

Số: 36 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 10 tháng 8 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 06 tháng 01 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2704/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt và chất thải công nghiệp tỉnh Bình Định của Công ty TNHH Môi trường Phú Hà;

Theo Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Môi trường Phú Hà đề ngày 15/12/2025;

Theo đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 160/BC-BQL ngày 18/12/2025 và thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 136-TB/TU ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương Dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt và chất thải công nghiệp tỉnh Bình Định (trước đây), với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh, như sau:

“Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Môi trường Phú Hà

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2600410812 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu ngày 11/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 21/8/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu xử lý rác thải, xã Trạm Thản, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Chí Thức

2. Điều chỉnh tên dự án, mục tiêu, quy mô, địa điểm, diện tích, tổng vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh, như sau:

“Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

- **Tên dự án đầu tư:** Nhà máy xử lý chất thải công nghiệp Gia Lai

- **Mục tiêu dự án:** Xây dựng nhà máy xử lý rác thải công nghiệp, công nghiệp có chứa thành phần nguy hại, rác thải y tế trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- **Quy mô dự án:** 970 tấn/ngày, cụ thể:

Giai đoạn 1: 730 tấn/ngày, trong đó:

+ Xử lý chất thải công nghiệp thông thường và nguy hại: 600 tấn/ngày (xử lý chất thải công nghiệp thông thường 200 tấn/ngày, xử lý chất thải nguy hại 400 tấn/ngày).

+ Xử lý phân bùn bể phốt: 130 tấn/ngày.

Giai đoạn 2: 240 tấn/ngày, trong đó:

+ Xử lý chất thải công nghiệp thông thường: 100 tấn/ngày.

+ Xử lý chất thải nguy hại: 140 tấn/ngày.

- **Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Liên Trì, xã Xuân An, tỉnh Gia Lai.

- **Diện tích:** Khoảng 32,175 ha (*sẽ chuẩn xác khi lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500*), trong đó:

+ Giai đoạn 1: khoảng 27 ha.

+ Giai đoạn 2: khoảng 5,175 ha.

- **Tổng vốn đầu tư của dự án:** 600.000.000.000 đồng (*Sáu trăm tỷ đồng*).

- **Tiến độ thực hiện dự án:**

Giai đoạn 1:

+ Đến tháng 10/2026: Hoàn thành thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng, xin cấp giấy phép xây dựng và bảo đảm điều kiện khởi công xây dựng dự án.

+ Tháng 10/2026 – Tháng 3/2027: Đầu tư hệ thống xử lý phân bùn bể phốt công suất 130 tấn/ngày.

+ Tháng 10/2026 - Tháng 10/2027: Đầu tư hệ thống xử lý chất thải công nghiệp và nguy hại với quy mô công suất 600 tấn/ngày.

+ Tháng 03/2028: Hoàn thành vận hành thử nghiệm, xin cấp giấy phép môi trường và đưa dự án đi vào vận hành chính thức.

Giai đoạn 2: Từ tháng 01/2030 – Tháng 12/2032, đầu tư nâng tổng công suất nhà máy lên 970 tấn/ngày.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Chỉ được thu gom nguyên liệu đầu vào trên địa bàn tỉnh Gia Lai để phục vụ cho hoạt động của Dự án; không được phép thu gom và vận chuyển rác thải từ các địa phương khác để phục vụ cho hoạt động của Dự án.

- Dự án sử dụng công nghệ tiên tiến, thiết bị hiện đại khép kín; không áp dụng các công nghệ yêu cầu quỹ đất lớn và chất thải tồn lưu lâu dài (như bể đóng kén).

- Thực hiện điều tra hiện trạng rừng, xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của Luật Lâm nghiệp và các quy định khác có liên quan.

- Phối hợp với UBND xã Xuân An trong việc rà soát, cập nhật dự án vào quy hoạch đô thị và nông thôn (nếu có); quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình chuẩn bị, triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; triển khai dự án theo đúng quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đúng mục tiêu, quy mô, nội dung, tiến độ cam kết; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật và các quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2704/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh và Quyết định này.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế; các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Khoa học và Công nghệ; UBND xã Xuân An và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, điều chỉnh, bổ sung và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc các Sở: Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường,

Công an tỉnh; Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND xã Xuân An; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Môi trường Phú Hà, 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]

Nguyễn Tự Công Hoàng