

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Phúc Vương.

Địa chỉ: Thôn Năng An, xã Vạn Đức.

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Phúc Vương ở thôn Năng An, xã Vạn Đức;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1259/TTT-TTCN2 ngày 16 tháng 12 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 1368/TTT-TTCN2 ngày 30 tháng 12 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Phúc Vương ở thôn Năng An, xã Vạn Đức; với những nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích 209,5m² do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây cầu vượt lũ Mỹ Thành và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại theo hiện trạng là 1.551,3m² (đã trừ diện tích thu hồi 1.760,8m² - 209,5m²) tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 10 tại xã Ân Tín, huyện Hoài Ân (nay là xã Vạn Đức).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 24 tháng 9 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vạn Đức ban hành Quyết định số 780/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Phúc Vương ở thôn Năng An, xã Vạn Đức, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Phúc Vương ở thôn Năng An, xã Vạn Đức.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vạn Đức, ông Nguyễn Phúc Vương gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Năm 2024, thực hiện Dự án xây dựng cầu vượt lũ Mỹ Thành, Ủy ban nhân dân xã Ân Tín (nay là xã Vạn Đức) lập Danh mục xác minh nguồn gốc sử dụng đất, hạng đất, thời điểm sử dụng đất, tỷ lệ đất nông nghiệp thu hồi do ảnh hưởng dự án để bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xác định diện tích 209,5m² thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 10 là đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý nên không bồi thường về đất, chỉ bồi thường

về cây cối, hoa màu và 03 ngôi mộ trên đất. Ngày 11 tháng 8 năm 2025, ông Nguyễn Phúc Vương có đơn khiếu nại gửi Ủy ban nhân dân xã Vạn Đức yêu cầu bồi thường về đất khi thu hồi diện tích 209,5m² và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 210, tờ bản đồ số 10, diện tích khoảng 1.551,3m², loại đất màu.

Qua xác minh, ông Nguyễn Phúc Vương không cung cấp được giấy tờ thể hiện việc quản lý, sử dụng đối với thửa đất số 210, tờ bản đồ số 10. Hiện trạng thửa đất đang trồng một số cây hàng năm, cây lâu năm và có 04 phần mộ (*nằm ngoài diện tích xây dựng cầu Mỹ Thành*) được Ban Nhân dân thôn Năng An, xã Vạn Đức xác nhận thuộc dòng họ gia đình ông Nguyễn Phúc Vương.

Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 10 có diện tích 1.700 m² được Ủy ban nhân dân xã quản lý năm 1997, thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, việc quản lý được thể hiện tại trang 170 Sổ Mục kê và trang số 226 Sổ Địa chính số 01.

Khi thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 276/QĐ-UB ngày 22 tháng 9 năm 1995 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 50 hộ gia đình, cá nhân, trong đó có hộ ông Nguyễn Hữu Tấn (*cha của ông Nguyễn Phúc Vương*), theo đó, hộ gia đình ông Tấn sử dụng các thửa đất sau:

- Thửa số 611, tờ bản đồ số 9 diện tích 1.910m², loại đất lúa;
- Thửa số 518, tờ bản đồ số 10 diện tích 1.535m², loại đất vườn;
- Thửa số 518, tờ bản đồ số 10 diện tích 300m², loại đất ở.

Căn cứ Điều 1 Nghị định 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, quy định: *Hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao đất nông nghiệp để sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp.*

Toàn bộ đất nông nghiệp đang được sử dụng thì giao hết cho hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp, trừ đất giao cho các tổ chức, đất dùng cho nhu cầu công ích của xã theo Quy định này.

Đối với thửa đất số 210, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.700m², tại thời điểm cân đối giao quyền theo Nghị định số 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân xã xác định không thuộc quỹ đất để cân đối giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và đã lập thủ tục quản lý, đưa vào quỹ đất nông nghiệp dành cho nhu cầu công ích của xã.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 8284/UBND-TD ngày 21 tháng 12 năm 2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Vạn Đức và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Phúc Vương vào ngày 29 tháng 12 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Phúc

Vương của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1259/TTT-TTCN2 ngày 16 tháng 12 năm 2025, theo đó:

Việc ông Nguyễn Phúc Vương khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích $209,5m^2$ do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây cầu vượt lũ Mỹ Thành và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại theo hiện trạng là $1.551,3m^2$ (đã trừ diện tích thu hồi $1.760,8m^2 - 209,5m^2$) tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 10 tại xã Ân Tín, huyện Hoài Ân (nay là xã Vạn Đức) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Năm 1995, ông Nguyễn Hữu Tấn - chết năm 2024 (con là ông Nguyễn Phúc Vương) đã được Chính quyền địa phương thực hiện việc cân đối giao đất nông nghiệp với tổng diện tích $3.445m^2$ (gồm: $1.910m^2$ đất Lúa và $1.535m^2$ đất vườn). Đối với thửa đất số 210, tờ bản đồ số 10, diện tích $1.700m^2$ không thuộc quỹ đất nông nghiệp để cân đối giao cho hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân xã đã lập thủ tục quản lý và đưa vào quỹ đất công ích của xã là phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 1993 và Nghị định 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024 về trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý quy định tại Điều 217 của Luật này” và điểm i khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai năm 2024: “Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn”. Như vậy, diện tích $209,5m^2$ thu hồi do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng cầu vượt lũ Mỹ Thành mà ông Nguyễn Phúc Vương yêu cầu bồi thường về đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, do Ủy ban nhân dân xã Vạn Đức quản lý nên không thuộc trường hợp bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024, quy định về các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: “a) Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định tại Điều 179 của Luật này”. Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 10, diện tích $1.551,3m^2$ thuộc quỹ đất công ích của xã, do Ủy ban nhân dân xã Vạn Đức quản lý. Do đó việc ông Nguyễn Phúc Vương yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không có cơ sở.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của Nguyễn Phúc Vương yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích $209,5m^2$ do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây cầu vượt lũ Mỹ Thành và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại theo hiện trạng là $1.551,3m^2$ (đã trừ diện tích thu hồi $1.760,8m^2 - 209,5m^2$) tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 10 tại xã Ân Tín, huyện Hoài Ân (nay là xã Vạn Đức); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vạn Đức về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Phúc Vương ở thôn Năng An, xã Vạn Đức.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã Vạn Đức tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Phúc Vương trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Phúc Vương không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vạn Đức, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Phúc Vương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBND xã Vạn Đức (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh