phần diện tích sử dụng đất tạm thời theo quy định của pháp luật. Sau khi hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, phần diện tích sử dụng đất tạm thời sẽ được xử lý theo quy định.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật.

- Không được chuyển nhượng dự án, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ

hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/Doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh. Trong trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt, thu hồi và cơ quan chức năng không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả mời quan tâm, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị xem xét chấm dứt dự án theo quy định.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Vĩnh Quang và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Tư pháp; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Quang; Công ty cổ phần Năng lượng Vinenergo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- PVPNN, PVPXD;
- Lưu: VT, XI.

[Chữ ký]

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

[Chữ ký]

Nguyễn Tự Công Hoàng

